

MATRICULA N.º 37.084

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 37.084

Data Piracicaba, 05 de fevereiro/1986
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

A CHÁCARA DE RECREIO sob n. 10, de loteamento denominado "Jardim Colorado", bairro de Itapirú ou Lageadinho, deste município, com frente para o Caminho A, onde mede cinquenta e oito metros; do lado direito de quem do caminho olha para o lote, mede cento e trinta metros e confronta com a Chácara nº 11; do lado esquerdo mede setenta metros e confronta com a Chácara nº 9 e nos fundos onde mede oitenta metros, confronta com Angelo Giusti, distante 38,00 metros de Caminho D, na quadra que se completa com os Caminhos B e C; contendo a área total de 5.800,00 metros quadrados; localizada no lado esquerdo de quem da Estrada Piracicaba-São Pedro, segue pelo Caminho A e vai ao Bela Vista Nauti Clube. Cadastrado na Prefeitura local, como: Distr. 06-^o setor 46-Lote 0010-Quadra 0200. PROPRIETÁRIOS: DO MINGOS JOSÉ ALDROVANDI, RG. 2.771.906/SP e s/m. NICE BITTENCOURT DA GAMA ALDROVANDI, portadores de CIC. n. 042.466.758/49 e 2) LUIZ GUIDOTTI, RG. 852.923 e s/m. DIVA REGAZZO GUIDOTTI, RG. 4.506.942/SSP; portadores de CIC. 015.840.818/72; proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens e antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua do Rosário 1274 e Rua Madre Cecília 444. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 48.432, Livro 3-AK e inscrição 114. Piracicaba, 5 de fevereiro de 1986. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL *[assinatura]*

R. 1- 37.084. Piracicaba, 05 de fevereiro de 1.986. Por escritura de venda e compra, datada de 15 de setembro de 1.983, do Quarto Cartório de Notas, desta cidade, Livro 98, fls. 140, pela qual DOMINGOS JOSÉ ALDROVANI e s/m. d. NICE BITTENCOURT DA GAMA ALDROVANDI; e LUIZ GUIDOTTI e s/m. DIVA REGAZZO GUIDOTTI, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel da presente matrícula, a: 1) JAHEL COSTA ROESSING, viúva, de lar, CIC. 866.223.408/97 e TE. 20.017-14ª Zona; 2) MARCIA ROESSING BARROCA, de lar, TE. 1708-243ª Zona eleitoral, e seu marido DIOGENES BARROCA, auxiliar Eng. Agrônomo, RG. 2.874.599; portadores de CIC. 328.585.238/00; 3) ANTONIO CARLOS ROESSING, engenheiro agrônomo, RG. 3.026.774/SSP e s/m. ANA MARIA CASTELO ROESSING, de lar, RG. 6.633.949/SSP; portadores de CIC. 560.292.568/49; os dois últimos casados sob o regime da comunhão universal de bens e antes da Lei 6.515/77; 4) LUIS APARECIDO ROESSING, maior de idade, solteiro, engenheiro civil, portador de CIC. 049.626.018/90 e RG. n. 7.728.017 e 5) PENHA MARIA ROESSING, maior de idade, solteira, estudante, portadora de CIC. 866.223.318-04 e RG. 6.527.463/SP., residentes nesta cidade à Travessa Comercial n. 3, todos brasileiros, pelo preço de CR\$15.660,00. CONDIÇÕES: O imóvel fica pertencendo na seguinte proporção: metade ou seja 50% para Jahel Costa Roessing e a outra metade em partes iguais para os demais compradores. O Escrevente, *[assinatura]*; OFICIAL *[assinatura]*

R. 2-37.084 - Piracicaba, 23 de outubro de 1986. Por escritura de venda e compra, de 18 de abril de 1986, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 112, fls. 134vº, JAHEL COSTA ROESSING, viúva, de lar, CIC. 866.223.408/97, MARCIA ROESSING BARROCA, de lar, e seu marido DIOGENES BARROCA, auxiliar de engenharia agrônoma, CPF. 328.585.238/00, ANTONIO CARLOS ROESSING, engenheiro agrônomo e sua mulher ANA MARIA CASTELO ROESSING, de lar, CPF. 560.292.568/49, LUIS APARECIDO ROESSING, solteiro, maior, engenheiro civil, CIC. 049.626.018/90 e PENHA MARIA ROESSING, solteira, maior, estudante, CIC. 866.223.318/04, todos brasileiros, residentes nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, à JURANDIR MALAGOLI, brasileiro, do comércio, CIC. 142.919.598-34, casado com Clotilde Antoniolli Malagoli, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, à Rua Carlos Zanotta nº 976, pelo preço de Cz\$18.000,00 (dezoito mil cruzados). O escr, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*

