



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª.
VARA CÍVEL DA COMARCA DE FRANCA-SP**

PROCESSO Nº. 1012535-79.2016.8.26.0196

A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE FRANCA, inscrita no CNPJ sob n.º 47.970.769/0001-04, com sede nesta cidade de Franca - Estado de São Paulo, na rua Frederico Moura n.º. 1517, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** entre **CONJUNTO HABITACIONAL FRANCA J. WILSON PRESOTTO e ESTER APARECIDA DOS REIS**, por seu procurador infra-assinado, expor e requerer o seguinte:

Nos autos da execução supracitada foi penhorado o bem do devedor e nova data para realização de hasta pública foi agendada para o dia 26 de novembro de 2019, conforme consta dos autos. O imóvel objeto da execução contém as seguintes especificações:



1. Um apartamento, nº 44, situado nesta cidade e comarca de Franca/SP, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Bloco F, do Conjunto Habitacional Parque Wilson Presotto, edificado sobre o lote 01, com frente para a avenida da Concórdia, nº 4570, esquina com a rua Maria Aparecida de Oliveira, com área privativa de 44,89 metros quadrados.

Insta salientar que o referido imóvel está inscrito no cadastro da municipalidade sob o nº 01121060140816. Consta em nosso banco de dados dívidas de IPTU relativas aos exercícios de 2017 e 2018, débitos esses que foram parcelados – termo de parcelamento ativo, em anexo – pela contribuinte Ester Aparecida dos Reis. Até a presente data, o valor do débito atualizado é de R\$ 265,01 (duzentos e sessenta e cinco reais e um centavo).

Sendo assim, requer a Vossa Excelência, nos termos do artigo 130 do CTN, se digne determinar a reserva de valor suficiente para o pagamento dos impostos municipais, devidamente atualizados, em ocasião de realização do leilão.

Requer, outrossim, que não seja autorizado qualquer levantamento de numerário relativo a eventual arrematação sem ouvir previamente municipalidade. Por fim, requer que o presente procurador seja intimado de todos os atos processuais deste feito.



Termos em que,
Pede deferimento

Franca, 17 de outubro de 2019.

LEANDRO FERREIRA
Procurador Municipal
OAB/SP 233.354