



**Cadastro do Imóvel: 004.056.0071-2**

**Local do Imóvel:**

R JUSTO AZAMBUJA, 79 - AP 34 E VG  
BLOCO 1 ED KAUI CEP 01518-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JUSTO AZAMBUJA, 79 - AP 34 E VG  
BLOCO 1 ED KAUI CEP 01518-000

**Contribuinte(s):**

CPF 289.901.468-44 RODRIGO DAMASIO DE MOURA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	4.805	Testada (m):	69,90
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0042
Área total (m²):	4.805		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	145	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	4.646	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2002		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.168,00
- da construção:	1.663,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	31.820,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	200.143,00
Base de cálculo do IPTU:	231.963,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/04/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 28/01/2021

**Número do Documento:** 2.2021.000276127-1

**Solicitante:** CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)