



Cadastro do Imóvel: 170.015.0133-5

Local do Imóvel:

R ANTONIO AGGIO, 1280 - AP 12
ED FLAMBOYANT CEP 05713-420
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANTONIO AGGIO, 1280 - AP 12
ED FLAMBOYANT CEP 05713-420

Contribuinte(s):

CNPJ 51.931.814/0001-80 OCTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA
CPF 186.264.751-87 JOSE REGINALDO RONCONI MOURA DOS ANJOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.101	Testada (m):	60,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0807
Área total (m²):	1.101		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	464	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	797	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1995		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.637,00
- da construção:	1.918,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	256.850,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	667.464,00
Base de cálculo do IPTU:	924.314,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/06/2021, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/03/2021
Número do Documento: 2.2021.000745080-9
Solicitante: CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)