

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
168.646

FICHA
001

CNJ
11.142-7

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168646-57

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 201, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 1º pavimento do Bloco 17, do PARQUE RIO EBRO, com entrada pela Rua Projetada A, situado no loteamento RIOS DE SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro social, hall de circulação, sala e cozinha, com área real privativa de 46,58 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000 m², área real comum de 35,551 m² e área real construída de 94,131 m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 0,2711277% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem individual descoberta nº 280. **PROPRIETÁRIA:-** MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, s/nº, Jardim Marajó, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.511.905/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 134.054 desta serventia, aquisição aos 10/05/2012.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.014. O Oficial,

AV.001/ - Protocolo nº 430.905 de 27/05/2014:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0001-91, conforme R.006, da matrícula nº 134.054 de procedência.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.014.- O OFICIAL,

AV.002/ - Protocolo nº 430.905 de 27/05/2014:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 07 de Abril de 2014, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.014.- O OFICIAL,

R.003/ - Protocolo nº 430.905 de 27/05/2014:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 07 de Abril de 2014, a proprietária MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, (já qualificada) Vendeu A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob nº 201, Bloco 17 (em construção) o imóvel objeto desta matrícula, à MIRELA KAREN ANTUNES BEMFICA, portadora do RG nº 43.410.433-4-SSP-SP e do CPF/MF nº 344.577.658-05, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, São João nº 2157, Ca 1, Vila Zilda, pelo valor de R\$9.090,91 (nove mil, noventa reais e noventa e um centavos) - São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.014. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

Documentos Registrados no Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

168.646

FICHA

001

CNJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168646-57

R.004/ - Protocolo nº 430.905 de 27/05/2014:- Por contrato referido no R.003, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob nº 201, Bloco 17 (em construção) objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$97.474,40 (noventa e sete mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), pelo prazo de amortização de 360 meses; Sistema de Amortização do Financiamento: PRICE; data de vencimento da primeira prestação: 10/10/2015; vencimento final do financiamento: 10/09/2045; e juros a taxa nominal de 4,5% ao ano e a taxa efetiva de 4,594%; Valor total da prestação: R\$518,89; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 27 de Junho de 2.014. O Oficial,

AV.005/168.646-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Nos termos do inciso I, "a" da Lei 6.015/73, faço a presente para constar que a via pública da entrada do Parque Rio Ebro trata-se de Avenida A e não rua A como consta na abertura desta matrícula. De acordo com a Lei Municipal nº.11.162 de 02 de abril de 2012 a Avenida Projetada "A", que faz frente ao imóvel objeto desta matrícula, passou denominar-se Avenida Waldemar de Freitas Assunção.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

AV.006/168.646-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Por ter sido averbada a construção do "PARQUE RIO EBRO", com entrada pela Avenida Waldemar de Freitas Assunção, nº.301, instituído o respectivo condomínio (registro nº.011/134.054), esta ficha complementar passa a constituir-se a matrícula nº. 168.646, referindo-se a unidade autônoma especificada e já concluída.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

R.007/168.646-Protocolo nº480.475 de 26/08/2016:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 06 de Junho de 2016, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída ao titular de direito real, em cumprimento da obrigação de entregar concluída a unidade imobiliária por parte da empresa incorporadora; estimada a construção em R\$ 77.094,12 (setenta e sete mil, noventa e quatro reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168646-57
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

São José do Rio Preto
Oficial Interino
LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA
168.646

FICHA
002

CNS
11.142-7

AV.8/168646 - Protocolo nº 636.220 de 14/07/2023 (selo digital: 111427331000000080663423P):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível Central de São José do Rio Preto/SP, em 14 de julho de 2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10249911220218260576), movida por PARQUE RIO EBRO, CNPJ/MF.24.614.717/0001-91, contra MIRELA KAREN ANTUNES BEMFICA (já qualificada), consta que os direitos da fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 2.690,53 (dois mil, seiscentos e noventa reais e cinquenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 20 de julho de 2023. O Oficial,

AV.9/168646 - Protocolo nº 694.090 de 22/07/2025 (selo digital: 1114273310000001202269250):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/07/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10249911220248260576), movida por PARQUE RIO EBRO, CNPJ/MF.24.614.717/0001-91, contra MIRELA KAREN ANTUNES BEMFICA, (já qualificada), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 4.101,37 (quatro mil, cento e um reais e trinta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 05 de agosto de 2025. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
1º Oficial de Registro de Imóveis
do Município de São José do Rio Preto
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital