

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

127.748

FICHA

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0127748-46

IMÓVEL:- Dois Prédios com frente para a Rua Siqueira Campos, sob nºs 2827 e 2839, e seu respectivo terreno constituído de parte das datas B, C e D, do quarteirão 58, situado no Centro, Bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 21,00 metros e divide-se com a Rua Siqueira Campos, nos fundos mede 35,50 metros, sendo 12,90 metros dividindo com Elias Mussi e 22,60 metros dividindo com José Rossi, de seu lado esquerdo de quem da citada Rua olha para o terreno divide-se por uma linha quebrada em três dimensões, partindo um linha com direção aos fundos medindo 22,00 metros, após à esquerda medindo 15,00 metros, lados esses confrontando-se com José Rossi e após, deflete à direita medindo 14,30 metros, confrontando com a Rua Coronel Spínola de Castro e, do seu lado direito, divide-se por uma linha quebrada em 05 dimensões, partindo em uma linha com direção aos fundos medindo 21,60 metros, após deflete à direita medindo 8,00 metros, lados esses confrontando-se com Irmãos Curti, após, deflete à esquerda medindo 22,90 metros, sendo 11,30 metros dividindo com José Egídio Alves Vasconcelos e 11,60 metros com Amélia Esthephania de Almeida, Izabel de Castro e Carlos Baptista de Souza, após deflete à esquerda medindo 8,80 metros e após deflete à esquerda medindo 8,60 metros, lados esses confrontando-se com Elias Mussi, encerrando uma área de 1.154,48 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:- SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 29.780.061/0001-09, com sede na Rua Drº Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 12º andar parte, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas nºs 76.801, 76.802, 12.397, 12.398, 12.399, 123.320, 123.321 e 123.322, desta Unidade de Serviço, aquisições aos 19.12.2011.- São José do Rio Preto, 13 de Junho de 2.012. O Oficial,

AV.001/127.748:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0101756000.- São José do Rio Preto, 05 de Novembro de 2.012. O Oficial,

R.002/127.748:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ruiwândia/SP, comarca de Mirassol/SP, aos 18 de outubro de 2012, no livro 58, as fls. 367/369, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ/ME 04.998.976/0001-56, com sede nesta cidade, à Rua Minas Gerais, nº 485, Bairro Vila Bom Jesus, pelo valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).- São José do Rio Preto, 05 de Novembro de 2.012.- O OFICIAL,

R.003/127.748:- Por escritura pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA .
127.748

VERSO
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0127748-46

com Garantia Hipotecária (CONVÊNIO), lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Ruilândia, comarca de Mirassol/SP, aos 02 de Maio de 2013, no livro 60, às páginas 118/122, a proprietária M.M.S. **EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA** (já qualificada), **DEU EM HIPOTECA DE 1º GRAU** o imóvel objeto da matrícula supra, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A** com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Cláudio Setúbal, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04 e **BANCO ITAULEASING S/A**, com sede na cidade de Poá/SP, na Avenida Antônio Massa, nº 361, Centro, inscrito no CNPJ/MF. nº 49.925.225/0001-48, no valor de R\$2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais), que será utilizado em uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses, a partir da data de registro deste convênio e as demais condições constante do título. São José do Rio Preto, 15 de Maio de 2.013. O **OFICIAL**.

AV.004/127.748-Protocolo n° 503.391 de 19/10/2017.- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Civil desta comarca, em 19 de outubro de 2017, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1012728-8420178260576), movida por SHSA - SERVIÇOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob n° 49.075.377/0001-07, contra M.M.S: EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 203.900,04 (duzentos e três mil, novecentos reais e quatro centavos). São José do Rio Preto, 31 de Outubro de 2017.

AV.005/127.748 - Protocolo n° 509.363 de 26/01/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, em 26 de janeiro de 2018, nos autos de Execução (Proc. n° 1050249-63.2017.8.26.0576), movida por ITAG UMBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, contra M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (já qualificada) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, ~~foi penhorado~~ para garantia da execução no valor de R\$ 2.044.867,32 (dois milhões, quarenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e sete reais e trinta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 2018.- O Oficial.

