

São Paulo, 17 de março de 2009

matrícula

120.639

ficha

01

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua ESTELA SEZEFREDA nº 42, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno cuja descrição tem início no ponto "1", situado a 20,54m da confluência com a Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, localizado na intersecção da linha que divide o imóvel nº 81 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "2", confrontando neste trecho com a Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº 42 da Rua Estela Sezefreda; deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 90º00'00" e segue em linha reta por uma distância de 8,25m até o ponto "4", confrontando neste trecho com os imóveis nºs 31 e 35 da Rua Pascoal Del Garzo; deste ponto deflete á direita e segue em linha reta por uma distância de 26,00m até o ponto "1", início desta descrição, formando um ângulo interno de 90º00'00", e confrontando com os imóveis nºs 81/91/97/99 da Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto. O perímetro acima encerra área de 214,50m².

Contribuinte: 015.012.0035-6

Proprietário: FRANCISCO DE SOUZA, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cônego Eugênio Leite, 598.

Registro anterior: Transcrição nº 13.903 de 13 de junho de 1960, do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Oficial

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - ALTERAÇÃO NUMERAÇÃO PREDIAL

Em 17 de março de 2009 - (prenotação nº 336.356 de 13/02/2009)

Do formal de partilha referido no R.3, consta que o nº 42 foi substituído pelo nº 32 da Rua ESTELA SEZEFREDA, conforme certidão de dados cadastrais de 13/02/2009, expedida pela Prefeitura Municipal.

Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto

* * *

Av.2 - CASAMENTO

Em 17 de março de 2009 - (prenotação nº 336.356 de 13/02/2009)

Do formal de partilha referido no R.3, consta que **FRANCISCO DE SOUZA**, RG nº 254.026, construtor, é casado no regime da comunhão de bens desde 11/10/1939, com **PALMYRA BALLIARI DE SOUZA**, RG nº 903.440, CPF nº 609.445.448-00, do lar,

Continua no verso

matrícula

120.639

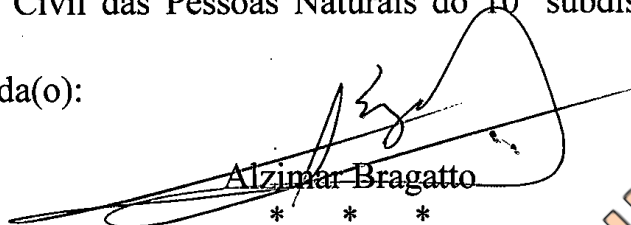
ficha

01

verso

brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estela Sezefreda, 42, cidade de São Paulo, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 7017, Livro B-56, fls 223, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º subdistrito, Belenzinho, desta Capital.

Escrevente autorizada(o):

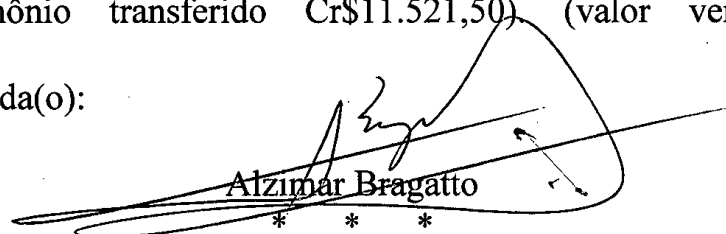

Alzimar Bragatto
* * *

R.3 - PARTILHA

Em 17 de março de 2009 - (prenotação nº 336.356 de 13/02/2009)

Conforme formal de partilha expedido em 17 de novembro de 1971, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo, nos autos de inventário (proc. nº 311/70) dos bens deixados por **FRANCISCO DE SOUZA**, já qualificado, (falecido em 04/03/1970), cuja partilha foi homologada em 25/10/1971, o imóvel, avaliado em Cr\$23.043,00, foi partilhado na proporção de 1/2 a viúva-meeira **PALMYRA BALLIARI DE SOUZA**, já qualificada, e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos **LAERTE DE SOUZA**, RG nº 2.593.801 SSP-SP, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com **MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA**, RG nº 3.832.918 SSP-SP, professora, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF. sob nº 022.250.698-91, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Viana, 111, apto 6, cidade de São Paulo, **RUBENS DE SOUZA**, RG nº 2.821.284 SSP-SP, técnico em contabilidade, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/73, com **DIVA MERCÊS DE SOUZA**, RG nº 5.023.288 SSP-SP, de prendas domésticas, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF. sob nº 111.652.948-34, residentes e domiciliados na Rua Amaro Cavalheiro, 336, casa 8, cidade de São Paulo, e **EDSON DE SOUZA**, RG nº 4.964.211 SSP-SP, CPF nº 873.983.898-68, brasileiro, solteiro, estudante, nascido 03/05/1951, residente e domiciliado na Rua Estela Sezefreda, 42, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido Cr\$11.521,50) (valor venal proporcional R\$131.704,00).

Escrevente autorizada(o):


Alzimar Bragatto
* * *

Av.4 - CASAMENTO

Em 28 de março de 2014 - (prenotação nº 425.055 de 25/03/2014)

Do formal de partilha referido no R.6 e conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 9.658, Livro B nº 35, Fls. 64, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

continua na ficha 02

matrícula

120.639

ficha

02

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Capital, fica constando que **EDSON DE SOUZA**, arquiteto, já qualificado, casou-se em 03 de dezembro de 1974, no regime da comunhão de bens, com **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 6.483.335-SSP-SP, CPF nº 250.475.638-04, brasileira, administradora, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Wilson Barbosa, nº 935, na cidade de Cananéia - SP.

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

Av.5 - QUALIFICAÇÃO

Em 28 de março de 2014 - (prenotação nº 425.055 de 25/03/2014)

Do formal de partilha referido no R.6 e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela SRFB, consta que **MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA**, RG nº 3.832.918-9-SSP-SP, é inscrita no CPF sob nº 146.690.768-17.

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

R.6 - PARTILHA

Em 28 de março de 2014 - (prenotação nº 425.055 de 25/03/2014)

Conforme formal de partilha expedido em 10 de dezembro de 2013, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cananéia - SP, nos autos de Inventário e Partilha (proc. nº 0000050-61.2003.8.26.0118) dos bens deixados por **PALMYRA BALLIARI DE SOUZA**, residente e domiciliada na Avenida Luiz Wilson Barbosa, nº 935, na cidade de Cananéia - SP, já qualificada, (falecida em 15/03/2003), cuja partilha foi homologada por sentenças de 23/05/2012 e 16/10/2012, a parte ideal de **50%** do imóvel, avaliada em R\$ 106.348,00, foi partilhada na proporção de **16,66%** para cada um dos herdeiros filhos **EDSON DE SOUZA** casado com **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, já qualificados; e **LAERTE DE SOUZA** casado com **MARILIA RODRIGUES COSTA DE SOUZA**, residentes e domiciliados na Rua dos Escultores, nº 70, na cidade de São Paulo - SP, já qualificados; e **8,33%** para cada um dos herdeiros netos **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, RG nº 5.203.289-SSP-SP, CPF nº 104.295.028-85, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Anunze, nº 163, na cidade de São Paulo - SP; e **ANA KARLA DE SOUZA**, RG nº 11.812.381-6-SSP-SP, CPF nº 152.654.598-55, brasileira, comerciante, solteira, residente e domiciliada na Rua Anunze, nº 163, na cidade de São Paulo - SP. (Valor venal de referência proporcional R\$ 663.874,50).

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

continua no verso

matrícula

120.639

ficha

02

verso

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.038 de 01/07/2014)

Nos termos da determinação do Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Suzano, SP, expedida nos autos do processo nº 00016884220118260606, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/06/2014 sob nº 201406.3015.00032675-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85 e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de agosto de 2019 - (prenotação nº 512.057 de 27/08/2019)

Selo Digital: 111138331107A000512057190

Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara Cível de Carapicuíba, SP, expedida nos autos do processo nº 00020647820098260127, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2019 sob nº 201908.2616.00910806-IA-160, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C41A00528931202

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; **AUTO POSTO SEA 15 LTDA**, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Francisco de Souza Neto, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a

continua na ficha 03



matrícula

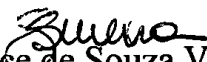
120.639

ficha

03

parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizada:


Glaucia de Souza Vieira

* * *

Av.10 - PENHORA

Em 10 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.931 de 04/08/2020)

Selo Digital: 1111383E11C41B00528931200

Conforme certidão judicial expedida em 03 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Carapicuíba - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 000206478.2009.8.26.0127) movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; **AUTO POSTO SEA 15 LTDA**, CNPJ nº 46.588.430/0001-77; **AUTO POSTO NORSEK LTDA**, CNPJ nº 04.642.573/0001-70; e **CENTRO AUTOMOTIVO COALAS LIMITADA**, CNPJ nº 10.756.730/0001-70, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$586.398,03 (juntamente com a parte ideal de outros 13 imóveis), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizada:


Glaucia de Souza Vieira

* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.044 de 04/05/2021)

Selo Digital: 111138331196B90054804421K

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00009477020105020051, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/05/2021 sob nº 202105.0317.01610000-IA-031, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

matrícula

120.639

ficha

03

verso

R.12 - PARTILHA

Em 13 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.050 de 04/05/2021)

Selo Digital: 11113832119A300054805021B

Conforme formal de partilha expedido em 30 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cananéia - SP, nos autos de inventário e partilha (proc. nº 0001943-67.2015.8.26.0118) dos bens deixados por **EDSON DE SOUZA**, arquiteto e empresário, já qualificado, que era residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP, falecido em 14 de setembro de 2015, cuja partilha foi homologada em 21 de março de 2017, a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel, avaliada em R\$442.578,57, foi partilhada na proporção de 16,666% à viúva meeira **DERLECI CARNEIRO ANTUNES DE SOUZA**, empresária de turismo, já qualificada, residente e domiciliada na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e 8,333% para cada um dos herdeiros filhos: **THIAGO ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 25.670.303-SP, CPF nº 217.588.318-39, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP; e **THIANE ANTUNES DE SOUZA**, RG nº 25.670.304-8-SP, CPF nº 301.388.138-09, brasileira, veterinária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rodovia Prefeito José Herculano de Oliveira Rosa, 6000, cidade de Cananéia - SP. (valor do patrimônio transferido R\$221.289,28). (valor venal de referência proporcional R\$272.343,33).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.13 - PENHORA

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 111138331108FE00584135222

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334,282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a proprietária e

continua na ficha 04

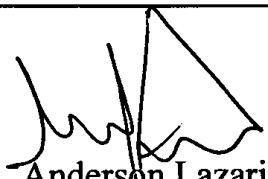
matrícula

120.639

ficha

04

executada Ana Karla de Souza.
Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.14 - **PENHORA**

Em 07 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.135 de 30/09/2022)

Selo Digital: 1111383311093100584135222

Conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2022, pela 1ª Vara Federal de Jundiaí - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0000342-13.2015.4.03.6128) movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **AUTO POSTOMANIA LTDA**, CNPJ nº 03.189.629/0001-10; **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55; e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, a parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel, de propriedade de Francisco de Souza Neto, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.334.282,40 (juntamente com as partes ideais de outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositária a executada Ana Karla de Souza.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

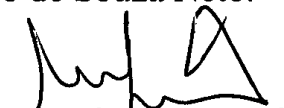
Av.15 - **PENHORA**

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311792300594886233

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

continua no verso

matrícula

120.639

ficha

04

verso

Av.16 - PENHORA

Em 06 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.886 de 31/03/2023)

Selo Digital: 1111383311792400594886231

Conforme certidão judicial expedida em 30 de março de 2023, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0045535-88.2012.4.03.6182) movida pela **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, contra **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85, e **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, de propriedade de Ana Karla de Souza, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$249.855,84 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário o executado Francisco de Souza Neto.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.17 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D5FE00601750235

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0120639-32.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de julho de 2023 - (prenotação nº 601.750 de 26/07/2023)

Selo Digital: 1111383311D0C90060175023U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00692004020095020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2023 sob nº 202307.2513.02828681-IA-980, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA KARLA DE SOUZA**, CPF nº 152.654.598-55, e **FRANCISCO DE SOUZA NETO**, CPF nº 104.295.028-85.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira