

matrícula
18.915

ficha
01

IMÓVEL: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 505, localizada no 4º andar do **Bloco 02**, parte integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SINFONIA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com acesso pela Rua Projetada, Lote Área 03B, Ipanema das Pedras, 315, com área real total de 218,08 metros quadrados, sendo 47,23 metros quadrados de área real privativa coberta, 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional e 158,85 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal de 0,001362585 no terreno condominial, com direito de uso de uma vaga descoberta identificada pelo nº 34, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, no estacionamento localizado no pavimento térreo.

Inscrição Imobiliária: 01.52.81.0010.00.000.1.00 (em maior porção).

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar.

Registros Anteriores: R.2 (aquisição), de 07/11/2011 e R.4 (Incorporação Imobiliária), de 07/11/2012, ambos da matrícula nº 3.125 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 20.343, em 15 de outubro de 2014. **AVERBAÇÃO.** Procedo à presente averbação para constar que esta ficha complementar foi aberta nos termos do item 226.1, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, sendo que o imóvel desta ficha corresponde a uma unidade autônoma em construção. Votorantim, 24 de outubro de 2014. (Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 20.343, em 15 de outubro de 2014. **TRASLADAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme registro lançado sob o nº 9, em 21 de maio de 2013, na matrícula nº 3.125 deste Oficial de Registro de Imóveis, a futura unidade autônoma, objeto desta ficha complementar, foi **HIPOTECADA** juntamente com outras unidades do empreendimento denominado Condomínio Parque Sinfonia, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, bloco G, lote s/nº, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por sua agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/5046-61, para garantir a dívida de **R\$ 16.913.400,00 (dezesseis**

Continua no verso.

Votorantim.

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
18.915ficha
02

verso

Oficial)

AV-7. Protocolo nº 86.640, em 05 de junho de 2025. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 05 de junho de 2025, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000571854, nos termos do auto de penhora datado de 16 de outubro de 2024, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 1000865-93.2019.8.26.0663, em trâmite perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim-SP, procedo à presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante que recaem sobre o imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 11.390,87 (onze mil e trezentos e noventa reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeada como depositária **TALITA APARECIDA MONTEIRO DE OLIVEIRA**. Votorantim, 25 de junho de 2025.

Código do Selo Digital: 1418873310086640AJYRM8254.
(César Henrique Bertelme Dias - Escrevente)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital