



RK Bianchi

Advocacia

Rogério Kairalla Bianchi

(17) 3512-4855 (17) 99623-9626

OAB/SP 256.340

rkbianchi.advocacia@gmail.com

Rua Floriano Peixoto, 1870 Boa Vista CEP: 15.025-110 São José do Rio Preto- SP



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA
CIVIL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP**

PROCESSO N. 0002349-38.2016.8.26.057

1527/98

ESPÓLIO DE MARCELO BASSAN, já qualificado nestes autos, por seu inventariante dativo infra firmado nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA promovida por SILVERIO POLOTTO, vem respeitosamente perante a Vossa Excelência, em atendimento ao r. despacho de fls. 710/710V, expor e requerer o quanto segue.

Como se trata de inventariante dativo, conforme já decidido em outros casos, o inventariante dativo não tem legitimidade para responder em execuções do espólio, **devendo haver a intimação de todos os herdeiros do espólio.**

No entanto, “ad argumentandum”, tendo em vista que às fs. 88/89 dos presentes autos o executado MARCELO BASSAN ofereceu espontaneamente o apartamento do Edifício Antares em substituição ao bem penhorado, salvo melhor juízo, interpreta-se que abriu mão da impenhorabilidade de



bem de família, questão essa a propósito decidida pelo Egrégio Tribunal de Justiça no mesmo sentido, **o dativo nada tem a opor quanto a penhorabilidade.**

Em relação à avaliação do imóvel, discorda da pretensão da utilização de avaliação de fls. 510/513, já que a mesma foi feita em 01/08/2011, ou seja, mais de 10 anos atrás.

O espólio não tem numerário suficiente para fazer nova avaliação do mesmo, por isso, o dativo fez pesquisas junto a “sites” de imobiliárias na internet, encontrando um imóvel a venda pelo valor de **R\$1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais), requerendo no mínimo que seja atribuído esse valor ao imóvel.

Termos em que,

Pede deferimento.

São José do Rio Preto – SP, 19 de dezembro de 2022.

ROGÉRIO KAIRALLA BIANCHI

OAB/SP 256.340

São Paulo > São José do Rio Preto e região > Vendas - casas e apartamentos > Região de São José do Rio Preto > São José do Rio Preto

Edifício Antares

Publicado em 21/11 às 22:25 - cód. 1102476087 - anúncio profissional

R\$ 1.800.000



ROMA PRIME NEGOCIOS IMOBILIARIOS

(11) 9967... Ver número

Chat

Verifique se você é o responsável

Verificado com

No Olist desde fevereiro de 2022

Verifique os detalhes

R\$ 1.800.000 Simular financiamento

Código do anúncio: 396447

3 elevadores / 2 apartamentos por andar / 4 vagas de garagem...

Dicas de segurança
Não faça pagamentos antes de verificar o que...
Ver todas as dicas

Edifício Antares

Publicado em 21/11 às 22:26 - cód. 1102476087 - anúncio profissional



R\$ 1.800.000 Simular financiamento

Código do anúncio: 396447

3 elevadores / 2 apartamentos por andar / 4 vagas de garagem...