

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

EDITAL de 1º e 2º Leilões dos bens móveis abaixo descritos, bem como para a INTIMAÇÃO de **MÁRCIO FERREIRA COUTINHO, MAURÍLIO FERREIRA COUTINHO e ESPÓLIO DE OCLAIR BERNARDI COUTINHO, representado por seu inventariante, MÁRCIO FERREIRA COUTINHO**, expedido nos autos sob nº 0000791-74.2013.8.26.0240, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida por **BANCO DO BRASIL SA**.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTHUR LUTHERI BAPTISTA NESPOLI, Meritíssimo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Iepê - SP, na forma da Lei...

Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, nos dias **1º de SETEMBRO de 2026**, será levado a **PRIMEIRO LEILÃO** o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias seguintes ao Primeiro Leilão - **4 de SETEMBRO de 2026** - seguir-se-á, sem interrupção, a **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará em **24 de SETEMBRO de 2026** ou, alternativamente, podendo ser encerrado mediante apregoamento do leiloeiro por meio de transmissão online, ocasião em que serão aceitos lances a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, não sendo admitido lance vil, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil (CPC). Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões: www.leilaooficialonline.com.br, regulamentado pela Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), Normas de Serviços da Corregedoria de Justiça do TJ/SP e demais disposições legais em vigor. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. O Leilão será presidido pelo **Leiloeiro Público Oficial, Sr. CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO**, inscrito na JUCESP sob o nº 889, que levará a público pregão de venda e arrematação dos seguintes bens:

LOTE 2080-1 - *"01 TRATOR VALTRA BH185, ANO DE FABRICAÇÃO 2011, COR AMARELA."* O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h05min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h05min.

LOTE 2080-2 - *"01 TRATOR VALTRA BH 185, ANO 2012, COR AMARELA."* O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este

lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h10min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h10min.

LOTE 2080-3 - "*01 PLANTADEIRA, MARCA TATU, ANO 2012, COR VERDE.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h15min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h15min.

LOTE 2080-4 - "*01 MÁQUINA DE PASSAR VENENO, MARCA JACTO, 2500 L, ANO 2009.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h20min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h20min.

LOTE 2080-5 - "*01 TRATADOR DE SEMENTES, MARCA TREVISAN, 680 KG, ANO 2019, COR AMARELA.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h25min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h25min.

LOTE 2080-6 - "*01 COLHEITADEIRA TC 5090, ANO 2018, NEW HOLLAND, COR AMARELA.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h30min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h30min.

LOTE 2080-7 - "*01 TRATOR MASSEY FERGUSON 50X, COR VERMELHA, ANO 1974, EM FUNCIONAMENTO.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h35min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h35min.

LOTE 2080-8 - "*01 PLANTADEIRA, MARCA TATU, ANO 2003, COR VERDE.*". O bem não foi apreendido e encontra-se na posse do Executado. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) em abril de 2026, que será atualizada proporcionalmente pela TABELA PRÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO até a data da alienação. **DA ABERTURA E DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote terá

abertura em 1º de SETEMBRO de 2026, às 15h40min, e encerramento em 24 de SETEMBRO de 2026, às 15h40min.

DA ARREMATACÃO PELO EXEQUENTE: Se o Exequente assim desejar, poderá arrematar os bens levado à hasta pública por conta e em razão de seu crédito, nos termos do art. 892 do CPC. Neste caso, a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que deverá ser paga à vista pelo Exequente arrematante. Em havendo adjudicação do bem após a designação do leilão, a comissão integral do leiloeiro será de responsabilidade de quem o adjudicou. **DÉBITOS FISCAIS/MULTAS:** Eventuais débitos e multas desta natureza serão sub-rogados no preço da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional (CTN), e reservados os recursos, nos autos, em favor do(s) credor(es) cabendo ao arrematante a apresentação de extratos de débitos nos autos. **RECURSOS:** Consta, dos autos, a existência de Agravo de Instrumento sob nº 2060001-09.2026.8.26.0000 pendente de julgamento. **CADASTRO, HABILITAÇÃO E ASSINATURA ELETRÔNICA:** O cadastro e a habilitação na Plataforma são pessoais e intransferíveis dos participantes, exigindo-se o fornecimento de dados verdadeiros e a observância do prazo mínimo de 48h antes do encerramento do leilão. A liberação do cadastro e a habilitação para participação estão condicionadas à assinatura eletrônica obrigatória conforme Art. 16 do Termo de Uso. O leiloeiro público poderá solicitar documentos complementares para verificações de identidade e compliance (KYC/PLD/FT). Uma vez cadastrado no sistema, presume-se conhecimento do presente edital e termo de uso. O registro do lance ou envio de proposta parcelada têm caráter irretratável e irrevogável. A arrematação será consolidada em nome daquele que efetivar o cadastro. Eventual pedido de substituição do Arrematante (cessão de direitos aquisitivos) será tratado como ato excepcional e dependerá de análise e aceitação formal do Leiloeiro público e condições detalhadas no Item 10 do Termo de Uso da Plataforma. Serão realizadas a coleta, o processamento e a salvaguarda dos dados pessoais dos concorrentes, em conformidade com as disposições normativas da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e será paga à vista no prazo improrrogável de 24h (vinte e quatro horas). Na eventualidade de não pagamento da comissão, será expedida certidão de título executivo na forma do artigo 39 do decreto Lei 21.982/1932. **VINCULAÇÃO ÀS NORMAS LEGAIS E AO TERMO DE USO:** Publicadas as designações, este edital integra-se ao termo de uso da plataforma, ao qual os participantes, o arrematante e o Demandante/Exequente aderem pelo conhecimento público e processual devendo acessar o sistema implicando a todos os envolvidos conhecimento e aceitação, inclusive, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP (Tomo I), do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), do Decreto nº 21.981/1932 (Artigos 39 e 40), da Resolução 236/2016 do CNJ, e demais atos normativos aplicáveis. **ARREMATACÃO PELO EXEQUENTE:** O exequente poderá arrematar os bens levados à hasta pública por conta e em razão de seu crédito, nos termos do art. 892 do CPC. A comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que deverá ser paga à vista pelo exequente arrematante. Em havendo adjudicação do bem após a designação do leilão, a comissão integral do leiloeiro será de responsabilidade de quem o adjudicou (art. 5.5 do termo de uso). **DO PAGAMENTO:** O pagamento da arrematação será realizado por meio de Guia de Depósito Judicial, vinculado ao processo e respectivo Juízo, no prazo improrrogável de 24h. (vinte e quatro horas), devendo desconsiderar-se a data de vencimento constante na referida Guia. O arrematante deverá apresentar o comprovante de pagamento em original ao Leiloeiro, que lavrará, de plano, o Auto de Arrematação e certidão de arrematação e participação. Na eventualidade

do não pagamento do lance, ou desistência injustificada ou a qualquer tempo, fica estabelecida a perda da caução de 20% (vinte por cento) em favor do exequente, e o pagamento da comissão do Leiloeiro no valor de 5% (cinco por cento) onde será expedida certidão de título executivo em desfavor do arrematante remisso. **DO PARCELAMENTO:** Na ausência de lances à vista, será admitido lance parcelado. A oferta de lances à vista anulará as ofertas a prazo. O lance parcelado deverá ser registrado diretamente no sistema eletrônico. Eventuais propostas de parcelamento antes do início do leilão deverão ser encaminhadas ao Leiloeiro através do sistema de Leilão Eletrônico, antes do início de cada leilão ou mediante lance parcelado durante todo o período em que o leilão estiver aberto até o encerramento do Segundo Leilão ou Leilão Único, com valor não inferior ao lance mínimo fixado, e conterà o valor de sinal, sendo, no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista e o saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido, nos casos de bem imóvel, por hipoteca do próprio bem e nos casos de bem móvel garantido por caução idônea, superior ao valor do bem objeto da arrematação, que deverá ser de propriedade do licitante e livre de ônus. Deverá o arrematante, em 24h (vinte e quatro horas), apresentar os documentos referente a caução idônea exigidos pelo leiloeiro. Não estando em termos a caução idônea ou no caso da sua não apresentação, a forma de pagamento do saldo remanescente será automaticamente alterada para “à vista”, declarando o arrematante, nesse caso, ciência da condição estabelecida neste edital, sob as penas na forma da lei. Ademais, nos casos de parcelamento dos bens móveis, não serão aceitas parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais). Todas as propostas e lances recepcionados terão o prazo de 24h (vinte e quatro horas) para pagamento. As demais parcelas, mensais e sucessivas, serão corrigidas mensalmente pelo índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (INPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante inadimplente, a execução do valor devido. Em caso de resolução da arrematação, perderá o arrematante o valor dado a título de sinal em favor do exequente, nos termos do art. 39 da Lei 21.981/32, e será por ele devida a comissão do Leiloeiro. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, estas serão encaminhadas para o Leiloeiro Público, que as submeterá ao Juízo para que decida pela mais vantajosa (assim compreende-se como sendo a de maior valor, maior sinal e menor número de prestações). Se em iguais condições, o Leiloeiro as apresentará em Juízo e o magistrado decidirá pela formulada em primeiro lugar, que será certificada pelo Leiloeiro. Os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. Independente do parcelamento do lance, a comissão do Leiloeiro Público será paga à vista. Ao enviar lances e propostas pelo sistema eletrônico, o licitante declara pleno conhecimento dos termos do presente Edital de Leilão, bem como do art. 895 do CPC. Caso haja o registro de lance no sistema pelo mesmo usuário que enviou lance ou proposta parcelada, presume-se a desistência da proposta parcelada, modificando-a para a modalidade de lance à vista. **DA IMISSÃO NA POSSE:** A carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, nos termos artigo 901, §1º do CPC. **DAS DESPESAS:** O bem será vendido *ad corpus* e no estado em que se encontra. Será ônus do interessado a constatação de sua condição e localização, de modo que as imagens disponibilizadas no sítio eletrônico possuem caráter meramente ilustrativo, não gerando direito à indenização ou reparação de qualquer natureza. Correrão por conta do arrematante as despesas administrativas do Leilão e os custos relativos à desmontagem, desocupação, transmissão de propriedade, baixas das penhoras e quaisquer outros custos e impostos provenientes de sua aquisição.

COMPOSIÇÃO/DEPÓSITO: Se as partes, ou qualquer interessado, após a designação do leilão, compuseram-se, realizarem o depósito do valor do débito, total ou parcialmente, ou, ainda, adquirirem os direitos, etc., requerer suspensão por qualquer razão, as despesas administrativas e operacionais (anúncios, publicações, guarda, conservação, notificações, diligências, certidões, etc.) são inerentes ao ato de alienação judicial e impulsionamento processual. A comprovação das despesas será realizada através da Certidão de Despesas em Alienação Judicial (CDAJ). O demandante/Exequente é responsável por tais despesas, incluindo-as na liquidação processual, na forma do art. 247 das NSCGJ. Na hipótese de acordo ou remissão após o registro de lances no sistema, aplicar-se-á o previsto no art. 7º, § 3º, da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), considerando a irretratabilidade e irrevogabilidade do ato. **INFORMAÇÕES:** WhatsApp (11) 4813-3856, e-mail: contato@leilaooficialonline.com.br. Será, o presente Edital de Leilão publicado no sítio eletrônico supra e/ou na plataforma www.diariooficial eletrónico.com.br, na forma da Lei. Iepê, 14 de julho de 2026. Eu _____ escrevã(o) subscrevo.

ARTHUR LUTHERI BAPTISTA NESPOLI
Juiz de Direito