



MATRÍCULA

21.510

FICHA

001

DRACENA/SP, 21 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DA PARTE DO FUNDO DO LOTE Nº 9 (NOVE) DA QUADRA Nº 5 (CINCO), situado no prolongamento da RUA DAS IMBUIAS, distante 14,40 metros, em linha reta, da esquina da Alameda Alemanha, no loteamento denominado JARDIM DAS PALMEIRAS III, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 12,60 metros de frente, igual medida nos fundos, por 10,00 metros ditos da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 126,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem do prolongamento da Alameda olha para o imóvel: "pela frente com o prolongamento da Rua das Imbuas; do lado direito com seu próprio remanescente; do lado esquerdo com o lote nº 10; e, finalmente, pelos fundos com o lote nº 8".

PROPRIETÁRIA:

JULIANA GUEDES SALES, brasileira, solteira, maior, nascida aos 19.04.1978, portadora da cédula de identidade RG nº 33.083.781-3/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 219.544.698/61, residente e domiciliada na Alameda Portugal, nº 1.093, nesta Cidade de Dracena/SP

CADASTRO MUNICIPAL:

1439105.

REG. ANTERIOR:

Registro nº 1, procedido aos 04.03.2011, na Matrícula nº 21.176, do Livro 2 de Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Eu, Daniel Lopes de Souza, (Daniel Lopes de Souza), escrevente, digitei. Eu, Eduardo Catelan Veronese, (Eduardo Catelan Veronese), escrevente, conferi.

REG. 1/MAT. 21.510 – EM 24 DE OUTUBRO DE 2012.**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 23.08.2012, às fls. 212/214, do Livro 303, pelo Tabelião de Notas de Dracena/SP, procede-se o presente para constar que a proprietária JULIANA GUEDES SALES, vendedora, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **NATÁLIA PALUDETTO GESTEIRO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 23.999.425-5/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 164.567.418-58, residente e domiciliada na Rua Safira, nº 120, Residencial Parque Eldorado, em Dracena/SP, pelo preço de R\$50.000,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título. **VALOR VENAL (2012): R\$995,63. EMITIDA A DOI. ARQUIVO:** Os documentos utilizados neste registro foram digitalizados sob nº 85.678. **Protocolo nº 85.678, de 02/10/2012.** Eu, Cintia Basso Gomes, (Cintia Basso Gomes), Escrevente, digitei. Eu, Vagner Sartorelo, (Vagner Sartorelo), Escrevente Substituto, conferi.

AV. 2/21.510 – EM 28 DE AGOSTO DE 2020.**PENHORA**

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000333582, datado de 26.08.2020, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1501559-35.2019.8.26.0168, do Juízo de Direito da Terceira Vara Judicial da Comarca de Dracena/SP, que o **MUNICÍPIO DE DRACENA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11, move contra **NATALIA PALUDETTO GESTEIRO DA PALMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 164.567.418-58, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no importe de R\$4.868,79 (quatro mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos). **Depositário:** Natalia Paludetto Gesteiro da Palma, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 10.02.2020. **Emolumentos:** Serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 108.251. **SELO DIGITAL: 1201543E10000000050301200. Protocolo nº 108.251, de 27.08.2020.** Eu, Luana Caroline Freire de Abreu, (Luana Caroline Freire de Abreu), Escrevente, digitei. Eu, Vagner Sartorelo, (Vagner Sartorelo), Escrevente Substituto, conferi.

Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.