



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2025

Nº: 1896680/2025

Cadastro: 0104360000

Endereço: R BENJAMIN CONSTANT, 4422 Qd.: Lt.:P/8

Complemento: HC 1

Bairro: VILA IMPERIAL

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2025, um valor venal de R\$ 209.544,78 (DUZENTOS E NOVE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS, SETENTA E OITO CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	238,00 m ²	R\$ 378,05	R\$ 89.975,90
Valor Venal da Construção:	170,82 m ²	R\$ 699,97	R\$ 119.568,88

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 17 de Abril de 2025

Emitida às 11:52:26 do dia 17/04/2025

Código de controle da certidão: 000373.366970.010436.000011.704202.5115499

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2025 *****



Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto
Secretaria Municipal da Fazenda

Consulta rápida de Imóvel
Tributos Imobiliários

Página: 1

Cadastro

Cadastro	Proprietário / Fiduciante	Qtde. Propr.
0104360000	DANIEL MARCONI	1
Compromissário: NADA CONSTA		
Concessionário: NADA CONSTA		

Endereço Imóvel

Endereço: R. BENJAMIN CONSTANT	Nº 4422	Compl.: HC 1
Bairro: VILA IMPERIAL	Cep: 15015600	Município: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
Distrito:		

Endereço Correspondência

Responsável: DANIEL MARCONI			
Cep	País	Município	Distrito
15015600	BRASIL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	
Logradouro	Número	Complemento	
R. BENJAMIN CONSTANT	4422	HC 1	
Bairro	Cx.Postal	Dt. Ult. Alteração	
VILA IMPERIAL		30/10/2023	

Terreno

Testada: 10,00	Fundos: 23,80	Área Terreno: 238,00	Zona: 10	Vlr. m2: 378,05
Isenção: 0 - NORMAL	Qd.Geo: 39	Lote Geo: 13	Qd.Cart.:	Lote Cart.: P/8
Área Comum: 0,00	P. Gen. Área Comum:	Vlr. m2 Área Comum:		

Documento de Posse

Tp. Escritura: OUTROS	Cartório: NADA CONSTA	
Cart. Lavrado: NADA CONSTA	Dt.Transf.: 31/01/1997	Nº Matric.: 21559
Dt.Matric.:	Nº Circuns.: 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	Dt.Reqto.:
Tp. Escritura: COMPRA/VENDA	Cartório: NADA CONSTA	
Cart. Lavrado: NADA CONSTA	Dt.Transf.: 26/10/2017	Nº Matric.: 21559
Dt.Matric.:	Nº Circuns.: 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	Dt.Reqto.:

Construção

Início	Fim	Data Habite-se	Nro Habite-se	Área / m2	Zona	Vlr. m2	V. V. Predial	Testada
25/03/1999				58,40	3	699,97	40.878,25	
25/03/1999				112,42	3	699,97	78.690,63	