

Matrícula 10.167	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	Cartório de Registro de Imóveis PIRAJU
Ficha N.º 01	Piraju, 08 de Abril	de 19 87.-

IMÓVEL: RUA 10-L.14- Q.H- PARQUE RESIDENCIAL ELDORADO- PIRAJU

Um Lote de terreno urbano, sem construção, situado nesta cidade, - no lugar denominado Parque Residencial Eldorado, com frente para a rua - 10, medindo 11.00ms. de frente, igual metragem nos fundos, por 25.00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de - 275.00ms², correspondente ao lote n.14, da Quadra H, da respectiva - planta de loteamento, dividindo e confrontando na frente com a citada - rua, do lado direito com o lote n.13, do lado esquerdo com o lote n.15, - e nos fundos com o lote n.07. Cadastrado na Prefeitura Municipal local - sob n. 0 10 02 43 0002 0202. Havido dito imóvel em área maior por compra - feita a Mariano Hernandez, conforme escritura lavrada no 1º Ofício local em 30.12.81, pelo valor total de CR.22.890.000, devidamente matriculado - sob n. 5.400-R.1 e atualmente R .02.-

PROPRIETÁRIOS:- MONTE ALEGRE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade - de Itaí, à rua Marcel Joaquim Garcia, n. 1.174, e filial nesta - cidade, à rua Cel. Nhonhô Braga, n. 521, inscrita no CGCMF. sob número - 50.799.782/0001-49.-

REGISTRO ANTERIOR:- M.5.400-R.02.-

Piraju, 08 de Abril de 1987. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial - Maior que escrevi e assino, Maria de Fátima Duron Latansio A OFICIAL Stano Galvão

COMPRA E VENDA

R/01

Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 30.04.1986, - lavrado no Livro 140, às fls. 313/316, do 2º Ofício local, JOCEMARA LOPES, brasileira, desquitada legalmente, do lar, residente e domiciliada neste município, na Chácara São Francisco, portadora do RG.5.514.170-SP, e ins - crita no CPF. 569.959.208-30, neste ato representado por seu procurador Alexandre Sanches Delgado, brasileiro, casado, aposentado, residente e do - miciliado neste município, na Chácara São Francisco, portador do RG.n. 1.329.127-SP, inscrito no CPF. 013.745.328-00, conforme procuração lavra - da no 2º Ofício local, em 18.04.1986, adquiriu pelo valor de CZ\$ - CZ\$ 4.000.00, à Monte Alegre Empreendimentos Ltda, já qualificado, neste ato representado por seu sócio gerente Antonio Galvão de Oliveira Pinto, brasileiro, casado, professor, domiciliado e residente nesta cidade, - portador do RG. 4.255.798-SP, e inscrito no CPF. 224.331.128-34:- o imó - vel objeto desta matrícula.- CONDIÇÕES DO TÍTULO:-As constantes da es - critura. Piraju, 08 de Abril de 1987. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio,

Matrícula 10.167	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div>
	Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, <i>Maria de Fátima Duron Latansio</i> A OFICIAL <i>Maria de Fátima Duron Latansio</i> . Emols-CZ \$144.80-Tx.Jud-CZ\$ 39.09-Ap-CZ\$ 28,96
C/VENDA R/02	<p><u>R/02</u></p> <p>Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 22.05.1990, lavrado no Livro 158, às fls. 347/350, do 2º Cartório de Notas desta cidade, <u>ELPIDIO JOSÉ DE OLIVEIRA</u>, brasileiro, pedreiro, portador do RG. 6.795.548-SSP-SP, casado sob o regime da separação legal de bens, no Cartório do Registro Civil desta cidade, conforme termo de casamento n. 12.676, do Livro B.28, em 04 de Fevereiro de 1974, com Benedicta de Jesus Oliveira, brasileira, do lar, portadora do RG.n.19.622.191-SSP-SP, inscritos conjuntamente no CPFMF. sob n. 799.013.958-87, domicílios e residentes nesta cidade, à rua João Medaglia, n.36, adquiriu pelo valor de CR\$ 25.000.00, à Jocemara Lopes, brasileira, desquitada legalmente, portadora do RG. n.5.514.170-SSP-SP, inscrita no CPFMF. sob n. 569.959.208-30, domiciliada e residente à rua José Bandeira da Mota, n.638, na cidade de Pirapora, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu procurador Alexandre Sanches Delgado, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG.n. 1.329.127-SSP-SP, inscrito no CPFMF. sob número 013.745.328-00, domiciliado e residente neste município, na Chácara São Francisco, conforme procuração lavrada no Ofício de Notas de Pirapora, Estado de Minas Gerais, em 04 de Maio de 1990 o imóvel objeto desta matrícula e R.01. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 0 10 02 43 0002 0202.Piraju, 03 de Julho de 1.990.Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Substituta que escrevi e assino. A Oficial Substituta <i>Maria de Fátima Duron Latansio</i></p> <p>Emols-CR\$ 2.273.00- Jud-CR\$ 613.71-Ap-CR\$ 454,60</p> <p>Av.03/10.167 – Em 11 de janeiro de 2019</p> <p>PENHORA</p> <p>Pela certidão de 09 de janeiro de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000246192), expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (processo nº. 0003900-42.2013.8.26.0452), movida pelo MUNICÍPIO DE PIRAJU, CNPJ/MF nº. 46.223.699/0001-50, em face de ELPIDIO JOSÉ DE OLIVEIRA, qualificado no R.02, verifica-se que foi determinada a PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R\$ 3.391,95, tendo sido nomeado como depositário o executado Elpidio José de Oliveira, qualificado no R.02. Protocolo nº. 128.814, de 10 de janeiro de 2019, e microfilme de 11 de janeiro de 2019.</p> <p style="text-align: center;"><i>Luis Marcelo Garrote Teodoro</i> Substituto da Oficiala</p> <p>R.04/10.167 – Em 19 de fevereiro de 2021</p> <p>VENDA E COMPRA</p> <p>Pela escritura de 23 de julho de 1990 (livro nº. 159 - folhas 126/128), do 2º</p>

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERALRegistro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA

10.167

FICHA

2

PIRAJU, 19 DE Fevereiro DE 2021

Tabelaio de Notas deste município de Piraju, os proprietários ELPIDIO JOSÉ DE OLIVEIRA, e sua esposa BENEDICTA DE JESUS OLIVEIRA, CPF/MF número 089.225.368-00, qualificados no R.02, **VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pelo valor de Cr\$ 30.000,00, a **JAIME FRANCISCO DE SOUZA**, pedreiro, RG n.º. 13.138.971-SSP-SP, CPF/MF n.º. 039.735.378-28 e sua esposa **IVANILDA CRISTINA SANCHES DE SOUZA**, do lar, RG n.º. 17.382.060-SSP-SP, CPF/MF n.º. 346.560.338-98, brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, domiciliados e residentes nesta cidade de Piraju, na Rua Dr. José Pedro Neto, n.º. 37. Protocolo n.º. 136.583, de 02 de fevereiro de 2021, e microfilme de 19 de fevereiro de 2021.


Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633210A0000018472921E.-

Continua no Verso