AV.006/127.748 - Protocolo n.º 525.232 de 28/09/2018:- Por Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, aos 27 de setembro de 2018, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo n.º 1050249-63.2017.8.26.0576), cancela-se a AV.005 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 11 de Outubro de 2.018. O Oficial, _____

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 127.748	FICHA 002	CNS 11.142-7
----------------------	--------------	-----------------

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0127748-46

AV.007/127.748 - Protocolo nº 525.232 de 28/09/2018:- Por Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, aos 27 de setembro de 2018, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo n.º 1050249-63.2017.8.26.0576), cancela-se o R.003 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 11 de Outubro de 2.018. O Oficial,

AV.008/127.748 - Protocolo nº 541.429 de 19/06/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível desta comarca, em 18 de junho de 2019, nos autos de Execução Civil (Processo nº 104218967), movida por SHSA - SERVIÇOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA, CNPJ/MF. sob nº 49.075.377/0001-07, contra M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 194.885,01 (cento e noventa e quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e um centavo).- São José do Rio Preto, 17 de Julho de 2.019. O Oficial,

AV.9/127748 - Protocolo nº 643.294 de 18/10/2023 (selo digital: 111427331000000085382523D):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 18/10/2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1053107-91.2022.8.26.0576), movida por SHSA - SERVIÇOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA, CNPJ/MF.49.075.377/0001-07, contra M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 511.951,71 (quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 30 de outubro de 2023.- O Oficial,

AV.10/127748 - Protocolo nº 657.523 de 02/05/2024 (selo digital: 111427331000000095203724M):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 02 de maio de 2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10457364720208260576), movida por SHSA SERVIÇOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA, CNPJ/MF.49.075.377/0001-07, contra MMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 467.238,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil, duzentos e trinta e oito reais).- São José do Rio Preto, 21 de maio de 2024.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

127.748

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0127748-46

R.11/127748 - Protocolo nº 682.046 de 27/02/2025 (selo digital: 11142732100000011867925A):- Requereu-se em 26 de fevereiro de 2025, passado na cidade São Paulo-SP, para constar que por meio do acórdão proferido em 16/10/2024 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, nos autos de Apelação Cível nº 1021447-79.2022.8.26.0576, pela 4ª Vara Cível de São José do Rio Preto, em que figuram como requerente **M NASSER ADVOCACIA** ("M Nasser"), com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Tabapuã, nº 888, 13º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF.32.188.163/0001-36, e como requerida **MMS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), fica constituído o registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir eventuais perdas e danos decorrentes do cumprimento de sentença oriundo dos autos indicado, relativos ao pagamento dos honorários de sucumbência, valor declarado R\$ 5.387.429,94 (cinco milhões, trezentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 02 de abril de 2025.- O Oficial,

AV.12/127748 - Protocolo nº 689.698 de 06/06/2025 (selo digital: 1114273310000001176518258):- Por certidão, expedida pela 9ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, em 05 de junho de 2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10520844720218260576), movida por **SHSA - SERVIÇOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA**, CNPJ/MF.49.075.377/0001-07, contra **M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 444.942,14 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos).- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.13/127748 - Protocolo nº 707.488 de 18/12/2025 (selo digital: 111427331000000137332026Q):- Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 18 de dezembro de 2025, protocolo nº PH000600152, pela escrivão diretor do 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1044656-43.2023.8.26.0576), movida por **SHSA - SERVICOS HOSPITALAR SANTO ANTONIO LTDA**, CNPJ sob nº 49.075.377/0001-07, em face de **M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.998.976/0001-56, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 611.567,03 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositário **M.M.S. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.--

São José do Rio Preto/SP, 20 de janeiro de 2026.

Anderson Vieira de Souza, Escrevente Autorizado,