

matricula
44.268

ficha
1

São Paulo, 10 de novembro de 1.983.-

O APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO ESSEX na Rua Coronel Oscar Porto, nº 932, 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.089.0047-2, com a área útil de - - 108,570m², área comum de 19,605m² e a área total construída - de 128,175m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1656 centésimos milésimos no terreno e nas coisas do Edifício.- PROPRIETÁRIOS: JOSE SCIARETTA e s/m GUIOMAR MINEIRO SCIARRETTA, ele indus- - triário, ela do lar; LEONOR SCIARRETTA, viúva, do lar, e LUCY SCIARRETTA, solteira, maior, secretária, res. e dom. n/Cap., - na Rua Tabatinguera, nº 470, aptº 211.- TÍTULO AQUISITIVO.- - TRANSCRIÇÃO 81.183.- O OFICIAL.-

AV-1/44.268 Conforme inscrição nº 26.834, o imóvel desta - matrícula acha-se hipotecário a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- São Paulo, 10 de novembro de 1.983.- O ESCRE- - VENTE AUTORIZADO.-

R-2/44.268 Por inst. part. datado de 30/05/83, JOSE SCIAR- - RETTA e s/m GUIOMAR MINEIRO SCIARRETTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele in- - dustriário, RG nº 3.052.726-SP, ela do lar, RG nº 8.909.735 , CPF em comum nº 041.923.548-53, res. e dom. n/Cap., na Rua Co- - ronel Oscar Porto, nº 932, aptº 41; LEONOR SCIARRETTA, brasi- - leira, viúva, do lar, RG nº 7.744.920, CPF nº 041.555.568, -- res. e dom. n/Cap., na Rua Coronel Oscar Porto, nº 932, aptº 41, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a LUCY SCIARRETTA, brasilei- - ra, solteira, maior, professora, RG nº 3.318.595-SP, CPF nº - 055.392.428-15, res. e dom. n/Cap., na Rua Coronel Oscar Por- - to, nº 932, aptº 41, pelo valor de \$ 2.559.529,45, duas ter- - ças partes do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 10 de no- - vembro de 1.983.- O ESC. AUT.-

CONTINUA NO VERSO.

matrícula

44.268

ficha

1

verso

AV-3/44.268 Pelo mesmo inst. do R-2, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, concordou com a venda feita por aquele - inst. aceitou a responsabilidade assumida por LUCY SCJARRETTA pela solução da dívida atualmente no montante de - - - - - R\$ 3.839.294,18, e desonerou daquela responsabilidade os primitivos devedores, JOSE SCJARRETTA e s/m., e LEONOR SCJARRETTA, viúva.- São Paulo, 10 de novembro de 1.983.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-

AV-4/44.268 Pelo mesmo inst. do R-2, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC nº 43.073.394/0001-10, com sede n/Cap., na Rua XV de Novembro, nº 111, e a atual devedora comencionaram que a dívida atualmente no montante de - - - - - R\$ 3.839.294,18, deverá ser paga por meio de 66 prestações mensais remanescentes, cujo o valor na data do título, composto de amortização e juros, seguros e taxas de cobrança e administração, é de R\$ 31.821,77, vencendo-se a 1ª em 19/06/83, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação do débito.- São Paulo, 10 de novembro de 1.983.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-

AV-5/44.268 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 1, digo averbada sob nº 1, nesta matrícula, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A a LUCY SCJARRETTA, nos termos do inst. part. de 29/11/1.988.- São Paulo, 20 de Dezembro de 1.988.- O ESC. AUT.-

AV-6/44.268 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de

.....(CONTINUA NA FICHA 2).....

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

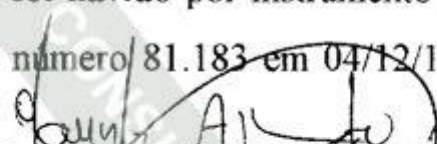
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

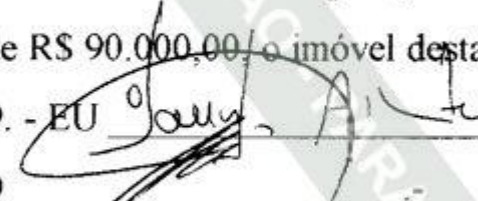
de São Paulo

matrícula
44.268

ficha
2

São Paulo, 10 de novembro de 1983

11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por instrumento particular datado de 20/11/1.973, transcrita sob número 81.183 em 04/12/1.973.- São Paulo, 11 de janeiro de 1.999. - EU  AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

R-7/44.268 Por escritura de 26 de novembro de 1.998, do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, (LIVRO 2.538 - FLS. 361), LUCY SCIARRETTA, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 3.318.595-SSP/SP, CIC nº 055.392.428-15, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Coronel Oscar Porto, nº 932, aptº 41, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a SLEIMAN KAYED NASRALLAH, brasileiro, comerciante, RG nº 1.554.002-SSP/SP, CIC nº 155.134.248-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com APPARECIDA ROZALINDA SCIARRETTA NASRALLAH, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Oscar Porto, nº 932, aptº 41, pelo valor de RS 90.000,00/ o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 11 de janeiro de 1.999. - EU  AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

R.08 - Em 22 de maio de 2.000.

Ref. Prenotação n. 181.409 em 17 de maio de 2000.

ARRESTO: Da certidão datada de 11 de maio de 2.000, expedida pelo Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II de Santo Amaro, nesta Capital, extraída dos autos n. 2.542/99 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por SYLVIA LEDA

------(continua no verso)-----

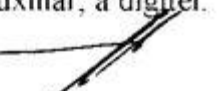
matrícula

44.268

ficha

02vº

AMARAL PINHO DE ALMEIDA, RG n. 2.353.501 e CPF(MF) n. 007.913.428-91, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1572, 8º andar, nesta Capital, face a **SLEIMAN KAYED NASRALLAH**, já qualificado e sua mulher **APARECIDA ROZALINDA SCJARRETTA NASRALLAH**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Alves Pereira Filho, n. 108, 7º andar, consta que o imóvel desta matrícula, **foi arrestado** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.062,26 (quarenta e nove mil, sessenta e dois reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **ANTÔNIO DE ALCÂNTARA MACHADO RUDGE**, RG n. 1.566.826 e CPF(MF) n. 502.911-818-72, com endereço comercial na Rua Marconi, n. 107, 7º andar, nesta Capital. - (Microfilme n. 181.409) - EU,  (Maria Ignez R. Marchetti).
Auxiliar, a digitei.

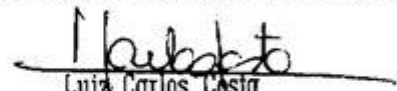

Antonio José da Silva
ESCREVENTE



Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 - Em 18 de março de 2010

Ref. prenotação n. 276.646, de 25 de fevereiro de 2010

ARREMATACÃO: Conforme Carta de Arrematação expedida em 1º de fevereiro de 2010, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos n. 002.99.195389-9, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por SYLVIA LEDA AMARAL PINHO DE ALMEIDA, qualificada em face de SLEIMAN KAYED NASRALLAH, RG n. 1.554.002, CPF (MF) n. 155.134.248-00, empresário e sua mulher APARECIDA ROZALINDA SCJARRETTA NASRALLAH, RG n. 2.270.617-SSP/SP, CPF(MF) n. 155.134.248-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Alves Pereira Filho n. 108, 7º andar- Real Parque, nesta Capital, o imóvel **FOI ARREMATADO** pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), por **DANIELLE DE PAULA DELGADO**, RG n. 29.070.930-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 249.426.998.94, brasileira, solteira, maior, relações públicas, residente e domiciliada na Rua Barão de Cotegipe n. 100, casa 18, nesta Capital, em leilão realizado em 24 de novembro de 2009. Valor Venal de Referência: R\$ 140.525,00. (Microfilme n. 276.646).


Luiz Carlos Costa
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 - Em 18 de março de 2010

------(continua na ficha n. 03).-----

matrícula

44.268

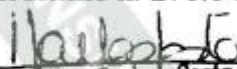
ficha

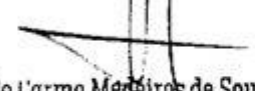
03

São Paulo, 18 de março de 2010

Ref. prenotação n. 276.646, de 25 de fevereiro de 2010

CANCELAMENTO DE ARRESTO: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação mencionada no registro anterior, o cancelamento do arresto objeto do R.08 supra. (Microfilme n. 276.646).

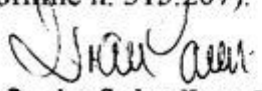

Luiz Carlos Costa
Escrevente

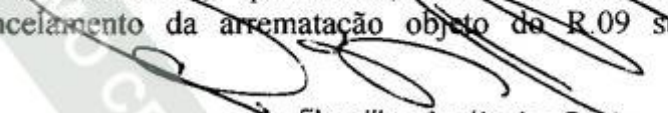

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 20 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 313.207, de 19 de fevereiro de 2013

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 6 de fevereiro de 2013 pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Comarca da Capital, Dr. Antonio Carlos Santoro Filho, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0195389-54.1999.8.26.0002, movida por SYLVIA LEDA AMARAL PINHO DE ALMEIDA, qualificada, em face de JONY NASRALLAH e outros, o cancelamento da arrematação objeto do R.09 supra. (Microfilme n. 313.207).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrevente

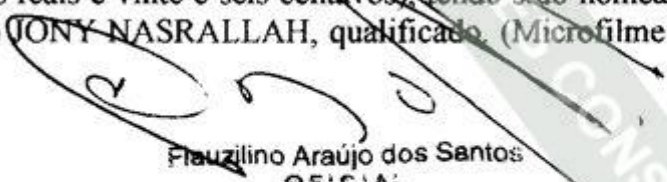

Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 11 de agosto de 2016

Ref. prenotação n. 349.324, de 26 de julho de 2016

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 25 de julho de 2016, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional – Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 01953895419998260002, movida por SYLVIA LEDA AMARAL PINHO DE ALMEIDA, CPF(MF) n. 007.913.428-94, em face de JONY NASRALLAH, CPF(MF) n. 075.370.418-81; e SLEIMAN KAYED NASRALLAH, CPF(MF) n. 155.134.248-00, procedemos à averbação do arresto do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.062,26 (quarenta e nove mil sessenta e dois reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado JONY NASRALLAH, qualificado. (Microfilme n. 349.324).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

44.268

ficha

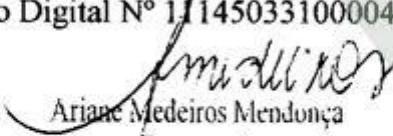
03

verso

AV. 13 – Em 12 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.470, de 4 de junho de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 3 de junho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Cível n. 0052170812016, movida por CONDOMINIO EDIFICIO ESSEX, CNPJ(MF) n. 64.018.948/0001-57, em face de ESPOLIO DE SLEIMAN KAYED NASRALLAH E APPARECIDA ROZALINDA SCJARRETA NASRALLAH, CPF(MF) n. 155.134.248-00; e JONY NASRALLAH, CPF(MF) n. 075.370.418-81, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 15.093,10 (quinze mil noventa e três reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, ESPOLIO DE SLEIMAN KAYED NASRALLAH E APPARECIDA ROZALINDA SCJARRETA NASRALLAH. (Microfilme n. 378.470). Selo Digital Nº 111450331000044263001319H.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL