

C.N.S. Nº 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

70.760

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 06 (seis) da quadra "E", situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL DAMHA BELVEDERE", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua "10", medindo 13,20 metros; pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 07, medindo 26,71 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05, medindo 26,21 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nºs 13 e 14, medindo, respectivamente, 9,22 metros + 4,06 metros; encerrando uma área com 362,01 metros quadrados; distante cerca de 41,95 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "9"; Cadastro Municipal nº 30.14.1651.00370.001.

PROPRIETÁRIA: SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Pavões, nº 377, Condomínio Jardim João Paulo II, CEP. 19.061-360, nesta cidade de Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 16.920.448/0001-63.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 67.368, em 11.10.2012; e, Loteamento Registrado sob nº 04 (quatro) em 13.11.2012, e Averbado sob nº 05 (cinco) em 24.02.2014, nesta serventia.- Presidente Prudente, 17 de Março de 2014.- O Escrevente Autorizado, (Roberson de Oliveira Jesus).

Av.1/70.760.- Presidente Prudente, 17 de Março de 2014.- Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura mediante requerimento firmado pela proprietária acima qualificada, SJF Empreendimentos e Participações SPE Ltda, nas pessoas de seus representantes legais, devidamente assinado, com firmas reconhecidas e arquivado nesta serventia.- (Protocolado sob nº 208.986, em 13.03.2014).- O Escrevente Autorizado, (Roberson de Oliveira Jesus).

AV-02/70.760: - Prenotação nº 320.308, em data de 22/11/2022.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000444144, expedida em 22.11.2021, pelo Escrivão/Diretor Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem: 0002049-57.2022.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente: MARIA CLAUDIA RAMIRES DIAMANTE SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.562.950/0001-91; e, como executados: 1) EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - SÃO PAULO 42 - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.871.782/0001-08; e, 2) SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.920.448/0001-63, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$111.232,91 (cento e onze mil, duzentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos), tendo nomeado como depositário SJF Empreendimentos e Participações SPE Ltda. Presidente Prudente, 24 de novembro de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000322415220

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes

R-03/70.760: - Prenotação nº 337.321, em data de 12/09/2024.

HIPOTECA JUDICIÁRIA (Art. 495, CPC) - Nos termos do requerimento firmado na data de 12 de setembro de 2024, e seu aditamento firmado na data de 18 de setembro de 2024, ambos nesta cidade, acompanhados da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, Dr. Silas Silva Santos, na data de 06 de setembro de 2019, extraída dos Autos da Ação - Procedimento Comum Civil - Rescisão/Resolução (Processo nº 1013166-04.2017.8.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

70.760

VRS. DAS FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

26.0482), Acordão expedido na data de 24 de setembro de 2020, pela Relatora Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira, conforme sessão ocorrida na 9ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, com a participação dos Desembargadores Galdino Toledo Júnior (Presidente) e Piva Rodrigues (Apelação Civil nº 1013166-04.2017.8.26.0482 – Voto nº 3.031); e Decisão proferida pela MMA. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Aline Sugahara Bertaco, na data de 31 de outubro de 2024, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Rescisão/Resolução (Processo nº 0002020-07.2022.8.26.0482); na qual comparece como requerente: BDISON NOBORU HIRAYAMA e ALICE AKIYAMA HIRAYAMA, e como requerido: SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, arquivados, foi feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula foi constituído em **HIPOTECA JUDICIÁRIA** nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil c.c. artigo 167, inciso I, “2” da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para garantia do cumprimento da referida Decisão, ou seja, o pagamento da quantia de R\$1.282.707,17, que deverá ser atualizado na data do efetivo pagamento. A presente hipoteca judiciária compreende também os imóveis das matrículas nº 71.019, 71.030, 70.745, 70.907, 70.684 e 70.758, todas desta Serventia Registral. Acompanha o presente título a Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Civil local, Dr. Adriano Camargo Patussi, datada de 11 de novembro de 2024, nos autos do Procedimento de Dúvida (Processo Digital nº 1023363-71.2024.8.26.0482).

Presidente Prudente, 19 de novembro de 2024.

Selo Digital nº 112615321000000046540824H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital