

MATRÍCULA

102.766

FICHA

01

23 de agosto de 2016

CNM - 112508.2.0102766-04

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 22 (VINTE E DOIS), LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA, SITUADO NA RUA COSMORAMA Nº 321, Jardim Americano, nesta cidade, com a área privativa de 72,92 m², área comum de 23,46 m², perfazendo uma área total construída de 96,38 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 10,00%; com direito de guarda de um (1) veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado na garagem coletiva comum, localizada no pavimento térreo. Cadastro Municipal sob nº 0318307000, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO JOSÉ DOS SANTOS, RG.2.340.554-3-SP e CPF.037.323.978-58, brasileiro, comerciante, e sua mulher MARCIA RAMOS DE OLIVEIRA SANTOS, RG.17.622.854-8-SP e CPF.084.555.928-18, brasileira, bancária; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luciano Liso, nº 470, Apto. 32, Jardim Americano.

REGISTROS ANTERIORES:- R.40/44.276 em 23 de agosto de 2016 (atribuição patrimonial) e R.35/44.276, em 23 de agosto de 2016, (instituição e especificação de condomínio) todos deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/102.766, em 23 de agosto de 2016.

(Prot. 286.059 - 29 de julho de 2016)

Procedo a presente averbação para ficar constando que, sobre o imóvel desta matrícula pesa **INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado protocolado sob nº 201407.3011.00034451-IA-440, na Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), determinado pelo Juízo da 5ª Vara Federal desta cidade e comarca, processo nº 00096396220054036106.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.2/102.766, em 03 de novembro de 2022.

Selo digital.1125083210352025028RPO22D

(Prot. 352.025 - 20 de outubro de 2022)

Pela certidão datada de 19 de outubro de 2022, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 7º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 0037159-20.2008.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000440200 - em que figura como exequente METALFRIGO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS FRIGORÍFICOS LTDA, CNPJ.06.085.261/0001-38, como executada MARCIA RAMOS DE OLIVEIRA SANTOS, CPF.084.555.928-18, e como terceiro JOÃO JOSÉ DOS SANTOS, CPF.037.323.978-58; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.51.711,34, tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Marcia Ramos de Oliveira Santos.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Continua no verso.

MATRÍCULA

102.766

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0102766-04

Av.3/102.766, em 17 de janeiro de 2025.

Selo digital.112508331038087662603625T

(Prot. 380.876 - 10 de janeiro de 2025)

Pela **certidão** datada de 09 de janeiro de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00685190720078260576 - protocolo de penhora online: PH000549443 - em que figura como exequente **ALEXANDRE WILLIANS TOLEDO**, CPF.280.720.208-03 e **DENILCE APARECIDA PEDRON TOLEDO**, CPF.272.611.578-05; e como executados **MARCIA RAMOS DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF.084.555.928-18, e **JOÃO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF.037.323.978-58; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.133.513,86 tendo sido nomeado como fiéis depositários os próprios executados Marcia Ramos de Oliveira Santos e João José dos Santos.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.4/102.766, em 19 de setembro de 2025.

Selo digital.112508331038961982EM91251

(Prot. 389.619 - 12 de setembro de 2025)

Pela **certidão** datada de 11 de setembro de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do Ofício Judicial, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00010251920238260430 - protocolo de penhora online: PH000586370 - em que figura como exequente **JOÃO CARLOS DE SOUZA**, CPF.126.922.628-24, e como executado **MARCIA RAMOS DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF.084.555.928-18; procedo a presente averbação para ficar constando que, 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.169.869,72, tendo sido nomeado como fiel depositário: Marcia Ramos de Oliveira Santos.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Documento assinado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis da
 www.ridigital.onr

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

NÃO VALE COMO CERTIDÃO