



Cadastro do Imóvel: 002.090.0113-5

Local do Imóvel:

R DA ALFANDEGA, 496 - AP 108 E VG
COND. ESTACAO BRAS CEP 03006-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DA ALFANDEGA, 496 - AP 108 E VG
COND. ESTACAO BRAS CEP 03006-030

Contribuinte(s):

CNPJ 13.350.328/0001-80 SEI ALFANDEGA EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.938	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0050
Área total (m²):	1.938		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	99	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	687	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2015		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.809,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	37.653,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	210.324,00
Base de cálculo do IPTU:	247.977,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/10/2021, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/07/2021
Número do Documento: 2.2021.001886770-6
Solicitante: CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)