



Cadastro do Imóvel: 010.054.0165-9

Local do Imóvel:

AV PAULISTA, 2202 - GARAGE
BELA VISTA CEP 01310-932
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PAULISTA, 2202 - GARAGE
BELA VISTA CEP 01310-932

Contribuinte(s):

CPF 332.604.518-20 MOISE ELJA BECAK

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.877	Testada (m):	38,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0011
Área total (m²):	1.877		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	28	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	1.400	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	26.470,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	72.587,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	24.166,00
Base de cálculo do IPTU:	96.753,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/05/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/02/2021

Número do Documento: 2.2021.000483218-2

Solicitante: CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)