

MATRÍCULA
93.046

FICHA
01

Matr. 88.782/Apto. 01

APARTAMENTO nº 1, em construção, localizado no andar térreo do Bloco "C", do condomínio denominado "RESIDENCIAL AMÉRICA LATINA", bairro do Japi ou João Dias, situado à avenida Osmundo Santos Pellegrini, nesta cidade e comarca de JUNDIAÍ, com área útil privativa de 55,72 m²; área comum de 14,62 m², totalizando uma área construída de 70,34 m², e fração ideal no terreno de 0,8196%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta indeterminada destinada a um veículo de passeio. CADASTRO PM número 29.039.200-4, em porção maior. _____

PROPRIETÁRIA: NEW HAMPSHIRE IMPORTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 03.987.169/0001-75, com sede na rua Arapa, número 33, conjunto 11, Vila Mascote, São Paulo – SP. _____

REGISTRO ANTERIOR: incorporação registrada sob nº 4 da matrícula 88.782, feita aos 24 de novembro de 2000, neste Cartório. Jundiaí, 16 de janeiro de 2001. Matriculado por, _____ (João Miguel Fakine, escrevente) O Oficial, _____ (José Renato Chizotti). _____

R 1 - VENDA E COMPRA - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção e hipoteca, com força de escritura pública, firmado aos 1º de dezembro de 2000, a proprietária supra, vendeu a fração ideal de 0,8196 % do terreno objeto da incorporação ao preço de R\$ 2.972,87 (sendo utilizado o valor do FGTS de R\$ 11.976,00 liberado para construção) a 1) VERA LUCIA RIBEIRO SOARES, RG. 266998380-SSP/SP, CPF. 155.096.478-09, asst. Adm. Vendas, 2) ADRIANO APARECIDO GRECO, RG. 272335538-SSP/SP, CPF. 262.378.668-25, ajudante, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Aristides Mariote nº 353, Gramadão, Microfilme 174475. Jundiaí, 16 de janeiro de 2001. Registrado por, _____ (João Miguel Fakine, escrevente). _____

R 2 - HIPOTECA - Nos termos do contrato por instrumento particular, citado no R 1, os proprietários supra, deram a fração ideal de terreno deste imóvel, em primeira, única e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4, em Brasília – Distrito Federal, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 28.420,00, a ser resgatada por meio de 240 prestações mensais consecutivas, com taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a 1ª no mês e dia subsequente ao da assinatura do contrato. Microfilme 174475. Jundiaí, 16 de janeiro de 2001. Registrado por, _____ (João Miguel Fakine, escrevente). _____

"continua no verso"

MATRÍCULA

93.046

FICHA

01

VERSO

AV 3 - CONCLUSÃO DE OBRA E INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme averbação de conclusão de obra do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA LATINA", localizado à avenida Osmundo Santos Pelegrini, 1560, bairro do Japi, e instituído o respectivo condomínio (AV 5 e R 6 / M. 88.782), esta ficha passa a constituir matrícula, conforme número acima. Microfilme 182624. Jundiaí, 07 de janeiro de 2002. Averbado por, *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro - escrevente).

AV 04 - PENHORA - Protocolo n. 374.993, em 01/08/2016. Protocolo Online PH000132697. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 29 de julho de 2016, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 0028882-11.2006.8.26.0309, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Jundiaí, SP, movida por, **CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICA LATINA**, inscrita no CNPJ n. 04.981.372/0001-05, em face de: **ADRIANO APARECIDO GRECO**, CPF n. 262.378.668-25, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 47.547,10, tendo sido nomeado depositário o Sr. Adriano Aparecido Greco. Jundiaí, 05 de agosto de 2016. Conferido por João Miguel Fakine. Averbado por *Guilherme Augusto Venancio do Monte* (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#