

**IMÓVEL:** Um lote de terras sob nº:14, Secção Lóurdes, com a área de vinte hectares e tres ares (20,03ha), equivalente a oito alqueires e vinte e sete centéssimos de alqueire (8,27-alqs), situado na Fazenda Baguassú, neste Distrito, Município e Comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: "Iniciando no marco nº:14/15, cravado na divisa com a Fazenda Belém, no rumo NE 85º50' por trezentos e oitenta e sete metros e setenta e dois centímetros (387,72m) até o marco nº:14/15, situado na estrada interna nº:4; vira à direita, seguindo a mesma estrada por quatrocentos e quarenta metros e dezesseis centímetros (440,16m) até o marco nº:14/18-a; vira à direita seguindo a estrada velha do espigão, por quinhentos e oitenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (589,25m) até o marco nº:14, situado na divisa com a Fazenda Belém, vira à direita no rumo NW4º20' por quinhentos e sessenta e sete metros e dez centímetros (567,10m) até o marco de partida, imóvel esses contendo as seguintes benfeitorias: 2.000 metros de cercas e um curral de arame.-/

**PROPRIETÁRIO:** BLENILDO PEREIRA DE MORAES e sua mulher APARECIDA GASPARINI DE MORAES, brasileiros, casados em comunhão de bens, agropecuaristas e proprietários, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro, 603, portadores do cic.nº: 139.114.148-20. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº:8.229 - neste Registro. Guararapes, 3 de outubro de 1978. A Escrevente Habilitada Nancy Poletto (NANCY POLETO), O Oficial Maior Lila Camargo Santana Lagreca (LILA CAMARGO SANTANA LAGRECA).

**R.1/1860:** Guararapes, 3 de outubro de 1978. **EMITENTE:** BLENILDO PEREIRA DE MORAES e sua mulher APARECIDA GASPARINI ALBU, - digo, GASPARINI DE MORAES, brasileiros, casados em comunhão de bens, agropecuaristas e proprietários, residentes e domi-

MATRÍCULA

1860

FOLHA

001

VERSO

domiciliados à Rua Marechal Deodoro, 603, portadores do cíc. nº:139.114.148-20. FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 28 de setembro de 1978, nesta cidade, com vencimento em 28 de setembro de 1979. VALOR: Cr\$:-/40.000,00 (quarenta mil cruzeiros); que será utilizado depois de registrada a cédula para financiamento de custeio de despesas com a retenção de 40 crias desmamadas. FORMA DE PAGAMENTO: De uma só vez no vencimento em 28 de setembro de 1979 sendo os juros devidos à taxa de 13% ao ano, eleváveis de 1% ao ano no caso de mora e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da cédula. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula retro nº: 1860, e que se acha perfeitamente descrito na própria cédula cuja cópia fica arquivada neste Cartório e que se acha registrada sob nº:1918, fls.01,12.3. A Escrevente Habilitada, Nancy Poletto (NANCY POLETO). O Oficial Maior Lila Camargo Santana Lagreca (LILA CAMARGO SANTANA LAGRECA).-

Emolumentos 200,00

% ao Est. \_\_\_\_\_

% A. S. J. \_\_\_\_\_

Total 200,00

Recibo

668

G

ao Est. \_\_\_\_\_

A. S. J. \_\_\_\_\_

Av.1/1860:- Guararapes, 16 de outubro de 1979. Certificamos que conforme requerimento datado de ,digo, recibo datado de 03 de outubro de 1979, firmado pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO-PAULOS/A, agência desta cidade que aqui ficam arquivados solicita dito signatário o cancelamento do registro retro nº. 1/1860, o que ora fazemos para os devidos fins, damos fé. A Escrevente Autorizada Nancy Poletto (NANCY POLETO). O Oficial Interino Lila Camargo Santana Lagreca (LILA CAMARGO SANTANA LAGRECA).-

Recibo

3.218

G

ao Est. \_\_\_\_\_

A. S. J. \_\_\_\_\_

Emolumentos 20,00

% ao Est. \_\_\_\_\_

% A. S. J. \_\_\_\_\_

Total 20,00

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES

MATRÍCULA  
L'1860

FOLHA  
002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.2/1860: Guararapes, 17 de outubro de 1979. EMITENTE: BLENYLDO PEREIRA DE MORAES e sua mulher APARECIDA GASPARINI DE MORAES, brasileiros, casados em comunhão de bens, agropecuaristas e proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro nº:603, portadores do CPF.nº:-139.114.148-20. FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO - S/A, agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 11 de outubro de 1979, nesta cidade, com vencimento em 11 de outubro de 1981. VALOR: Cr\$: -/-/50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); que será utilizado de-/-pois de registrada a cédula para financiamento de aquisição de animais. FORMA DE PAGAMENTO: Por meio de 8 prestações -/-iguais, sendo cada uma no valor de Cr\$:6.250,00; vencendo-se a primeira em 11 de janeiro de 1980 e a última em 11 de outubro de 1981; sendo os juros devidos à taxa de 15% ao ano, -/-eleváveis de 1% ao ano no caso de mora e pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e ou na liquidação da cédula. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula retro nº:1860, que se acha perfeitamente descrito na própria cédula, que está registrada sob nº:2516, fls.01, Lº.3 cuja cópia fica arquivada neste Cartório. A Escrevente Autorizada Nancy Poletto (NANCY POLETO). O Oficial Interino Lila Camargo Santana Lagreca (LILA CAMARGO SANTANA LAGRECA).=

|        |            |
|--------|------------|
| Recibo | 3216       |
| G      | ao Est. -  |
|        | A. S. J. - |

Descontos 250.00  
% ao Est. \_\_\_\_\_  
% A. S. J. \_\_\_\_\_  
Total 250.00

Av.2/1860: Guararapes, 12 de novembro de 1979. Certificamos que por aditivo de re-ratificação datado de 26 de outubro de 1979, firmado por Blenyldo Pereira de Moraes e sua mulher e pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, agência desta

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRÍCULA

1860

FOLHA

002

VERSO

cidade, que aqui fica arquivado, solicita ditas partes, digo, vem ditas partes retificar a cédula retro registrada sob nº 2 na matrícula retro para ficar constando: A taxa de juros constante da cédula fica retificada para 13% ao ano, ficando a cédula em referência ratificado em todos os demais termos e condições da aludida cédula. A Escrevente Autorizada Nancy Poletto (NANCY POLETO). O Oficial Maior Pedro Paulo Lagreca Junior (PEDRO PAULO LAGRECA JUNIOR).

|           |       |
|-----------|-------|
| Recibo    | 3.341 |
| G ao Est. | -     |
| A. S. J.  | -     |

Descontos 25.00  
% ao Est. -  
% A. S. J. -  
Total 25.00

**AV.2/2516.** Guararapes, 31 de Outubro de 1.994. Procede-se a presente averbação para ficar constando que fica cancelada a hipoteca retro registrada em virtude de sua total liquidação nos termos do recibo datado de 24 de Outubro de 1994, firmado pelo Banco do Estado de São Paulo, S/A, agência desta cidade, que fica arquivado em Cartório. A Oficial Maior Dina Mara Gasparini Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

**Av.06/1860.** Guararapes, 01 de Novembro de 1.994. Procede-se a presente averbação para ficar constando que os números corretos dos atos praticado nesta matrícula são os seguintes: R.01/1860; Av.02/1860; R.03/1860; Av.04/1860 e Av.05/1860, e não como constou. A Oficial Maior Dina Mara Gasparini Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

**R.07/1860.** Guararapes, 01 de Novembro de 1.994. Por escritura Pública de venda e compra datada de 28 de Outubro de 1994, do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro nº.113, fls.195, os proprietários retro qualificados venderam o imóvel matriculado para **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, agricultor, com RG. nº.4.684.604-SSP/SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº.6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA**, do lar, filha de Nercilia Gonçalves de Oliveira, brasileiros, inscritos no CPF nº.198.777.008-00, residente no Sítio Paraiíba IV, neste município; pelo preço de R\$.30.000,00 (trinta mil Reias). A Oficial Maior Dina Mara Gasparini Albuquerque (continua na ficha nº.003)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA  
1.860FICHA  
003

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

(DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.202,80. Ao Estado R\$.54,75. A Carteira R\$.40,56. Guia de 03/11/1994.-

**Av.08/1860.** Guararapes, 01 de Novembro de 1.994. A vista da mesma escritura Pública supra citada, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel matriculado passou a denominar-se **SITIO PARAIBA IV**. A Oficial Maior *[assinatura]* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.1,34. Ao Estado R\$.0,26. A Carteira R\$.0,26. Guia supra.

**R.09/1860:** Guararapes, 05 de Dezembro de 1994.- **EMITENTE:** FLAVIO PEREIRA DE LUCENA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor com CPF nº158.063.628-88, residente na Av. Fernando Costa nº.86, nesta cidade.- **GARANTIDOR HIPOTECARIO:** VALERIANO PEREIRA DE LUCENA, e s/m MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA LUCENA, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº.198.477.008-00, residente no mesmo endereço supra citado.- **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade.- **TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 15 de Novembro de 1994, nesta cidade, com vencimento para 20 de Dezembro de 1995. **VALOR:** R\$.7.147,78 que deverão ser utilizados para financiamento de custeio agrícola.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Através de cinco parcelas mensais vencíveis em 20/8/95 em 20/9/95, em 20/10/95, em 20/11/95 e em 20/12/95 sendo os juros de 11,00% ao ano.- **OBJETO DE GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula, que se acha perfeitamente descrito na cédula registrada sob nº.7278 livro 3, cuja cópia fica arquivada em Cartório. A Escrevente *[assinatura]* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

**R.10/1860** Guararapes, 26 de Abril de 1.995. **EMITENTE.** FLAVIO PEREIRA DE LUCENA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF.nº.158.063.268-88, residente a Rua Fernando Costa, nº.86, nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECANTES.** VALERIANO PEREIRA DE LUCENA, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA LUCENA, retro qualificados. **FINANCIADOR.** BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade. **TITULO.** Cédula Rural Pignoratícia, e Hipotecária (continua no verso)

MATRÍCULA  
1.860FICHA  
003

VERSO

nº.94/00491-9, emitida em 16 de Novembro de 1994, com vencimento em 15 de Dezembro de 1995. **VALOR:** R\$.36.601,14, que deverão ser utilizados para financiamento de custeio agrícola. **FORMA DE PAGAMENTO:** Por meio de 05 (cinco) prestações vencíveis em 15.08.95, 15.09.95, em 15.10.95, em 15.11.95 e em 15.12.95, com juros de 11,00% ao ano. **OBJETO DE GARANTIA:** Em Hipoteca cédular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob o nº.7443, livro nº.03, neste registro, cuja cópia fica arquivada em Cartório. A Substituta do Oficial *[assinatura]* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).--.--.--.

**R.11/1860:** Guararapes, 18 de Julho de 1996.- **EMITENTE:** FLAVIO PEREIRA DE LUCENA, retro qualificado. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** VALERIANO PEREIRA DE LUCENA, e s/m MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA LUCENA, retro qualificados.- **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária emitida em 21.06.96, nesta cidade, com vencimento para 31.10.2002.- **VALOR:** R\$.95.204,28 que deverão ser utilizados para pagamento total da dívida relativa ao contrato de Custeio Agrícola. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 6 prestações, vencendo a primeira em 31/10/1997 e a última em 31/10/2002, sendo os juros de 3% ao ano.- **OBJETO DE GARANTIA:** Em Hipoteca cédular de 3º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, que se acha perfeitamente descrito na cédula registrada sob o nº.7737, livro nº.03, cuja cópia fica arquivada em Cartório. O Oficial *[assinatura]* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA).--.--.--.

**R.12/1.860:** Guararapes, 10 de Junho de 1997.- Por Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, datada de 31 de Março de 1997, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Araçatuba, livro 436, fls.317/321, os proprietários VALERIANO PEREIRA DE LUCENA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA; retro qualificados, instituem uma servidão perpétua de passagem, sobre o imóvel matriculado, à favor de **PETROBRAS FERTILIZANTE S/A - PETROFERTIL - GRUPO PETROFERTIL**, Sociedade de Economia Mista, com sede na cidade de Rio de Janeiro-RJ, na (continua na ficha 004)

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRICULA

1.860

FICHA

004

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Avenida República do Chile, nº.65, inscrita no CGC/MF- nº.42.520.171/0001-91, com Inscrição Estadual sob nº.81.272.816-RJ, neste ato representada pelo seu procurador substabelecido ANTONIO UELITON DE SOUZA, brasileiro, casado, engenheiro, com RG nº.789336-SSP/PB, e CPF nº.486.526.104/44, residente na Rua Boria Peregrino, nº.309, na cidade de João pessoa, Estado da Paraíba, no valor estimado de R\$.1.756,00 (um mil setecentos e cinquenta e seis reais). A presente servidão de passagem destina-se a construção do GASODUTO BOLIVIA BRASIL (GASBOL) pela PRETOFERTIL sobre a seguinte faixa de terras: A geratriz superior dos dutos ficará a uma profundidade mínima de 1,20 metros da superfície do terreno, descrevendo-se assim a faixa serviente: Uma área de terras com 367,13 metros de extensão com uma largura de 20,00 metros, correspondente à uma área atingida de 7.342,60 metros quadrados, inserida na área total da propriedade de 200.300,00 metros quadrados, que se caracteriza e se desenvolve abaixo descrita: Inicia-se nas coordenadas N-7.639.926.109 e L-537.527.592, localizadas na interseção do eixo da faixa de divisa das terras dos outorgantes, com a propriedade denominada Fazenda Nossa Senhora do Belém, de José Eulálio Matos Pimenta, daí segue com rumo geral sudeste e azimuth 103º22'27" por uma distância de 329,25 metros até atingir as coordenadas N-7.639.849.945 e L-537.647.847, onde deflete à direita e passa a seguir o azimuth 106º52'35", por uma distância de 37,95 metros até encontrar as coordenadas N-7.639.838.948 e L-537.684.162, na interseção do eixo da faixa e a divisa das terras dos outorgantes e a Fazenda Taveira de Francisco Taveira de Souza, onde termina esta descrição. A Substituta do Oficial *Mgallee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.112,00.-

AV.137/1860. Guararapes, 17 de Dezembro de 1.997. Por Aditivo de Retificação e Ratificação de cédula, datado de 20.11.97 firmado pelas partes contratantes retro qualificados, procede-se a presente averbação para ficar constando que fica prorrogado o vencimento da hipoteca retro registrada sob nº.11/1860 para o dia 31/10/2003, e demais cláusulas e condições, do aditivo, cuja cópia fica aqui arquivado.- A Substituta do Oficial *Mgallee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

MATRICULA

1860

FICHA

009

VERSO

**R.14/1860:** Guararapes, 12 de Fevereiro de 1998.- **EMI-**  
**TENTE.** FLAVIO PEREIRA DE LUCENA, brasileiro, solteiro,  
agricultor, com CPF nº.158.063.268-88, residente no  
Sítio Paraiba, neste município. **AVALISTA.** VALERIANO PE-  
REIRA DE LUCENA, brasileiro, casado, agricultor, com  
CPF. n.198.477.008-00. **GARANTIDOR HIPOTECANTE.** VALERIANO  
PEREIRA DE LUCENA, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS OLIVEI-  
RA LUCENA, inscritos no CPF n.198.477.008-00. **FINANCIA-**  
**DOR.** BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade. **TITULO.**  
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.95/00607,  
emitida em 27 de Dezembro de 1.995, com vencimento em 20  
de Julho de 1996. **VALOR.** R\$.11.530,95, que deverão ser  
utilizados para financiamento de custeio agrícola. **FORMA**  
**DE PAGAMENTO.** De uma só vez em 20/07/1996, com juros de  
16,00% ao ano. **OBJETO DE GARANTIA.** Em Hipoteca cedular  
de 4º quarto, grau e sem concorrência de terceiros o  
imóvel objeto da presente matrícula, e que se acha per-  
feitamente descrito na cédula, registrada sob o n.8.750,  
livro n.03, cuja cópia fica arquivada em Cartório. A  
Substituta do Oficial *Ingalee* (DINA MARA GASPARINI  
ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.27,65.-.-.-.-.-

**AV.15/1.860:** Guararapes, 25 de março de 1.999.- Por adi-  
tivo de Re-ratificação, datado de 07/01/1999, firmado  
pelas parte contratantes, procede-se presente averbação  
para ficar constando que foi prorrogado o vencimento da  
hipoteca retro registrada sob nº.11/1860 para o dia  
31/10/2004, tudo conforme demais cláusulas e condições  
constantes do aditivo, cuja cópia fica aqui arquivada.-  
A Substituta do Oficial *Ingalee* (DINA MARA  
GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial R\$.2,72.-

**AV.16/1.860:** Guararapes, 13 de Janeiro de 2.000.- Por  
Escritura Pública de Cessão de Direito de Servidão de  
Passagem, datada de 15 de dezembro de 1.999 do 14º Tabe-  
lião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 1860,  
fls.13, procede-se a presente averbação para ficar cons-  
tando a alteração de denominação social da PETROBRAS  
FERTILIZANTES S/A - PETROFERTIL para **PETROBRAS GAS S/A -**  
**GASPETRO**, conforme extrato da ata da assembléia geral  
extraordinária realizada em 29 de maio de 1998, cuja  
cópia fica aqui arquivada.- A Substituta do Oficial  
*Ingalee* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao  
Oficial R\$.2,64. Ao Estado R\$.0,71. A Carteita R\$.0,53.

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRICULA

1.860

FICHA

005

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**R.17/1.860:** Guararapes, 13 de Janeiro de 2.000.- A vista da mesma Escritura Pública supra citada, o cedente PETROBRAS GAS S/A - GASPETRO atual denominação da PETROBRAS FERTILIZANTES S/A - PETROFERTIL - GRUPO PETROFERTIL retro qualificado, cede, como de fato cedido tem a cessionária TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLIVIA - BRASIL S/A - TBG, sociedade anônima brasileira, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, nº.200, 25º andar, inscrita no CNPJ/ME sob nº.01.891.441/0001-93, neste ato representada por seu procurador GUSTAVO ROMEIRO MENDES, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade de advogado expedida pela OAB-RJ nº.102.163 e inscrito no CPF/MF nº.881.671.167-72, residente no Rio de Janeiro, na Avenida Churchill, nº.104, grupo 904, todos os direitos que tinha e exercia sobre a servidão retro registrada sob nº.12/1.860, que o exercício do direito da servidão de passagem, tanto pelo cedente quanto pela cessionária e pelos proprietários, continuará regulado pelas regras ditadas pela escritura de instituição de servidão de passagem, ao qual dão o valor de R\$.1.756,00. A cedente retém para si o direito de se utilizar total ou parcialmente dos referidos direitos relativos à servidão de passagem, mediante justa remuneração à cessionária, com o propósito de instalar e operar cabos de fibra ótica, necessários à transmissão de dados de telecomunicações. A Substituta do Oficial [assinatura] (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.108,24.- Ao Estado R\$.29,27. A Carteira R\$.21,70. Guia de 14/01/2000.-.-.

**AV.18/1.860.** Guararapes, 22 de Fevereiro de 2.001. Por aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.96/70097-1, datado de 18/05/2.000, firmado entre as partes contrantes o BANCO DO BRASIL S/A e FLAVIO PEREIRA DE LUCENA, retro qualificados, procede-se a presente averbação para ficar constando que fica prorrogado o vencimento da hipoteca retro registrada sob nº.11/1860 para o dia 31 de outubro de 2.006, tudo conforme demais cláusulas e condições, constante do aditivo, cuja cópia fica aqui arquivado. A Substituta do Oficial [assinatura] (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.2,10.

(continua no verso)

MATRICULA

1.860

FICHA

005 VERSO

**AV.19/1.860:** Guararapes, 24 de Outubro de 2.002. Por Aditivo de Re-Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datado 03/07/2002, firmado pelas partes contratantes, retro qualificados, procede-se a presente averbação para ficar constando que o devedor **FLAVIO PEREIRA DE LUCENA**, e, o avalista-interveniente garante **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA e s/m. MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA LUCENA**, retro qualificados, reconhecem sua condição de devedor da **UNIAO** com fundamentos nos arts.2, 3, e 16 da Medida provisória n.2.196-3, de 24/08/2001 e na Lei n.10.436 de 25.04.2002 neste ato representada pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, que foi alterado a forma de pagamento da cédula retro registrada, sob no.11/1860 para 24 prestações anuais, vencendo a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, que sobre o total da dívida, incidirão a partir de 31/10/2001 juros a taxa efetiva de 2% ao ano, o valor de cada prestação exigível, principal mais juros, será atualizado pela variação de ocorrência no valor dos preços mínimo básico do Kg de milho, fixado para a região sul deste a partir de 31/10/2001, até a presente data de seu pagamento. Permanecem em vigor, ficam prorrogado os penhores e hipoteca cédular já constituída no registro retro, conforme demais cláusulas e condições do aditivo, que aqui fica arquivado. A Substituta do Oficial  (EDINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

**AV.20/1.860:** Guararapes, 05 de Março de 2.004.- Por Escritura de Hipoteca, datada de 21 de dezembro de 2.001, das notas do 14º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital livro 2086, fls.125, a **TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLIVIA - BRASIL S/A - TBG**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., na Praia do Flamengo, nº.200, 25º andar inscrita no CNPJ nº.01.891.441/0001-93, HIPOTECOU a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** objeto do R.12 desta matrícula, para **PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida República do Chile, nº.65, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº.33.000.167/0001-01, com suas partes integrantes e pertencças, os seus acessórios, dependências e benfeitorias, inclusive instalações e servidões de passagem, dutos de transportes estações de compressão e armazenagem, pelo valor de R\$.961.593.728,20, inclusive outros imóveis, conforme o R.4 da matrícula 19.274 do 1º Registro de Imóveis de -/ (continua na ficha 006)

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

1.860

FICHA

006

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-6

Corumbá-MS (estação inicial).- Foram apresentadas: certidão Negativa de Débitos - CND n.º 070182001-1700, emitida em 20.12.2001, e Certidão de Quitação de Tributos Federais n.º 5A00.8DB5.D311.4994, emitida em 21.09.2001; ambas arquivadas nas notas do título.- O Oficial *Carlos Alberto Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial R\$.528,31. Estado R\$.150,16. Carteira R\$.111,23. R.Civil R\$.27,81. T.Justica R\$.27,81. Guia 08/03/2.004.

**AV.21/1.860:** Guararapes, 16 de Outubro de 2.006.- A Vista do Mandado de Averbação, datado de 05 de outubro de 2.006, assinado, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca Dr. Fernando César Carrari, expedido nos autos da ação de Medida Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens (feito nº.1300/2006), que figuram como parte autora **PLINIO DE ARRUDA**, e como parte(s) réu(s) o proprietário **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, que se processa perante o Juízo e Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o protesto contra alienação de bens, com o fim de prevenir litígios e prejuízos a eventuais adquirentes, sobre o imóvel matriculado.- A Substituta do Oficial *Dina Mara Gasparini Albuquerque* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial R\$.8,71. Estado R\$.2,47. Carteira R\$.1,83. R.Civil R\$.0,46. T.Justica R\$.0,46. Guia de 23/10/2006.-

**Av-22** em 17 de julho de 2017.

### **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão datada de 05 de julho de 2017, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**, processo digital nº 1002194-88.2017.8.26.0218, distribuída em 25/05/2017, em trâmite na 2ª Vara Cível desta comarca, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo valor da causa de R\$712.525,89, conforme prova a certidão do Distribuidor Cível, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Rosana Schleifer Alves da Costa, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 13/07/2017. (Protocolo nº 81.979 de 13/07/2017). AVERBADO POR:

Continua no verso

MATRÍCULA

**1.860**

FICHA

**6** VERSO

ffl. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$15,67. Ao Estado R\$4,45. A Carteira R\$3,05. Ao RC R\$0,82. TJ. R\$1,08. M.P. R\$0,75. Ao ISS R\$0,62. Guia de 24/07/2017.

**Av-23** em 29 de novembro de 2017.

### **PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000190348, datado de 23/11/2017, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 1002194-88, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$712.585,89 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 82.721 de 23/11/2017). AVERBADO POR: ffl. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Parte beneficiada pela justiça gratuita.

**Av-24** em 27 de Janeiro de 2022.

### **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão datada de 17 de Novembro de 2021, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da **Ação Trabalhista - Rito Ordinário**, processo nº ATOrd 0010660-61.2021.5.15.0103, distribuída em 27/08/2021, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, em que figura como autor **JULIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 396.261.318-88; e como réu **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo o valor da causa de R\$50.000,00, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, Cleide Correa Genda Gilio, que aqui fica arquivada, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2021. (Protocolo nº 90.984 de 21/01/2022). AVERBADO POR: ffl. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$19,98. Estado R\$5,68. Sec. da Fazenda R\$3,89. Reg. Civil R\$1,05. T. J. R\$1,37. Min. Publico R\$0,96. Municipio R\$0,79. TOTAL R\$33,72. Guia de 31/01/2022. Selo Digital: 1236463310A0000005731122K

(Continua na ficha nº 7)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**

MATRÍCULA

**1.860**

FICHA

**7****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**  
**CNS: 12364-6****Av-25** em 06 de Janeiro de 2023.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000447974, datado de 02/01/2023, emitido por Celizi Cristiani Berti, da Central de Mandados da comarca de Araçatuba/SP, extraído nos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0010660-61.2021.5.15.0103, em que figura como exeqüente **JULIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 396.261.318-88; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$583.830,74. Houve **decisão judicial** para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: **data da decisão: 17/10/2022**, fls.06cb479. Foi nomeado depositário do bem: **Valeriano Pereira de Lucena**. (Protocolo nº 92.754 de 03/01/2023). **AVERBADO POR:**  (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Selo Digital: 1236463E10A0000006132223X

**Av-26** em 15 de Junho de 2023.**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO**

**Fica cancelada a Av-20**, referente a averbação da notícia da hipoteca da servidão de passagem nesta matrícula, autorizado por Petróleo Brasileiro S/A - Petrobras, nos termos da carta de anuência datada de 09 de outubro de 2020. (Protocolo nº 93.403 de 22/05/2023). **AVERBADO POR:**  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$21,41. Estado R\$6,09. Sec. da Fazenda R\$4,17. Reg. Civil R\$1,13. T. J. R\$1,47. Min. Publico R\$1,03. Municipio R\$0,85. TOTAL R\$36,15. Guia de 19/06/2023. Selo Digital: 1236463310A0000006344223D

**Av-27** em 27 de Dezembro de 2023.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000495956, datado de 14/12/2023, emitido por Taisa Leite dos Santos, da 3ª Ofício Judicial da comarca de Dracena/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0008184-48.2008.8.26.0168/01, em que figura como exeqüente **ESPOLIO DE PLINIO DE ARRUDA**, CPF nº 012.677.878-72; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$1.275.884,58 (inclusos outros

(Continua no verso)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRÍCULA

1.860

FICHA

7

VERSO

imóveis). Foi nomeado depositário: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 94.600 de 14/12/2023). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$294,68. Estado R\$83,77. Sec. da Fazenda R\$57,32. Reg. Civil R\$15,51. T. J. R\$20,22. Min. Publico R\$14,14. Municipio R\$11,78. TOTAL R\$497,42. Guia de 02/01/2024. Selo Digital: 1236463310A0000006644923W

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

