



**PREFEITURA DE DRACENA**  
**DIRETORIA DE RECEITAS**

AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 - CENTRO  
CNPJ: 44.880.060/0001-11  
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 16/07/2026 08:37

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000041021      **Inscrição:** 550400      **Setor:** 04      **Quadra:** 351      **Lote:** 01-      **Unidade:**      **Seção:** 000000      **Face:** 03 - Ambos  
**Cobrança:** Lança Impostos e Taxas      **Período:**      **Lei:**      **Alteração:** 16/07/2026      **Cadastro:** 09/10/2012      **Valor Venal:** **58876,23**

| Proprietário                                                                                            | Compromissário e/ou Co-responsável                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Nome:</b> ADEMIR POZZA TEIXEIRA<br><b>CPF/CNPJ:</b> 204.519.798-00 <b>RG/Inscrição:</b> 23.021.937-8 | <b>Nome:</b> <b>RG/Inscrição:</b><br><b>CPF/CNPJ:</b> |

| Endereço do Imóvel                                                                                                                              | Endereço de Correspondência                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Logradouro:</b> RUA - MONTE CASTELO, 154<br><b>Bairro:</b> CENTRO <b>CEP:</b> 17900-259<br><b>Loteamento:</b> DRACENA<br><b>Complemento:</b> | <b>Logradouro:</b> RUA - MONTE CASTELO, 154<br><b>Bairro:</b> CENTRO <b>CEP:</b> 17900-259<br><b>Cidade:</b> DRACENA <b>UF:</b> SP<br><b>Complemento:</b> |

**Sócios/Compromissários**

**Nome:** LUIS CARLOS TEIXEIRA      **CPF/CNPJ:** 10459183850

**Características do Terreno**

**Área do Terreno:** 196,00      **Valor Venal:** 4.553,08      **Profundidade:** 0,00      **Testada:** 14,00      **Lad. Esquerdo:** 0,00      **Lad. Direito:** 0,00  
**Zoneamento:** ZONA 8      **Fração Ideal:** 1,00

| Característica           | Desdobro             | Característica            | Desdobro             | Característica          | Desdobro      |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| 0035 - FORMA DE OCUPACAO | 0003 - EDIFICADO     | 0038 - FECHAMENTO LIMITES | 0007 - OUTROS        | 0040 - ZONA             | 0001 - URBANA |
| 0028 - USO AGRICOLA      | 0002 - NAO           | 0029 - ALAGADIÇO          | 0002 - NAO           | 0041 - SITUACAO DO LOTE | 0001 - MEIO   |
| 0042 - TIPO              | 0005 - NAO INFORMADO | 0039 - CALÇAMENTO         | 0000 - NAO INFORMADO | 0027 - FAZ PARTE DE UM  | 0002 - NAO    |
| 0024 - GUIA/SARJETA      | 0002 - NAO           | 0037 - Fiscalizado        | 0001 - Sim           |                         |               |

**Características da Edificação**

**Área Edificada:** 101,20      **Valor Venal:** 54.323,15      **Data de Construção:** 01/01/2000  
**Tipo Edificação:** MEDIO IL      **Área Edif. Total:** 101,20

| Característica            | Desdobro    | Característica       | Desdobro           | Característica               | Desdobro   |
|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| 0002 - CAR. DA CONSTRUCAO | 0002 - CASA | 0007 - USO DO IMOVEL | 0012 - RESIDENCIAL | 0001 - Cobrar Coleta de Lixo | 0001 - Sim |