



Cadastro do Imóvel: 086.351.0353-1

Local do Imóvel:

R ZACARIAS DE GOIS, 707 - AP 225
CONDOMINIO VISION EDIFICIO MODERN CEP 04610-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ZACARIAS DE GOIS, 707 - AP 225
CONDOMINIO VISION EDIFICIO MODERN CEP 04610-001

Contribuinte(s):

CPF 016.325.724-86 WILLIAM GARETH JEREMY

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.690	Testada (m):	143,30
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0027
Área total (m²):	3.690		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	88	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	2.885	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2010		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.934,00
- da construção:	2.584,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	33.720,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	206.927,00
Base de cálculo do IPTU:	240.647,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/07/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/04/2021

Número do Documento: 2.2021.001231164-1

Solicitante: CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)