

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Descrição do imóvel objeto do presente laudo de avaliação: **Imóvel:** lote nº 16, da quadra F, DO LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO "ELVIO CANEIRA A", sem benfeitorias, situado na cidade de Jaci comarca de Mirassol, com área superficial de 210,00 metros quadrados, com frente para a Rua Projetada A, medindo 8,56 m (Oito metros e Cinquenta e Seis centímetros), em reta e 1,45 m (Um metro e quarenta e cinco centímetros) em curva de raio 9,00 de frente, para a mencionada via pública, 21,00 (Vinte e Um Metros) do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, na divisa com o Lote 17; 10,00 (Dez metros) nos fundos, na divisa com o Lote 13; 21,00 (Vinte e Um Metros, do lado esquerdo no mesmo sentido, na divisa com o Lote 15.

Matrícula: 39.462 – do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP.

Conforme **R. 006/39.462 – O imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado à Marilene Maria Tomaz e 2- Nelson Alves Pereira** – devidamente qualificados na presente matrícula.

O descrito acima foi extraído da Certidão de Matrícula do Imóvel nº 39.462, parte integrante do presente mandado.

No referido terreno, foi construído um **prédio residencial**, localizado à Rua da **Ternura, nº 951** - feito de tijolos e lajes, coberto com telhas, contendo, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma varanda, uma lavanderia, garagem para um veículo, com aproximadamente 80,00 metros quadrados de construção.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO

A rua (da localização do imóvel) desenvolve em pista única de mão dupla, de rolamento asfaltada, passeios (laterais) para pedestres em (cimento liso), com iluminação pública.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos, presentes na cidade, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc).

AVALIAÇÃO

Por todos os itens acima mencionados, bem como pesquisas levada a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes,


esta avaliadora encontrou o valor estimado de **R\$ 170.000,00**
(CENTO E SETENTA MIL REAIS).

SENDO O TERRENO COM AVALIAÇÃO ESTIMADA DE: r\$
60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

PRÉDIO RESIDENCIAL - AVALIAÇÃO ESTIMADA: R\$
110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, digitado em uma
lauda, no final por mim assinado.

Mirassol , 29 de setembro de 2020.


Ana Helena Giroldo Lavia
Oficiala de Justiça