



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
2ª VARA CÍVEL

Av. Coronel José Soares Marcondes, 2201, ., Vila São Jorge - CEP 19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail: upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004941-02.2023.8.26.0482**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Paulo Roberto de Oliveira e outro**
 Executado: **Empreendimentos Imobiliários Damha – São Paulo 42 – Spe Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Admilson Pereira da Cunha (27353)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 482.2026/012489-2 dirigi-me à rua Joaquim Rodrigues - Jucá, 32 (antiga rua 04), no condomínio Damha Belvedere, e CONSTATEI que o imóvel penhorado apresenta desnível lateral de pouco mais de um metro, e com relação à rua que faz frente com o lote dos fundos apresenta aclave de cerca de quatro metros, medidas obtidas junto ao Google Earth. Certifico que deixei de anexar novas fotos em virtude de não terem ocorridos novas construções ou alterações nos lotes limítrofes, e as fotos de Fls.249/251 ilustram o estado do imóvel, o qual se situa há cerca de 100 metros de rua externa ao condomínio e que faz ligação entre bairros, apresentando em determinados horários grande tráfego de veículos. Certifico que com base em anúncios de lotes no condomínio, área, localização e topografia, AVALIO o lote 08 da Quadra A do Residencial Damha Belvedere em R\$290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais). O referido é verdade e dou fé.

Presidente Prudente, 16 de julho de 2026.

Número de Cotas: 01 (uma) R\$115,26 Guia 70112.