Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: **UM IMÓVEL URBANO, DE FORMATO REGULAR, CONSTITUÍDO DA PARTE DOS FUNDOS DO LOTE Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA Nº 55 (CINQUENTA E CINCO), situado do lado par da RUA MATO GROSSO, distante em 12,00 metros, em linha reta, contados a partir da Avenida Brasil, no BAIRRO "CENTRO", no distrito e município de OURO VERDE, desta comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, medindo 18,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 270,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente confronta com a Rua Mato Grosso; do lado direito confronta com o seu próprio remanescente; do lado esquerdo confronta com o lote nº 15; e, finalmente, nos fundos confronta com o lote nº 13", sem benfeitorias.**

PROPRIETÁRIOS: **ROMÃO CEBRIAN**, portador da cédula de identidade 3.593.503-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 617.008.438-34, e sua mulher **YARA MOURA CEBRIAN**, portadora da cédula de identidade RG nº 12.920.032-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 138.173.218-64, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 832, Bairro Centro, em Ouro Verde/SP.

CADASTRO MUNICIPAL: **65888.**

R. ANTERIOR: Registro nº 3, procedido em 20/07/2000, na matrícula nº 16.470, deste Registro Imobiliário.

Wilton Labella, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 1/26.800 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2019.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora ONLINE nº PH000252307, datado de 18.02.2019, extraído dos autos de execução civil, processo nº 1000157-15.2015.8.26.0168, do Juízo de Direito da Primeira Vara Judicial da Comarca de Dracena/SP, que o **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, move contra **ROMÃO CEBRIAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 617.008.438-34; **CEBRIAN CEBRIAN & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.782.020/0001-70; e, **LUIS HENRIQUE CEBRIAN PERES**, inscrito no CPF/MF sob nº 970.600.038-00, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, de propriedade do executado ROMÃO CEBRIAN, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no importe de R$86.903,88 (oitenta e seis mil, novecentos e três reais e oitenta e oito centavos). **Depositário:** Romão Cebrian, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 31.01.2019. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados neste registro foram arquivados e digitalizados sob nº 104.341. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000006081010. **Protocolo nº 104.341, de 19.02.2019.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 2/26.800 – EM 27 DE JANEIRO DE 2022.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000399460, datado de 19.01.2022, extraído dos autos de execução civil, processo nº 1000165-89.2015.8.26.0168, do Juízo de Direito da Terceira Vara Judicial da Comarca de Dracena/SP, que o **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, move contra **ROMÃO CEBRIAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 617.008.438-34; e **LUIS HENRIQUE CEBRIAN PERES**, inscrito no CPF/MF sob nº 970.600.038-00, procede-se a presente para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, de propriedade do executado ROMÃO CEBRIAN, **FOI PENHORADA** para garantia da dívida no importe de R$277.068,76 (duzentos e setenta e sete mil e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). **Depositário:**

CONTINUA NO VERSO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 29/10/2026 13:16:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
26.800	001V°

Romão Cebrian, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 17.11.2021. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 112.919. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000089318220. **Protocolo nº 112.919, de 20.01.2022.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Marcelo Spècian Zabotini, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 29/10/2026 13:16:52