

Matrícula N.º -37.614-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

-37.614-

DATA 1º de Abril de 1.993

P.L.S.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 21 - (vinte e um) da quadra "K" (cá), situado no loteamento denominado "JARDIM SABARÁ", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 22,50 metros da frente aos fundos, ou sejam 270,00 ms2., dividindo e confrontando pela frente com a Avenida Marginal, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote 22; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 20 e finalmente pelos fundos divide com o lote 08; distando cerca de 106,30 ms. da esquina com a rua Dois, do Jd. Monte Alto; Cadastro Municipal nº 26.3.5.1412.00395.0101.- PROPRIETÁRIA:- ORGAPRIL-ORGANIZAÇÃO PRUDENTINA DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Djalma Dutra nº 584, inscrita no CGCMF. nº 55.341.291/0001-73.- TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob nº 8.385, neste cartório.- Presidente Prudente, 1º (primeiro) de Abril de 1.993.- O Escrevente Habilitado, *Roberto Alves da Costa* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *Márcio Thadeu Martins* (Márcio Thadeu Martins).

R.1/37.614.- Presidente Prudente, 1º de Abril de 1.993.- TRANSMITENTE:- ORGAPRIL-ORGANIZAÇÃO PRUDENTINA DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- LUIS SANTANA, brasileiro, pedreiro, RG 10.532.020-SP e CIC. 780.718.608/91, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria das Dores de Oliveira Santana, brasileira, do lar, RG. 20.949.093-SP, residente nesta cidade, à Av. Marginal nº 156, Jd. Sabará.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de Julho de 1.988, de notas do 1º tabelião local, Lº 305, fls. 021.- VALOR:- Cr\$ 9,34.- VALOR VENAL:- Cr\$ 5.277.350,58.- CONDIÇÕES:- não há. disp. CND/INSS, nos termos da OS nº 32, de 25.03.92, cert. neg. munic. a.e.c. O Escrevente Habilitado, *Roberto Alves da Costa* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *Márcio Thadeu Martins* (Márcio Thadeu Martins).

Av.2/37.614.- Presidente Prudente, 1º de Abril de 1.993.- Por requerimento feito na escritura de 18.07.88, de notas do 1º tabelião local e conforme consta da certidão municipal nº 72874/93, expedida nesta cidade e arquivados em cartório, foi feita esta averbação para ficar constando que, no terreno acima matriculado, foi construído no exercício de 1.976, Um Prédio Residencial de Madeira, com a área de 33,68 ms2. de construção, que recebeu o nº 166 da Avenida Marginal, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 26.3.5.1412.00395.0101, e avaliado pela importância de Cr\$ 1.428.598,14.- DECLARA o requerente, Luis Santana, que se responsabiliza civil e criminalmente pela não apresentação da CND/INSS atinente à construção, uma vez que a mesma se enquadra nas condições estabelecidas pelo art. 44, do Decreto 356, de 07.12.91.- O Escrevente Habilitado, *Roberto Alves da Costa* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *Márcio Thadeu Martins* (Márcio Thadeu Martins).

R.3/37.614.- Presidente Prudente, 04 de Junho de 1.993.- TRANSMITENTES:- LUIS SANTANA, pedreiro, RG. 10.532.020-SP e s/mr. MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA SANTANA, do lar, RG. 20.949.093-SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Av. Marginal nº 156, Jd. Sabará, -cic. do casal nº 780.718.608/91.- ADQUIRENTE:- DANIEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere com 7 anos de idade, natural desta cidade, onde nasceu aos 08.03.86, no ato representado por sua mãe e tutora nata, Maria Angela dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 21.157.655-SP e CIC. 117.180.838/07, residentes nesta cidade, à Rua Joaquim Tofanelli nº 441, Jd. São Paulo.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 16 de Abril de 1.993, de notas do 1º tabelião local, Lº 381, fls. 178.- VALOR:- Cr\$ 20.000.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. cert. neg. munic. a.e.c. O Escrevente Habilitado, *Roberto Alves da Costa* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *Márcio Thadeu Martins* (Márcio Thadeu Martins).

MATRÍCULA N.º

-37.614-

VERSO DAS FOLHAS N.º 01

contin...
(Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado,
(Antonio Sérgio Nespoli).....

AV-04/37.614: - Prenotação nº 303.548, em data de 26/04/2021.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000363565, expedida em 23.04.2021, pelo Escrivão/Diretor Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem: 0004246-53.2020.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: RICARDO TOSHIO KUNIYOSHI, inscrito no CPF/MF sob nº 100.575.978-20; e, como executados: 1) AILTON CAMPOS DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 348.476.308-66; 2) DANIELA DOS SANTOS SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 385.728.028-00; e, 3) DANIEL DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 332.796.878-02, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$41.760,87 (quarenta e um mil, setecentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos), tendo nomeado como depositário Daniel dos Santos. Presidente Prudente, 06 de maio de 2021.

Selo Digital nº 1126153310000000203552216

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THÁDEU MARTINS - Oficial Maior

REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital