

matrícula

199.708

ficha

01

São Paulo, 22 de setembro de 2.010.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 93, localizado no 9º pavimento da TORRE 2, do empreendimento FIT JARDIM BOTÂNICO I, situado na Avenida dos Ourives nº 632, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas: privativa de 47,36m<sup>2</sup>, comum de 30,7695m<sup>2</sup>, total de 78,1295m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,00430660, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista.

**PROPRIETÁRIA:** FIT JARDIM BOTÂNICO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.745.087/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 1º andar, Itaim Bibi.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/Matr.76.427 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 157.229.0040-1.

Matrícula aberta de conformidade com instrumento particular de instituição de condomínio de 06 de agosto de 2010.

O Escr. Autº  (Fábio Christians Franciulli).

Av.1/199.708, em 22 de setembro de 2.010.

Conforme R.6, feito em 28 de julho de 2010 na matrícula 76.427, verifica-se que a proprietária instituiu em caráter irrevogável e irretratável à ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO, a servidão de passagem sobre uma faixa de terra destacada do terreno onde se localiza o imóvel desta matrícula, com a área total de 3.844,00m<sup>2</sup>.

O Escr. Autº  (Fábio Christians Franciulli).

R.2/199.708, em 18 de março de 2.011.

**TÍTULO:** - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 01 de fevereiro de 2011, com força de escritura pública, FIT JARDIM BOTÂNICO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 08.745.087/0001-38, com sede nesta Capital, na Avenida Luiz Carlos Berrini nº 1376, 10º andar, parte, transmitiu à **MARISE CORREA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 11.836.862-SSP/SP, CPF nº 007.026.548-84, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Jaceguai nº 87, aptº 805, Liberdade, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$118.471,85 (cento e dezoito mil, quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos), do qual R\$15.975,85 foram pagos com recursos próprios, R\$17.155,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$14.596,00

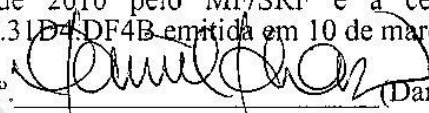
- continua no verso -

matricula  
199.708

ficha  
01

- continuação -

concedidos na forma de desconto pelo FGTS. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 009482010-21200087 emitida em 15 de dezembro de 2010 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº 78FE.FE4D.31D4DF4B emitida em 10 de março de 2011 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

R.3/199.708, em 18 de março de 2.011.

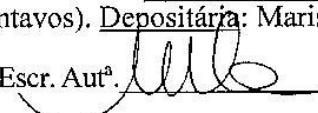
ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.2 deu em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$70.745,00 (setenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais), pagável em 300 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$536,88, vencendo a primeira em 01 de março de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$110.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/199.708, em 26 de março de 2.018.

Conforme certidão de 14 de março de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1003142-93.2017 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO FIT JARDIM BOTÂNICO I, CNPJ nº 13.225.928/0001-16 em face de MARISE CORREA, CPF nº 007.026.548-84, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, em nome da executada, foram penhorados. Valor da dívida: R\$9.119,06 (nove mil, cento e dezenove reais e seis centavos). Depositária: Marise Correa, já qualificada.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.5/199.708, em 22 de junho de 2.018.

Conforme ofício de 15 de maio de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 1003142-93.2017.8.26.0003, da ação de execução de título extrajudicial - obrigações, movida por → CONDOMÍNIO FIT JARDIM BOTÂNICO I, em face de MARISE CORREA, retificam a

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14<sup>o</sup> Oficial de  
Registro de Imóveis

de São Paulo


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula  
**199.708**

ficha  
**02**

São Paulo, 22 de junho de 2.018.

penhora Av.4, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos termos da r. decisão de 14 de maio e 2018.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

