

-39.133-

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

MARCIO THADEU MARFINS - Oficial Maior  
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º -39.133-

21 de Dezembro de 1.993. OFICIAL 01

-IMÓVEL:-  
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 20 (vinte), da quadra "C-1" (cê-um), situado no loteamento denominado "PARQUE DOS PINHEIROS", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 252,00 ms2., dividindo e confrontando pela frente com a Rua Nove, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote 21; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 19 e finalmente pelos fundos com o lote 17; distando 12,00 ms. da esquina com a Rua Quinze; Cadastro Municipal nº 00493900.- PROPRIETARIA:- INCORPORADORA SÃO JOSE S/A LTDA., com sede nesta cidade, a Rua Barão do Rio Branco nº 843 e inscrita no CGC/MF. nº 49.843.592/0001-00.- TÍTULO AQUISITIVO:- Reg. nº 02 (dois) em 02.05.79 e Loteamento inscrito sob nº 04 (quatro), em 02.04.80 ambos da matrícula nº 3.542, deste cartório.- Presidente Prudente 21 de Dezembro de 1.993.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Oficial, (Walter Afonso).

R.1/39.133.- Presidente Prudente, 21 de Dezembro de 1.993.- TRANSMITENTE:- INCORPORADORA SÃO JOSE S/A LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE:- JOÃO ANTONIO DAS GRAÇAS, brasileiro, desquitado, comerciante residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Casemiro Dias nº 163, RG. 8.716.968-SP e CPF. 017.739.238/03.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 31 de Outubro de 1.985, de notas do 3º tabelião local, Lº 179, fls. 023.- VALOR:- Cr\$-100.000,00.- VALOR VENAL:- Cr\$- 21.611,52.- CONDIÇÕES:- não há. disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- Disp. CND/INSS nos termos da OR nº 32, de 25.03.92.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Oficial, (Walter Afonso).

Av.2/39.133.- Presidente Prudente, 03 de Janeiro de 1.994.- A Rua 09 (nove), onde situa-se o imóvel acima matriculado, teve sua denominação alterada para RUA TOBIAS BARRETO, conforme se verificada certidão municipal nº 01422/93, expedida em Álvares Machado-SP e arquivada em cartório.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, (Antonio Sérgio Nespoli).

R.3/39.133.- Presidente Prudente, 03 de Janeiro de 1.994.- TRANSMITENTE:- JOÃO ANTONIO DAS GRAÇAS, RG. 8.716.968-SP e CPF. 017.739.238/03, brasileiro, comerciante, desquitado, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Casemiro Dias nº 163.- ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO ALVES DA ROCHA, RG. 9.669.076-SP e CPF. 881.828.358/87, brasileiro, comerciante aposentado, casado com Julia Pinheiro de Souza, RG. 19.304.493-SP e CPF. 116.971.888/42, pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua João Gonçalves Fóz nº 375, Vila Malaman.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de Dezembro de 1.993, de notas do 3º tabelião desta cidade, Lº 230, fl 111.- VALOR:- Cr\$-30.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, (Antonio Sérgio Nespoli).

AV-4-39.133. Presidente Prudente, SP, 30 de dezembro de 2010. PE NHORA. Pela certidão para registro de penhora passado nesta cidade e comarca, aos 25.novembro.2010, assinado pelo Diretor de Serviço da 2ª Vara Cível desta comarca, Warlei Lopes, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 182.01.1996.005255-0 - Ordem nº 862/1996 - requerido pelo BANCO-

MATRÍCULA N.º

- 39.133 -

VERSO DAS FOLHAS N.º 01 (um).-

cont. AV-4:

**BAMERINDUS DO BRASIL S/A em face de MV ALVES DA ROCHA, JOÃO ANTÔNIO DAS GRAÇAS, MARCOS VINÍCIUS ALVES DA ROCHA e SEBASTIÃO ALVES DA ROCHA, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito datado de 16.março.2007, arquivado nesta serventia registral, consta que em referidos autos o imóvel objeto desta matrícula ficou penhorado, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 25.223,32 e nomeado depositário, JOÃO ANTÔNIO DAS GRAÇAS, CI-RG nº 8.716.968-SSP SP e CPF/MF nº 017.739.238-03, residente e domiciliado na cidade de Presidente Prudente, na Rua João Gonçalves Foz, nº 375. De mais condições constam do título prenotado sob nº 176.011, aos 22.dezembro.2010. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Martins.-.-.-.-.-.**

**AV-05/39.133: - Prenotação nº 270.641, em data de 06/11/2017.**

**CANCELAMENTO DE PENHORA** – Fica cancelada a penhora averbada sob nº 04 (quatro) acima, nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora – Processo nº 0005255-90.1996.8.26.0482 - Ordem nº 862/1996, expedido em 09 de março de 2017, pelo Dr. Silas Silva Santos, M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, requerida pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A em face de MV Alves da Rocha e outros, arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 17 de novembro de 2017. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

**AV-06/39.133: - Prenotação nº 305.691, em data de 05/07/2021.**

**PENHORA:-** Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000374130, expedida em 02/07/2021, pelo Escrivão/Diretor, Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem: 00052559019968260482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante 2º Ofício Cível de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente, Banco Sistema S.A, CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, e como executado, Sebastião Alves da Rocha, CPF/MF nº 881.828.358-87, e Julia Pinheiro de Souza, CPF/MF nº 116.971.888-42, **PENHORA de uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$25.223,32, tendo nomeado como depositário Sebastião Alves da Rocha. Presidente Prudente, 07 de julho de 2021.  
Selo Digital nº 112615331000000021674521S  
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO  
BEL. WALTER APONSO - Oficial  
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

REGISTRO GERAL  
www.eia.sivovl.psp.org.br  
Registro em um só lugar