R. 3-37.084 - Piracicaba, 20 de maio de 1987. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de maio de 1987, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, livro 123, fls. 088, os vendedores JURANDIR MALAGOLI, do comércio, portador do CI.RG. nº 3.664.079/SSP/SP e sua mulher CLOTILDE ANTONIOLLI MALAGOLI, de lar, portadora do CI.RG. nº 9.588. - 365/SSP/SP, inscritos no CPF.MF. sob nº 142.919.598/34, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula su-

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

pra, e JOÃO ANTONIO DE MORAES MENDES, funcionário publico federal, portador do CI.RG. nº 5.047.371/SSP/SP e sua mulher ROSELI GUARDIA MENDES, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.685.969/SSP/SP, inscritos no CPF.MF. sob nº 198.027.818/00,- brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo preço de Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados). O escrevente, Lucius de Almeida. Oficial Maior,

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
37.084

Ficha
02

23 de abril de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 4 - 23 de abril de 2018

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o **IMÓVEL** está cadastrado como **Setor 54, Quadra 0200, Lote 1530, CPD 563111.**

Protocolo nº 376.087, de 22/03/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

Av. 5 - 23 de abril de 2018

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

De conformidade com a certidão nº 179/2018, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP em 17/04/2018, é lavrada a presente para constar que o **caminho A**, constante desta matrícula, passou a denominar-se **Estrada Wladir Ducatti** (conforme Decreto Municipal nº 4535, de 07/10/1987).

Protocolo nº 376.087, de 22/03/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

Av. 6 - 23 de abril de 2018

DADOS DO CASAMENTO E PESSOAIS

De conformidade com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta cidade (matrícula 114843.01.55.1973.2.00029.228.0008332-24), é lavrada a presente averbação para constar que **João Antonio de Moraes Mendes**, funcionário público federal aposentado, portador do RG nº 5.047.371-2-SSP/SP, e sua mulher **Roseli Guardia Mendes**, professora aposentada, portadora do RG nº 4.685.969-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 160.718.998-42, são casados desde 21/01/1973, pelo regime da **comunhão universal de bens**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz José Mesquita, nº 30, Terras de Piracicaba III.

Protocolo nº 376.087, de 22/03/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

R. 7 - 23 de abril de 2018

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 21/03/2018, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1123, páginas 227/230, os proprietários **João Antonio de Moraes Mendes** e sua mulher **Roseli Guardia Mendes**, já qualificados, transmitiram por compra e venda, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 141.000,00**, a **FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA**, brasileiro, advogado, RG 24.425.812-0-SSP/SP, CPF/MF 214.927.848-00, e sua mulher **PATRÍCIA GUARDIA MENDES VIDAL**, brasileira, farmacêutica, RG 26.750.041-5-SSP/SP, CPF/MF 212.915.018-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida dos Marins, nº 400, apto 22, bloco 44.

Valor venal atualizado: R\$ 140.698,96.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

continua no verso

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
37.084

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Protocolo nº 376.087 de 22/03/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 8 - 4 de setembro de 2019

DISTRIBUIÇÃO / EXISTÊNCIA DE AÇÃO

À vista da certidão expedida em 20/08/2019, acompanhada da decisão expedida em 08/08/2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar o ajuizamento de ação - processo nº 1006451-05.2018.8.26.0451 da referida Vara, em que figura como exequente/requerente, **SALVANHA E FERNANDES CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, CNPJ/MF 14.465.068/0001-50, e como executado/requerido **MARCELO CREPALDI MUÑOZ**, CPF/MF 176.633.218-80, atribuindo-se à causa o valor de R \$78.000,00.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA.

Protocolo nº: 394.391 de 22/08/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000008569319E

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 9 - 29 de dezembro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 17/12/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0006699-17.2020.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 24/11/2020.

Protocolo ARISP: PH 000348327.

Exequente(s): **SALVANHA & FERNANDES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - ME**, CNPJ/MF 14.465.068/0001-50.

Executado/a(s): **MARCELO CREPALDI MUNOZ**, CPF/MF 176.633.218-80.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL**.

Valor da ação: **R\$106.945,09**.

Depositário: **FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA e sua mulher PATRÍCIA GUARDIA MENDES VIDAL**.

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 16/12/2020, constante às fls. 112 dos respectivos autos.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 37084 desta serventia e 82874, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade.

Protocolo nº 409.449, de 18/12/2020.

Selo Digital: 111518331000000027238520N

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente