

matrícula

51546

ficha

1

São Paulo, -9. AGO. 1985

Imóvel: A UNIDADE AUTONOMA nº 51, localizada no 5º andar do Edifício DI-MEP, a RUA PEDROSO DE MORAES nº 517, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 65,50 m2, área comum de 15,50 m2 e área total de 81 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 12,9037 m2 ou 4,6085% no terreno descrito na inscrição de condomínio 662 deste Cartório. (Contribuinte nº 015 045 0345 7).

Proprietário da Fração ideal do terreno: DIMAS DE MELO PIMENTA (RG nº 2.145 153 e CPF 083 822 398-20), industrial, casado no regime da separação de bens na vigência da Lei 6 515/77, com GUIDMAR FERREIRA DE MELO PIMENTA (RG 554 179 e CPF 004 046 168-87), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 56 730 de 23 de outubro de 1963 deste Cartório.

A Oficial maior:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em -9. AGO. 1985

Da escritura referida no registro seguinte consta que o regime de bens do casamento do proprietário, foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 2 231, no 15º Cartório de Registro de Imóveis.

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo
Rafael Antonio Ruotolo

* * *

R. 2 em -9. AGO. 1985

Pela escritura de 5 de outubro de 1984 do 7º Cartório de Notas desta Capital (Lº 4 273, fls. 56), o proprietário assistido de s/m. vendeu a fração ideal do terreno pelo valor de R\$ 4 500 na seguinte proporção: 1/2 a PALMYRA BALLIARI DE SOUZA (RG 903 440 e CPF 609 445 448-00), viúva, do lar, 1/6 a LAERTE DE SOUZA (RG 2 593 801 e CPF 022 250 698-91), engenheiro, casado com MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA; 1/6 a RUBENS DE SOUZA (RG 2 821 284 e CPF 111 652 948-34), técnico em contabilidade, casado com DIVA MERCÊS DE SOUZA e 1/6 a EDSON DE SOUZA (RG 4 964 211 e CPF 873 983 898-68), arquiteto, casado com DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital, cuja benfeitoria foi levada a efeito por Francisco de Souza (que foi casado com Palmyra Balliari de Souza), então promitente comprador do imóvel por compromisso não registrado. (valor venal R\$ 4 937 204).

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo
Rafael Antonio Ruotolo

* * *

continua no verso

51546

matrícula

51.546

ficha

01

verso

R.3 - PARTILHA

Em 06 de março de 2014 - (prenotação nº 423.909 de 25/02/2014)

Conforme formal de partilha expedido em 10 de dezembro de 2013 pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Cananéia, SP, nos autos de Inventário (proc. nº 0000050-61.2003.8.26.0118) dos bens deixados por **PALMYRA BALLIARI DE SOUZA**, já qualificada, falecida em 15 de março de 2003, cuja partilha foi homologada por sentenças de 23 de maio de 2012 e 16 de outubro de 2012, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$18.402,00, foi partilhada na proporção de 16,66% ao herdeiro filho **EDSON DE SOUZA**, RG nº 4.964.211-SSP-SP, casado com **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 6.483.335-SSP-SP, CPF nº 250.475.638-04, administradora, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Wilson Barbosa, 935, Cananéia, SP; 16,66% ao herdeiro filho **LAERTE DE SOUZA**, RG nº 2.593.801-SSP-SP, casado com **MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA**, RG nº 3.832.918-9-SSP-SP, CPF nº 146.690.768-17, professora, residentes e domiciliados na Rua dos Escultores, 70, São Paulo, SP, já qualificados; 8,33% ao herdeiro neto **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, RG nº 5.203.289-SSP-SP, CPF nº 104.295.028-85, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Anunze, 163, São Paulo, SP; e 8,33% à herdeira neta **ANA KARLA DE SOUZA**, RG nº 11.812.381-6-SSP-SP, CPF nº 152.654.598-55, brasileira, comerciante, solteira, nascida em 12 de fevereiro de 1971, residente e domiciliada na Rua Anunze, 163, São Paulo, SP. (valor venal de referência proporcional R\$67.668,50).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.038 de 01/07/2014)

Nos termos da determinação do Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Suzano, SP, expedida nos autos do processo nº 00016884220118260606, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/06/2014 sob nº 201406.3015.00032675-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85 e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 02



matrícula

51.546

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2019 - (prenotação nº 512.057 de 27/08/2019)

Selo Digital: 1111383311079D0051205719B

Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara Cível de Carapicuíba, SP, expedida nos autos do processo nº 00020647820098260127, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2019 sob nº 201908.2616.00910806-IA-160, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

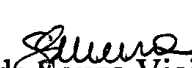
Av.6 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C4110052893120K

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; **AUTO POSTO SEA 15 LTDA**, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; **AUTO POSTO NORSK LTDA**, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, **a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel** de propriedade de Francisco de Souza Neto, **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizada:


Glaucete de Souza Vieira

* * *

Av.7 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C4120052893120I

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF

continua no verso

matrícula

51.546

ficha

02

verso

nº 152.654.598-55; AUTO POSTO SEA 15 LTDA, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; AUTO POSTO NORSEK LTDA, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizada:


Glaucete de Souza Vieira

* * *

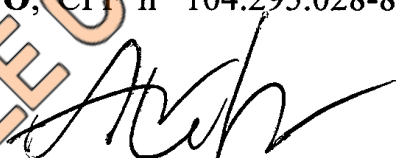
Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.044 de 04/05/2021)

Selo Digital: 111138331196B700548044210

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00009477020105020051, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/05/2021 sob nº 202105.0317.01610000-1A-031, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

R.9 - PARTILHA

Em 13 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.050 de 04/05/2021)

Selo Digital: 11113832119A3200548050217

Conforme formal de partilha expedido em 30 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cananéia - SP, nos autos de inventário e partilha (proc. nº 0001943-67.2015.8.26.0118) dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, arquiteto e empresário, já qualificado, que era residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP, falecido em 14 de setembro de 2015, cuja partilha foi homologada em 21 de março de 2017, a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel, avaliada em R\$67.453,32, foi partilhada na proporção de 16,666% à viúva meeira **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, empresária de turismo, já qualificada, residente e domiciliada na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e 8,333% para cada um dos herdeiros filhos: **THIAGO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº

continua na ficha 03



matrícula
51.546

ficha
03

25.670.303-SP, CPF nº 217.588.318-39, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e **THIANE ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 25.670.304-8-SP, CPF nº 301.388.138-09, brasileira, veterinária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP. (valor do patrimônio transferido R\$33.726,66). (valor venal de referência proporcional R\$36.828,00).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa
* * *

Av.10 - PENHORA

Em 02 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.065 de 27/08/2021)

Selo Digital: 1111383311F4040055706521Y

Conforme certidão judicial expedida em 27 de agosto de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 080500-78.2009.5.15.0007) movida por **ONIVALDO JOSE TONIN**, CPF nº 855.862.509-34, contra **TAG II - SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA**, CNPJ nº 07.202.263/0001-22; **AUTO POSTO QUALITY AMERICANA LTDA**, CNPJ nº 06.044.691/0001-01; **ARIOVALDO APARECIDO DINIZ**, CPF nº 017.406.948-05, **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, e **MARCIA REGINA CAPELETTI**, CPF nº 100.234.918-41, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$25.226,10, figurando como fiel depositário o co-proprietário e executado Francisco de Souza Neto. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 29 de junho de 2021, às fls 0fd94b4, para **penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado**.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira
* * *

Av.11 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.693 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F8C70058269322U

Conforme certidão judicial expedida em 08 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000519-74.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra

continua no verso

matrícula

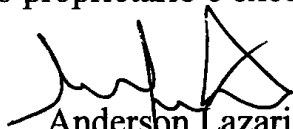
51.546

ficha

03

verso

AUTO POSTOMANIA LTDA, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$122.335,49 (juntamente com outros 5 imóveis), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Francisco de Souza Neto.
Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

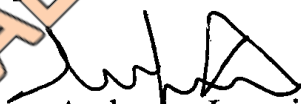
Av.12 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.693 de 08/09/2022)

Selo Digital: 1111383311F8C80058269322S

Conforme certidão judicial expedida em 08 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000519-74.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$122.335,49 (juntamente com outros 5 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.13 - PENHORA

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 111138331108FC00584135226

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334,282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a proprietária e

continua na ficha 04



matrícula

51.546

ficha

04

executada Ana Karla de Souza.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.14 - PENHORA

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 111138331108FD00584135224

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel, de propriedade de Francisco de Souza Neto, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334.282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.15 - PENHORA

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311791D0059488623K

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

continua no verso

matrícula

51.546

ficha

04

verso

Av.16 - PENHORA

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311791F0059488623G

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

Av.17 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D5FD00601750239

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0051546-22.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

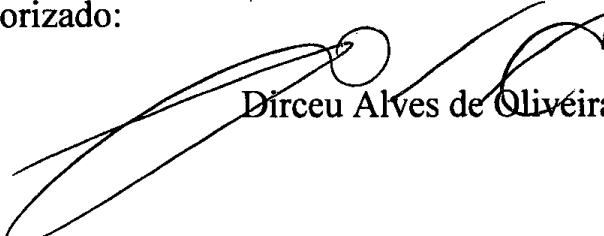
Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D0C70060175023Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00692004020095020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2023 sob nº 202307.2513.02828681-IA-980, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

continua na ficha 05



matrícula

51.546

ficha

05

CNM

111138.2.0051546-22

Av.19 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 26 de novembro de 2025 - (prenotação nº 663.173 de 17/11/2025)

Selo Digital: 111138331196120066317325X

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05419-000.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.20 - PENHORA

Em 26 de novembro de 2025 - (prenotação nº 663.173 de 17/11/2025)

Selo Digital: 111138331196190066317325J

Conforme certidão judicial expedida em 17 de novembro de 2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Osasco - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0001303-11.2011.5.02.0381) movida por **MONICA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, CPF nº 340.452.748-80, contra **AUTO POSTO REMEDIU S DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 04.176.456/0001-68; **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$700.530,80, figurando como fiéis depositários os proprietários e executados Francisco de Souza Neto e Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Consultado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital