

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: PIRACICABA

Foro: Central

Vara: 5 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0006699-17.2020.8.26.0451.

Exequente(s)

SALVANHA & FERNANDES CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - ME

CNPJ: 14.465.068/0001-50

Executado(a, os, as)

MARCELO CREPALDI MUNOZ

CPF: 176.633.218-80

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 106.945,09

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000348327

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Chácara de Recreio sob n. 10, do loteamento denominado Jardim Colorado

Bairro: de Itapiru ou Lageadinho

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 37084

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/11/2020

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCELO CREPALDI MUNOZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA e s/m PATRICIA GUARDIA MENDES VIDAL

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 16/12/2020 Folhas: 112

Nome do depositário: FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA e s/m PATRICIA GUARDIA MENDES VIDAL

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000348326

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Rua Bom Jesus no. 1.400, ap. 202, localizado no 2o pavimento ou 1o andar, do bloco 2, do Condomínio Residencial Solange

Bairro: .

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 82874

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/11/2020

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCELO CREPALDI MUNOZ

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA e s/m PATRICIA GUARDIA MENDES VIDAL

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 16/12/2020 Folhas: 112

Nome do depositário: FABIANO CUNHA VIDAL E SILVA e s/m PATRICIA GUARDIA MENDES VIDAL

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Guilherme Augusto Fernandes

Telefone para contato: (19)9983-30062

E-mail: guilhermefer@hotmail.com e guilhermezulini@gmail.com

Número OAB: 401265

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 17/12/2020 19:09:18

Emitido por: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

Cargo: COORDENADORA

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.