



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
**7ª VARA CÍVEL**

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -  
 CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do Rio Preto-SP - E-  
 mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0037159-20.2008.8.26.0576**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Requerente: **Metalfrigo Indústria e Comércio de Equipamentos Frigoríficos Ltda**  
 Requerido: **Márcia Ramos de Oliveira Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Carlos Alberto Vitorasso (27836)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/066639-5, dirigi-me no dia 08/09/2025, ao endereço: Rua Cosmorama, 321, Apto. 22, Jardim Americano, e aí sendo, às 9h, PROCEDI A AVALIAÇÃO determinada, cujo apartamento é constituído de 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, 01 (um) banheiro, sala, copa, cozinha, lavanderia, 01 (uma) vaga na garagem, residindo no local o inquilino, Sr. Tiago Júnior. AVALIAÇÃO: O imóvel penhorado é avaliado por estimativa em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 08 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 (R\$ 95,91 – GRD 83474)  
 Carga: 31/07/2025