

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
207.333

FICHA  
001

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2011

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 225, localizado no 22º pavimento do Edifício Modern, integrante do Condomínio Vision, situado na Rua Zacarias de Góes ou Góis, nº 707, no Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 51,550m<sup>2</sup>., a área comum de 45,450m<sup>2</sup>., (coberta de 35,997m<sup>2</sup> + descoberta de 9,453m<sup>2</sup>), já incluída a área correspondente a 01 vaga para estacionamento de 01 veículo, localizada na garagem coletiva do condomínio); a área total edificada de 87,547m<sup>2</sup>., e a área total de 97,000m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 0,002682 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs: 086.351.0006-9,  
086.351.0008-5, 086.351.0009-3, 086.351.0010-7,  
086.351.0017-4, 086.351.0020-4, 086.351.0022-0,  
086.351.0023-9, 086.351.0024-7, 086.351.0025-5,  
086.351.0026-3 e 086.351.0032-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, no Alto de Pinheiros.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 04 em 02/01/2007 na matrícula nº 10.705; 09 em 31/05/2007 na matrícula nº 31.932; 03 em 19/04/2007 na matrícula nº 45.135; 12 em 11/05/2007 na matrícula nº 53.514; 07 em 19/04/2007 na matrícula nº 54.401; 07 em 23/04/2007 na matrícula nº 54.841; 05 em 19/04/2007 na matrícula nº 66.943; 09 em 19/04/2007 na matrícula nº 69.320; 06 em 21/05/2007 na matrícula nº 124.932; 08 em 25/06/2007 na matrícula nº 142.745; 07 em 04/05/2007 na matrícula nº 177.718 e 02 em

Continua no Verso

MATRÍCULA

207.333

FICHA

001

VERSO

16/03/2007 na matrícula n° 182.707; (Averbações n°s 06, 10, 06, 14, 11, 10, 10, 12, 07, 11, 09 e 04 de 25/06/2007 respectivamente das referidas matrículas); e, (Averbação n° 29 e Registro n° 30 de 16/02/2011 da matrícula n° 192.566), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.01 - 207.333 - São Paulo, 06 de março de 2012.

(prenotação n° 643.882 - 29/02/2012)

Nos termos da escritura de 08 de fevereiro de 2012, do 9° Tabelião de Notas desta Capital, livro 9643, Página 363, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 086.351.0353-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 24 de janeiro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.02 - 207.333 - São Paulo, 06 de março de 2012.

(prenotação n° 643.882 - 29/02/2012)

**TRANSMITENTE:** GAFISA S/A, com sede na Avenida das Nações Unidas n° 8.501, 19° andar, Jardim Universidade Pinheiros, nesta Capital, CNPJ. n° 01.545.826/0001-07 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 001112012-21200826, emitida em 27 de janeiro de 2012, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos

Continua na ficha 002

MATRÍCULA  
207.333

FICHA  
002

São Paulo, 06 de Março de 2012

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30 de janeiro de 2012, código de controle: 86B5.B294.215C.6029, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: WILLIAM GARETH JEREMY, britânico, solteiro, maior, engenheiro, portador do passaporte nº 740214043, CPF. nº 016.325.724-86, residente e domiciliado em 66 Silver Crescent, Londres, Reino Unido, representado por seu procurador substabelecido EDÉZIO ELIAS DE ARAÚJO, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 101.650, CPF. nº 032.955.988-51, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial nesta Capital, na Alameda Santos nº 1.940, 1º andar.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de fevereiro de 2012, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 9643, Página 363.

VALOR: R\$ 245.847,60 (duzentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e sete reais e sessenta centavos). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.3 - 207.333 - São Paulo, 7 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 889.216 - 31/07/2020

Por Certidão eletrônica PH000330046 passada em 31 de julho de 2020 (11:53:14) emitida por Ronaldo da Silva Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário do 6º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 004172162.2019.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO

Continua no Verso.

MATRÍCULA

207.333

FICHA

003

VISION, CNPJ n° 13.522.981/0001-89, move contra o réu WILLIAM GARETH JEREMY, CPF n° 016.325.724-86, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.359,00 (oito mil, trezentos e cinquenta e nove reais), sendo nomeado depositário William Gareth Jeremy. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000050450020Q)

#MD5:23F27D4756145987B285B2890A59C889#