PODER JUDICIÁRIO – SÃO PAULO
3ª Vara da Comarca de Dracena
Rua Bolívia, 137 – Jardim América

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1000165-89.2015.8.26.0168

Aos 08 dias do mês de junho do ano de 2022, no endereço indicado, na cidade de Ouro Verde-SP, desta comarca de Dracena-SP, em cumprimento ao respeitável mandado expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A move a CEBRIAN CEBRIAN CIA LTDA E OUTROS, AVALIEI o imóvel abaixo descrito:

- um imóvel urbano de formato regular constituído da parte dos fundos do lote nº 14 (quatroze) da quadra nº 55 (cinquenta e cinco), situado no lado par da Rua Mato Grosso, distante 12,00 metros, em linha reta, contados a partir da Avenida Brasil, no Bairro Centro, no distrito e município de Ouro Verde, desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 18,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 270,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: pela frente confronta com a Rua Mato Grosso; do lado direito confronta com o seu próprio remanescente; do lado esquerdo confronta com o lote nº 15; e, finalmente, nos fundos confronta com o lote nº 13, existindo edificado sobre o referido imóvel um barracão com cobertura metálica destinado a natação ou hidroginástica, com aproximadamente 120 m², onde existe uma piscina com aproximadamente 3,5 metros por 7,5 metros e banheiros masculino e feminino, em bom estado de conservação e utilização. Matriculado no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Dracena sob nº 26.800; Cadastro Municipal nº 65888.

- AVALIAÇÃO: o imóvel urbano acima descrito, considerando o seu atual estado de conservação, finalidade de utilização e localização, está avaliado, por comparação e estimativa, em R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Nada mais, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

_____

Fernando Catelan Moreira
Oficial de Justiça
(assinatura digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FC91B.

Mandado nº 168.2022/002274-0 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FC9C5.

Mandado nº 168.2022/002274-0 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FC9C5.

Mandado nº 168.2022/002274-0 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FC9C5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DRACENA
FORO DE DRACENA
3ª VARA
Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17900-000, Fone: (18) 2137-1418, Dracena-SP - E-mail: dracena3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000165-89.2015.8.26.0168**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**Banco Bradesco S.A.**
Executado:	**Cebrian Cebrian Cia Ltda e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça	**Fernando Catelan Moreira (27292)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2022/002274-0 dirigi-me ao endereço indicado, na cidade de Ouro Verde-SP, desta comarca de Dracena-SP e, neste local, no dia 08/06/2022, AVALIEI o imóvel urbano de matrícula nº 26.800, conforme Auto de Avaliação e fotos anexados ao presente.

Certifico que, NÃO INTIMEI o executado ROMÃO CEBRIAN e nem a sua cônjuge, tendo em vista que não estavam presentes no ato.

O referido é verdade e dou fé.
Dracena, 09 de junho de 2022.

Número de Cotas: 01
Guia nº 5822

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FCAC3.

PODER JUDICIÁRIO – SÃO PAULO
3ª Vara da Comarca de Dracena
Rua Bolívia, 137 – Jardim América

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1000165-89.2015.8.26.0168

Aos 06 dias do mês de junho do ano de 2022, no endereço indicado, neste município e comarca de Dracena-SP, em cumprimento ao respeitável mandado expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A move a CEBRIAN CEBRIAN CIA LTDA E OUTROS, AVALIEI o imóvel abaixo descrito:

- um imóvel rural com área de 10.000,00 metros quadrados, ou seja, 1,00 hectare, localizado às margens do Ribeirão Marrequinha, no Distrito de Jamaica, município e comarca de Dracena-SP, destacado de uma área maior, dentro confrontações e roteiros expressos na matrícula nº 5.952 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Dracena, Cadastro no INCRA nº 615.021.010.480/5; existindo edificado sobre o imóvel um Posto de Combustíveis com cobertura metálica e amplo pátio calçado, com acesso à Rodovia em área plana e sem canteiros, contando com 5 (cinco) apartamentos para pernoite (tipo suíte), restaurante/churrascaria, loja de conveniências e borracharia, em regular estado de conservação e utilização.

- AVALIAÇÃO: o imóvel rural acima descrito, na sua totalidade, com todas as benfeitorias, considerando o seu atual estado de conservação, finalidade de utilização e localização, está avaliado, por comparação e estimativa, em R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

Nada mais, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

_____
Fernando Catelan Moreira
Oficial de Justiça
(assinatura digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FCB77.

Mandado nº 168.2022/002275-8 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FD0C2.

Mandado nº 168.2022/002275-8 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FD0C2.

Mandado nº 168.2022/002275-8 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FD0C2.

Mandado nº 168.2022/002275-8 – Processo nº 1000165-892015.8.26.0168
Anexo – Fotos



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FD0C2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DRACENA
FORO DE DRACENA
3ª VARA
Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17900-000, Fone: (18) 2137-1418, Dracena-SP - E-mail: dracena3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000165-89.2015.8.26.0168**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**Banco Bradesco S.A.**
Executado:	**Cebrian Cebrian Cia Ltda e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça	**Fernando Catelan Moreira (27292)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2022/002275-8 dirigi-me ao endereço indicado, neste município e comarca de Dracena-SP e, neste local, no dia 06/06/2022, AVALIEI o imóvel rural de matrícula nº 5.952, conforme Auto de Avaliação e fotos anexados ao presente.

Certifico que, NÃO INTIMEI os executados LUIS HENRIQUE CREBRIAN PERES e ROMÃO CEBRIAN e suas respectivas cônjuges, tendo em vista que não estavam presentes no ato.

O referido é verdade e dou fé.
Dracena, 09 de junho de 2022.

Número de Cotas: 01
Guia nº 5822

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO CATELAN MOREIRA, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000165-89.2015.8.26.0168 e código 83FD180.