

UNIDADES INADIMPLENTES

06/06/2023

Pág: 1/3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS

Inadimplência até 06/06/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 11-401 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 06/06/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
11-401							
ERIK AUGUSTO DE SOUZA SANTOS							
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	7,90	4,66	0,22	3,19	15,97
Taxa de Inadimplência	12/2019	10/12/2019	7,90	4,66	0,22	3,19	15,97
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	157,90	93,07	4,43	63,70	319,10
Juros	12/2019	31/12/2019	1,45	0,85	0,04	0,58	2,92
Juros	12/2019	31/12/2019	2,76	1,63	0,08	1,11	5,58
Taxa de Inadimplência	12/2019	31/12/2019	5,24	3,09	0,15	2,11	10,59
Fundo de Reserva	12/2019	31/12/2019	5,24	3,09	0,15	2,11	10,59
Juros	12/2019	31/12/2019	5,41	3,19	0,15	2,18	10,93
Rateio	12/2019	31/12/2019	25,61	15,09	0,72	10,33	51,75
Taxa de Condomínio	12/2019	31/12/2019	100,65	59,33	2,83	40,61	203,42
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	7,90	4,51	0,22	3,11	15,74
Taxa de Inadimplência	01/2020	10/01/2020	7,90	4,51	0,22	3,11	15,74
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	157,90	90,21	4,40	62,12	314,63
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	7,90	4,37	0,22	3,03	15,52
Taxa de Inadimplência	02/2020	10/02/2020	7,90	4,37	0,22	3,03	15,52
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	157,90	87,38	4,37	60,54	310,19
Juros	03/2020	02/03/2020	1,45	0,80	0,04	0,54	2,83
Juros	03/2020	02/03/2020	2,76	1,52	0,08	1,03	5,39
Taxa de Inadimplência	03/2020	02/03/2020	5,24	2,88	0,14	1,96	10,22
Fundo de Reserva	03/2020	02/03/2020	5,24	2,88	0,14	1,96	10,22
Juros	03/2020	02/03/2020	5,41	2,97	0,15	2,02	10,55
Rateio	03/2020	02/03/2020	25,61	14,07	0,70	9,56	49,94
Taxa de Condomínio	03/2020	02/03/2020	100,65	55,29	2,76	37,58	196,28
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	7,90	4,23	0,22	2,95	15,30
Taxa de Inadimplência	03/2020	10/03/2020	7,90	4,23	0,22	2,95	15,30
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	157,90	84,58	4,34	58,96	305,78
Fundo de Reserva	04/2020	13/04/2020	8,64	4,48	0,24	3,14	16,50
Taxa de Inadimplência	04/2020	13/04/2020	8,64	4,48	0,24	3,14	16,50
Ctrl Remoto/Adeviso/Crachá/ Tag	04/2020	13/04/2020	12,60	6,53	0,34	4,58	24,05
Ctrl Remoto/Adeviso/Crachá/ Tag	04/2020	13/04/2020	16,60	8,60	0,45	6,03	31,68
Taxa de Condomínio	04/2020	13/04/2020	172,73	89,49	4,71	62,78	329,71
Fundo de Reserva	05/2020	11/05/2020	8,64	4,33	0,23	3,05	16,25
Taxa de Inadimplência	05/2020	11/05/2020	8,64	4,33	0,23	3,05	16,25
Taxa de Condomínio	05/2020	11/05/2020	172,73	86,51	4,68	61,07	324,99
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	8,64	4,04	0,23	2,89	15,80
Taxa de Inadimplência	07/2020	10/07/2020	8,64	4,04	0,23	2,89	15,80
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	172,73	80,65	4,61	57,70	315,69
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	8,64	3,89	0,23	2,80	15,56
Taxa de Inadimplência	08/2020	10/08/2020	8,64	3,89	0,23	2,80	15,56
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	172,73	77,78	4,58	56,03	311,12
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,64	3,75	0,23	2,72	15,34
Taxa de Inadimplência	09/2020	10/09/2020	8,64	3,75	0,23	2,72	15,34
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	172,73	74,94	4,54	54,37	306,58
Fundo de Reserva	10/2020	13/10/2020	8,64	3,61	0,23	2,64	15,12
Taxa de Inadimplência	10/2020	13/10/2020	8,64	3,61	0,23	2,64	15,12
Taxa de Condomínio	10/2020	13/10/2020	172,73	72,14	4,51	52,70	302,08
Fundo de Reserva	11/2020	10/11/2020	8,64	3,47	0,22	2,55	14,88
Taxa de Inadimplência	11/2020	10/11/2020	8,64	3,47	0,22	2,55	14,88
Taxa de Condomínio	11/2020	10/11/2020	172,73	69,37	4,48	51,04	297,62
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,64	3,33	0,22	2,47	14,66
Taxa de Inadimplência	12/2020	10/12/2020	8,64	3,33	0,22	2,47	14,66
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	172,73	66,64	4,44	49,40	293,21
Fundo de Reserva	01/2021	11/01/2021	8,64	3,20	0,22	2,39	14,45
Taxa de Inadimplência	01/2021	11/01/2021	8,64	3,20	0,22	2,39	14,45
Taxa de Condomínio	01/2021	11/01/2021	172,73	63,94	4,41	47,75	288,83
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,64	3,07	0,22	2,31	14,24
Taxa de Inadimplência	02/2021	10/02/2021	8,64	3,07	0,22	2,31	14,24
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	172,73	61,27	4,38	46,08	284,46
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,64	2,93	0,22	2,22	14,01
Taxa de Inadimplência	03/2021	10/03/2021	8,64	2,93	0,22	2,22	14,01
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	172,73	58,63	4,34	44,41	280,11
Fundo de Reserva	04/2021	12/04/2021	8,64	2,80	0,22	2,14	13,80
Taxa de Inadimplência	04/2021	12/04/2021	8,64	2,80	0,22	2,14	13,80
Taxa de Condomínio	04/2021	12/04/2021	172,73	56,02	4,31	42,75	275,81
Fundo de Reserva	05/2021	12/05/2021	8,64	2,68	0,21	2,06	13,59
Taxa de Inadimplência	05/2021	12/05/2021	8,64	2,68	0,21	2,06	13,59
Taxa de Condomínio	05/2021	12/05/2021	172,73	53,46	4,28	41,09	271,56
Fundo de Reserva	06/2021	12/06/2021	8,64	2,55	0,21	1,97	13,37
Taxa de Inadimplência	06/2021	12/06/2021	8,64	2,55	0,21	1,97	13,37
Taxa de Condomínio	06/2021	12/06/2021	172,73	50,92	4,24	39,43	267,32
Fundo de Reserva	07/2021	10/07/2021	8,64	2,42	0,21	1,89	13,16
Taxa de Inadimplência	07/2021	10/07/2021	8,64	2,42	0,21	1,89	13,16

UNIDADES INADIMPLENTES

06/06/2023

Pág: 2/3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS

Inadimplência até 06/06/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 11-401 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 06/06/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	07/2021	10/07/2021	172,73	48,42	4,21	37,77	263,13
Fundo de Reserva	08/2021	10/08/2021	8,64	2,30	0,21	1,81	12,96
Taxa de Inadimplência	08/2021	10/08/2021	8,64	2,30	0,21	1,81	12,96
Taxa de Condomínio	08/2021	10/08/2021	172,73	45,95	4,18	36,12	258,98
Fundo de Reserva	09/2021	10/09/2021	8,64	2,18	0,21	1,72	12,75
Taxa de Inadimplência	09/2021	10/09/2021	8,64	2,18	0,21	1,72	12,75
Taxa de Condomínio	09/2021	10/09/2021	172,73	43,51	4,14	34,46	254,84
Fundo de Reserva	10/2021	10/10/2021	8,64	2,06	0,21	1,64	12,55
Taxa de Inadimplência	10/2021	10/10/2021	8,64	2,06	0,21	1,64	12,55
Taxa de Condomínio	10/2021	10/10/2021	172,73	41,11	4,11	32,80	250,75
Fundo de Reserva	11/2021	10/11/2021	8,64	1,94	0,20	1,56	12,34
Taxa de Inadimplência	11/2021	10/11/2021	8,64	1,94	0,20	1,56	12,34
Taxa de Condomínio	11/2021	10/11/2021	172,73	38,74	4,08	31,14	246,69
Fundo de Reserva	12/2021	10/12/2021	8,64	1,82	0,20	1,47	12,13
Taxa de Inadimplência	12/2021	10/12/2021	8,64	1,82	0,20	1,47	12,13
Taxa de Condomínio	12/2021	10/12/2021	172,73	36,40	4,04	29,49	242,66
Fundo de Reserva	01/2022	10/01/2022	8,64	1,71	0,20	1,39	11,94
Taxa de Inadimplência	01/2022	10/01/2022	8,64	1,71	0,20	1,39	11,94
Taxa de Condomínio	01/2022	10/01/2022	172,73	34,09	4,01	27,82	238,65
Fundo de Reserva	02/2022	10/02/2022	8,64	1,59	0,20	1,31	11,74
Taxa de Inadimplência	02/2022	10/02/2022	8,64	1,59	0,20	1,31	11,74
Taxa de Condomínio	02/2022	10/02/2022	172,73	31,82	3,98	26,15	234,68
Fundo de Reserva	03/2022	10/03/2022	8,64	1,48	0,20	1,22	11,54
Taxa de Inadimplência	03/2022	10/03/2022	8,64	1,48	0,20	1,22	11,54
Taxa de Condomínio	03/2022	10/03/2022	172,73	29,58	3,94	24,48	230,73
Fundo de Reserva	04/2022	10/04/2022	8,64	1,37	0,20	1,14	11,35
Taxa de Inadimplência	04/2022	10/04/2022	8,64	1,37	0,20	1,14	11,35
Taxa de Condomínio	04/2022	10/04/2022	172,73	27,38	3,91	22,81	226,83
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	8,64	1,26	0,19	1,06	11,15
Taxa de Inadimplência	05/2022	10/05/2022	8,64	1,26	0,19	1,06	11,15
Taxa de Condomínio	05/2022	10/05/2022	172,73	25,20	3,88	21,15	222,96
Fundo de Reserva	06/2022	10/06/2022	8,64	1,15	0,19	0,97	10,95
Taxa de Inadimplência	06/2022	10/06/2022	8,64	1,15	0,19	0,97	10,95
Taxa de Condomínio	06/2022	10/06/2022	172,73	23,06	3,84	19,45	219,08
Fundo de Reserva	07/2022	10/07/2022	8,64	1,05	0,19	0,89	10,77
Taxa de Inadimplência	07/2022	10/07/2022	8,64	1,05	0,19	0,89	10,77
Taxa Mínima Água	07/2022	10/07/2022	45,36	5,50	1,00	4,67	56,53
Taxa de Condomínio	07/2022	10/07/2022	172,73	20,96	3,81	17,78	215,28
Fundo de Reserva	08/2022	10/08/2022	8,64	0,95	0,19	0,81	10,59
Taxa de Inadimplência	08/2022	10/08/2022	8,64	0,95	0,19	0,81	10,59
Taxa Mínima Água	08/2022	10/08/2022	45,36	4,96	0,99	4,23	55,54
Taxa de Condomínio	08/2022	10/08/2022	172,73	18,88	3,78	16,10	211,49
Fundo de Reserva	09/2022	10/09/2022	8,64	0,84	0,19	0,72	10,39
Taxa de Inadimplência	09/2022	10/09/2022	8,64	0,84	0,19	0,72	10,39
Taxa de Condomínio	09/2022	10/09/2022	172,73	16,84	3,74	14,43	207,74
Fundo de Reserva	10/2022	10/10/2022	8,64	0,74	0,19	0,64	10,21
Taxa de Inadimplência	10/2022	10/10/2022	8,64	0,74	0,19	0,64	10,21
Água	10/2022	10/10/2022	55,18	4,74	1,19	4,08	65,19
Taxa de Condomínio	10/2022	10/10/2022	172,73	14,84	3,71	12,78	204,06
Fundo de Reserva	11/2022	10/11/2022	8,64	0,64	0,18	0,56	10,02
Taxa de Inadimplência	11/2022	10/11/2022	8,64	0,64	0,18	0,56	10,02
Água	11/2022	10/11/2022	55,18	4,11	1,17	3,56	64,02
Taxa de Condomínio	11/2022	10/11/2022	172,73	12,87	3,68	11,14	200,42
Fundo de Reserva	12/2022	10/12/2022	8,64	0,55	0,18	0,48	9,85
Taxa de Inadimplência	12/2022	10/12/2022	8,64	0,55	0,18	0,48	9,85
Água	12/2022	10/12/2022	55,18	3,49	1,16	3,05	62,88
Taxa de Condomínio	12/2022	10/12/2022	172,73	10,94	3,65	9,54	196,86
Fundo de Reserva	01/2023	10/01/2023	8,64	0,45	0,18	0,40	9,67
Taxa de Inadimplência	01/2023	10/01/2023	8,64	0,45	0,18	0,40	9,67
Água	01/2023	10/01/2023	55,18	2,89	1,15	2,53	61,75
Taxa de Condomínio	01/2023	10/01/2023	172,73	9,03	3,61	7,93	193,30
Fundo de Reserva	02/2023	10/02/2023	8,64	0,36	0,18	0,32	9,50
Taxa de Inadimplência	02/2023	10/02/2023	8,64	0,36	0,18	0,32	9,50
Água	02/2023	10/02/2023	55,18	2,29	1,14	2,02	60,63
Taxa de Condomínio	02/2023	10/02/2023	172,73	7,16	3,58	6,34	189,81
Fundo de Reserva	03/2023	10/03/2023	8,64	0,27	0,18	0,24	9,33
Taxa de Inadimplência	03/2023	10/03/2023	8,64	0,27	0,18	0,24	9,33
Água	03/2023	10/03/2023	55,18	1,70	1,13	1,51	59,52
Taxa de Condomínio	03/2023	10/03/2023	172,73	5,32	3,55	4,74	186,34
Fundo de Reserva	04/2023	10/04/2023	8,64	0,18	0,18	0,16	9,16
Taxa de Inadimplência	04/2023	10/04/2023	8,64	0,18	0,18	0,16	9,16
Água	04/2023	10/04/2023	55,18	1,12	1,12	1,01	58,43
Taxa de Condomínio	04/2023	10/04/2023	172,73	3,52	3,52	3,16	182,93
Fundo de Reserva	05/2023	10/05/2023	8,64	0,09	0,17	0,00	8,90

UNIDADES INADIMPLENTES

06/06/2023

Pág: 3/3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS

Inadimplência até 06/06/2023 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 11-401 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 06/06/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Inadimplência	05/2023	10/05/2023	8,64	0,09	0,17	0,00	8,90
Água	05/2023	10/05/2023	55,18	0,55	1,10	0,00	56,83
Taxa de Condomínio	05/2023	10/05/2023	172,73	1,73	3,45	0,00	177,91
Total '11-401':			8.579,25	2.264,11	205,40	1.690,51	12.739,27
Total:			8.579,25	2.264,11	205,40	1.690,51	12.739,27

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Água	441,44	489,25
Ctrl Remoto/Adeviso/Crachá/ Tag	29,20	55,73
Fundo de Reserva	361,76	543,86
Juros	19,24	38,20
Rateio	51,22	101,69
Taxa de Condomínio	7.223,91	10.854,61
Taxa de Inadimplência	361,76	543,86
Taxa Mínima Água	90,72	112,07
	8.579,25	12.739,27