



**Cadastro do Imóvel: 157.229.1973-9**

**Local do Imóvel:**

AV DOS OURIVES, 632 - AP 93 E VG  
TORRE 2 CEP 04194-260  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV DOS OURIVES, 632 - AP 93 E VG  
TORRE 2 CEP 04194-260

**Contribuinte(s):**

CNPJ 00.360.305/0001-04 CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF  
CPF 007.026.548-84 MARISE CORREA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	7.109	Testada (m):	37,90
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0043
Área total (m²):	7.109		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	79	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.453	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2010		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	358,00
- da construção:	1.266,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	9.691,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	92.013,00
Base de cálculo do IPTU:	101.704,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/04/2021, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 29/01/2021  
**Número do Documento:** 2.2021.000304209-9  
**Solicitante:** CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF 290.205.278-27)