



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
2ª VARA CÍVEL

Av. Coronel José Soares Marcondes, 2201, ., Vila São Jorge - CEP 19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail: upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1016488-22.2023.8.26.0482**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Banco Bradesco S.A.**
 Executado: **Ceballos & Yassuda Comercio de Carnes Ltda e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Sueli De Fatima Ferraresi (17339)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 482.2026/010188-4 dirigi-me a rua Arcilio de Souza Trindade, 388, 388A e 388B, onde, no imóvel de numero 388, deparei com a construção de uma residência, construção antiga, composta de 1 quartos, uma suíte, esta com laje, 2 banheiros, 3, com o da suíte, sala, copa, cozinha e uma área coberta nos fundos com churrasqueira e lavanderia. Com exceção da suíte, os demais cômodos, são forrados com PVC. Todo a residência possui piso frio e a área externa cimentada. Os imóveis de numeros 388A e 388B são quitinetes, tipo sobrado. Na parte superior há um quarto e um banheiro e na parte inferior, uma sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Indagando alguns moradores locais e um corretor de imóveis, Os três imóveis são alugados. **AVALIO o imóvel de numro 388 em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), já os de numero 388A e 388B AVALIO em R\$ 100.000,00 (cem mil) cada. Totalizando R\$ 380.000,00 (R\$ trezentos e oitenta mil reais).** Sem mais, devolvo para o que de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 05 de abril de 2026.

Número de Cotas1 cota (R\$ 111,06)
 Guia n. 67331 (R\$ 111,06)