



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

29ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 11º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone:
2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1054519-30.2022.8.26.0100**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Edifício Estrela**
Executado: **Sindicato do Comércio Varejista dos Feirantes - Sincofer**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **ROBERTO LOPES DE FREITAS (19647)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/087955-6 dirigi-me ao endereço: Rio Branco 211 cj 94 em 18/12 às 11:05 e aí sendo procedi a avaliação do respectivo imóvel situado no local, cujo qual trata-se de uma sala livre, que se encontra em bom estado de conservação. De acordo com o levantamento e pesquisas junto a sites de comercialização de salas e conjuntos do respectivo condomínio e imobiliárias nas imediações, avaliou este oficial, o valor aproximado de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Cabe consignar-se na oportunidade, que este oficial de Justiça, não possuir conhecimentos para uma avaliação técnica, tratando-se então esta avaliação, de uma estimativa de valor de mercado !

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 28 de dezembro de 2025.

Guia: 597949

Valor: 111,06