



PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE RECEITAS

AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 - CENTRO
CNPJ: 44.880.060/0001-11
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 08/09/2026 13:52

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000048396 Inscrição: 1296400 Setor: 96 Quadra: H Lote: U Unidade: Seção: 000000 Face: 03 - Ambos
Cobrança: Lança Impostos e Taxas Período: Lei: Alteração: 15/01/2025 Cadastro: 27/08/2012 Valor Venal: 512632,41

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: GLEISSON DE MELO ANDRADE CPF/CNPJ: 072.964.958-04 RG/Inscrição: 3.409.005	Nome: DORIVAL PEREIRA DE ALMEIDA CPF/CNPJ: 378.136.938-25 RG/Inscrição: 374398227
Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logradouro: RODOVIA - COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS - SP 294, 0 Bairro: ZONA SUBURBANA CEP: 17910-000 Loteamento: ZONA SUBURBANA Complemento: KM654	Logradouro: RODOVIA - COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS - SP 294, 0 Bairro: ZONA SUBURBANA CEP: 17910-000 Cidade: DRACENA UF: SP Complemento: KM654-POSTO CARRETEIRO - km 654

Características do Terreno

Área do Terreno:	10.000,00	Valor Venal:	36.000,00	Profundidade:	0,00	Testada:	125,00	Lad. Esquerdo:	0,00	Lad. Direito:	0,00
Zoneamento:	ZONA 2			Fração Ideal:	1,00						
Característica		Desdobro		Característica		Desdobro		Característica		Desdobro	
0035 - FORMA DE OCUPACAO		0003 - EDIFICADO		0038 - FECHAMENTO LIMITES		0007 - OUTROS		0040 - ZONA		0001 - URBANA	
0028 - USO AGRICOLA		0002 - NAO		0029 - ALAGADIÇO		0002 - NAO		0041 - SITUACAO DO LOTE		0001 - MEIO	
0042 - TIPO		0005 - NAO INFORMADO		0039 - CALÇAMENTO		0000 - NAO INFORMADO		0027 - FAZ PARTE DE UM		0002 - NAO	
0024 - GUIA/SARJETA		0002 - NAO		0037 - Fiscalizado		0001 - Sim		9902 - Destinação do Imóvel (SINTER)		0001 - Residencial	

Características da Edificação

Área Edificada:	1.123,10	Valor Venal:	476.632,41	Data de Construção:	01/01/2000
Tipo Edificação:	POPULAR	Área Edif. Total:	1.123,10		
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0002 - CAR. DA CONSTRUCAO	0002 - CASA	0007 - USO DO IMOVEL	0001 - COMERCIAL	0001 - Cobrar Coleta de Lixo	0001 - Sim
9901 - Padrão Construtivo (SINTER)	0001 - Popular	9903 - Tipo Arquitetônico (SINTER)	0001 - Casa		