



PREFEITURA DE DRACENA
DIRETORIA DE RECEITAS

AVENIDA JOSE BONIFACIO, 1437 - CENTRO
CNPJ: 44.880.060/0001-11
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 02/09/2026 15:35

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000043750 **Inscrição:** 815800 **Setor:** 58 **Quadra:** 12 **Lote:** (169-170)F **Unidade:** **Seção:** 000000 **Face:** 03 - Ambos
Cobrança: Lança Impostos e Taxas **Período:** **Lei:** **Alteração:** 15/01/2025 **Cadastro:** 15/01/2013 **Valor Venal:** 162029,42

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: SANDRA MARINA YASUDA CEBALLOS CPF/CNPJ: 034.963.469-65 RG/Inscrição: 290476823	Nome: RG/Inscrição: CPF/CNPJ:
Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logradouro: RUA - ARCILIO DE SOUZA TRINDADE, 388 Bairro: JARDIM JUSSARA CEP: 17906-032 Loteamento: JARDIM JUSSARA Complemento:	Logradouro: AVENIDA - EXPEDICIONÁRIOS, 2529 Bairro: CENTRO CEP: 17900-017 Cidade: DRACENA UF: SP Complemento:

Características do Terreno

Área do Terreno: 360,00	Valor Venal: 15.544,80	Profundidade: 0,00	Testada: 24,00	Lad. Esquerdo: 0,00	Lad. Direito: 0,00
Zoneamento: ZONA 14		Fração Ideal: 1,00			
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0035 - FORMA DE OCUPACAO	0003 - EDIFICADO	0038 - FECHAMENTO LIMITES	0007 - OUTROS	0040 - ZONA	0001 - URBANA
0028 - USO AGRICOLA	0002 - NAO	0029 - ALAGADIÇO	0002 - NAO	0041 - SITUACAO DO LOTE	0001 - MEIO
0042 - TIPO	0005 - NAO INFORMADO	0039 - CALÇAMENTO	0000 - NAO INFORMADO	0027 - FAZ PARTE DE UM	0002 - NAO
0024 - GUIA/SARJETA	0002 - NAO	0044 - CARACTERISTICA PRINCIPAL	0002 - CASA	0045 - USO DO IMOVEL	0012 - RESIDENCIAL
0046 - PADRAO CONSTRUCAO	0003 - MEDIO IL	0047 - TIPO DO ISS	0001 - CONSTRUÇÃO	0048 - COBRA PLANTA ?	0002 - NÃO
0037 - Fiscalizado	0001 - Sim	9902 - Destinação do Imóvel (SINTER)	0001 - Residencial		

Características da Edificação

Área Edificada:	272,89	Valor Venal:	146.484,62	Data de Construção:	01/01/2000
Tipo Edificação:	BAIXO	Área Edif. Total:	272,89		
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0002 - CAR. DA CONSTRUCAO	0002 - CASA	0007 - USO DO IMOVEI	0012 - RESIDENCIAL	0001 - Cobrar Coleta de Lixo	0001 - Sim
9901 - Padrão Construtivo (SINTER)	0001 - Popular	9903 - Tipo Arquitetônico (SINTER)	0001 - Casa		