

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 05ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FRANCA – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1012535-79.2016.8.26.0196

CONDOMÍNIO HABITACIONAL FRANCA J. WILSON PRESOTTO, já qualificado nos autos supra de **EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, que move em face de **ESTER APARECIDA DOS REIS**, por seu advogado que adiante subscreve, vem respeitosamente na presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue.

Primeiramente, requer o desarquivamento dos autos, e considerando o lapso temporal e ausência de pagamento, vem requerer o prosseguimento.

Diante disto, importante destacar que em que pese o artigo 833, inciso IV do Código de Processo Civil estabeleça que as verbas decorrentes de salário sejam impenhoráveis, **a impenhorabilidade salarial não é absoluta.**

Assim, conforme **entendimento jurisprudencial**, os atos constritivos poderão recair sobre parte da remuneração do devedor, preservando-se o suficiente para garantir a sua subsistência digna e a de sua família. Senão, vejamos.

AGRAVO DE INSTRUMENTO. **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. BLOQUEIO DE VALORES DA CONTA CORRENTE. IMPENHORABILIDADE SOBRE VENCIMENTOS (ART. 833, IV, DO CPC). MITIGAÇÃO DA REGRA. **POSSIBILIDADE DE PENHORA PARCIAL NO CASO CONCRETO DE 30% SOBRE O SALÁRIO LÍQUIDO DO DEVEDOR. PERCENTUAL QUE NÃO COMPROMETE A SUBSISTÊNCIA DO DEVEDOR.** REFORMA PARCIAL DA DECISÃO AGRAVADA. RECURSO CONHECIDO E PARCIALMENTE PROVIDO. A impenhorabilidade salarial prevista no art. 833, inciso IV, do Código de Processo Civil, não é absoluta, admitindo constrição parcial, desde que preservado percentual destinado a manter a dignidade e a subsistência do devedor e de sua família, conforme orientação estabelecida pelo Superior Tribunal de Justiça por ocasião do julgamento do EREsp 1582475/MG.(TJPR - 15ª C.Cível - 0012577-28.2019.8.16.0000 - Curitiba - Rel.: Juiz Fabio Andre Santos Muniz - J. 22.05.2019)

☎ (41) 3094-9730

✉ atendimento@carneiroadvogados.com.br

🌐 www.carneiroadvogados.com.br

🏠 Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 170
Edifício Bantiba, 6º andar - Centro - Curitiba -PR
CEP nº 80.020-090

FILIAIS

- Rua Visconde de Inhaúma, nº 580 - Edifício Center Plaza, Sala 112 - Centro
Ribeirão Preto - SP - CEP nº 14.010-100 - Tel: (16) 3625-8024
- Rua 04, nº 515 - Edifício Parthenon Center, Sala 27B - Centro
Goiânia - GO - CEP nº 74.020-045 - Tel: (62) 3923-1861
- Rua Curitiba, nº 656 - Edifício Pirapetinga, 13º andar - Centro
Belo Horizonte - MG - CEP nº 30.170-120 - Tel: (31) 3279-1190



AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. BLOQUEIO DE VALORES DA CONTA CORRENTE. IMPENHORABILIDADE SOBRE SUBSÍDIOS (ART. 833, IV, DO CPC). FLEXIBILIZAÇÃO DA REGRA. PENHORA PARCIAL DO SALÁRIO ADMITIDA. PERCENTUAL QUE NÃO COMPROMETE A SUBSISTÊNCIA DA DEVEDORA. DECISÃO AGRAVADA REFORMADA.

A regra geral é que os subsídios são impenhoráveis, na forma do artigo 833, inciso IV, do Código de Processo Civil. Excepcionalmente, admite-se a penhora do salário nas hipóteses do §2º e, atualmente, conforme orientação do Superior Tribunal de Justiça proferida nos Embargos de Divergência em REsp nº 1.582.475/MG, quando for preservado percentual de tal verba capaz de manter a dignidade e a subsistência do devedor e de sua família. Agravo de Instrumento provido. (TJPR - 15ª Cívica - 0053372-13.2018.8.16.0000 - Curitiba - Rel.: Desembargador Jucimar Novochadlo - J. 20.03.2019)

Assim, **REQUER** seja realizada pesquisa via **SISBAJUD** em nome de **Ester Aparecida dos Reis**, selecionando que o item de pesquisas em **contas salário, bem como seja realizado de forma repetida por 30 dias**, uma vez que o mencionado sistema permite a tentativa de bloqueio nestes termos.

Por fim, **REQUER** a juntada de cálculo atualizado, que corresponde ao montante de **R\$ 69.695,49** (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e cinco reais, e quarenta e nove centavos).

Nestes termos,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto, 15 de maio de 2025.

PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO
OAB/SP nº 386.159

☎ (41) 3094-9730

✉ atendimento@carneiroadvogados.com.br

🌐 www.carneiroadvogados.com.br

🏠 Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 170
Edifício Bantiba, 6º andar - Centro - Curitiba -PR
CEP nº 80.020-090

FILIAIS

- Rua Visconde de Inhaúma, nº 580 - Edifício Center Plaza, Sala 112 - Centro
Ribeirão Preto - SP - CEP nº 14.010-100 - Tel: (16) 3625-8024
- Rua 04, nº 515 - Edifício Parthenon Center, Sala 27B - Centro
Goiânia - GO - CEP nº 74.020-045 - Tel: (62) 3923-1861
- Rua Curitiba, nº 656 - Edifício Pirapetinga, 13º andar - Centro
Belo Horizonte - MG - CEP nº 30.170-120 - Tel: (31) 3279-1190

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo taxas

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 10/05/2014 a 15/05/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 10/05/2014 a 15/05/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Honorários Advocatícios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/05/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 116,30	89,771067	R\$ 220,70	R\$ 291,70	R\$ 512,40
25/05/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 91,09	89,222454	R\$ 172,36	R\$ 226,94	R\$ 399,30
10/06/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 116,30	88,819424	R\$ 219,60	R\$ 288,04	R\$ 507,64
25/06/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 91,09	88,574404	R\$ 171,77	R\$ 224,45	R\$ 396,22
10/07/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 116,30	88,405354	R\$ 219,12	R\$ 285,22	R\$ 504,34
10/08/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 140,95	88,133506	R\$ 265,17	R\$ 342,52	R\$ 607,69
10/09/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 128,80	87,618631	R\$ 241,65	R\$ 309,72	R\$ 551,37
10/10/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 128,80	86,771801	R\$ 240,56	R\$ 305,91	R\$ 546,47
10/11/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	85,974867	R\$ 258,13	R\$ 325,68	R\$ 583,81
10/12/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	84,955989	R\$ 256,72	R\$ 321,33	R\$ 578,05
10/01/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	83,366054	R\$ 254,51	R\$ 316,02	R\$ 570,53
10/02/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 273,80	80,791309	R\$ 495,01	R\$ 609,68	R\$ 1.104,69
10/03/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 273,80	78,604659	R\$ 489,02	R\$ 597,42	R\$ 1.086,44
10/04/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	76,337260	R\$ 244,76	R\$ 296,56	R\$ 541,32
10/05/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	74,965821	R\$ 242,85	R\$ 291,83	R\$ 534,68
10/06/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	73,346837	R\$ 240,61	R\$ 286,72	R\$ 527,33
10/07/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	72,128852	R\$ 238,91	R\$ 282,32	R\$ 521,23
10/08/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	71,299142	R\$ 237,76	R\$ 278,58	R\$ 516,34
10/09/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	70,735466	R\$ 236,98	R\$ 275,29	R\$ 512,27
10/10/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,80	69,750696	R\$ 235,61	R\$ 271,35	R\$ 506,96
10/11/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	68,272106	R\$ 253,59	R\$ 289,51	R\$ 543,10
10/12/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	66,542316	R\$ 250,98	R\$ 284,02	R\$ 535,00
10/01/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	64,770670	R\$ 248,31	R\$ 278,52	R\$ 526,83
10/02/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	62,547571	R\$ 244,96	R\$ 272,31	R\$ 517,27
10/03/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	61,284150	R\$ 243,06	R\$ 267,77	R\$ 510,83
10/04/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	60,475357	R\$ 241,84	R\$ 264,00	R\$ 505,84
10/05/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	59,309503	R\$ 240,08	R\$ 259,69	R\$ 499,77
10/06/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	57,987152	R\$ 238,09	R\$ 255,15	R\$ 493,24
10/07/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	57,178352	R\$ 236,87	R\$ 251,47	R\$ 488,34
10/08/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	56,327300	R\$ 235,59	R\$ 247,76	R\$ 483,35

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo taxas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/09/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	55,946729	R\$ 235,01	R\$ 244,80	R\$ 479,81
10/10/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 150,70	55,782654	R\$ 234,76	R\$ 242,20	R\$ 476,96
10/11/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	55,562284	R\$ 261,34	R\$ 267,01	R\$ 528,35
10/12/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	55,422986	R\$ 261,11	R\$ 264,16	R\$ 525,27
10/01/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	55,080184	R\$ 260,53	R\$ 260,97	R\$ 521,50
10/02/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	54,500326	R\$ 259,56	R\$ 257,40	R\$ 516,96
10/03/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	54,106275	R\$ 258,90	R\$ 254,15	R\$ 513,05
10/04/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	53,720226	R\$ 258,25	R\$ 250,93	R\$ 509,18
10/05/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	53,474194	R\$ 257,84	R\$ 247,95	R\$ 505,79
10/06/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	53,083091	R\$ 257,18	R\$ 244,75	R\$ 501,93
10/07/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	53,007666	R\$ 257,05	R\$ 242,06	R\$ 499,11
10/08/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	52,823292	R\$ 256,74	R\$ 239,20	R\$ 495,94
10/09/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	52,823292	R\$ 256,74	R\$ 236,63	R\$ 493,37
10/10/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 168,00	52,659735	R\$ 256,47	R\$ 233,81	R\$ 490,28
10/11/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	52,177857	R\$ 270,88	R\$ 244,24	R\$ 515,12
10/12/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	51,871927	R\$ 270,33	R\$ 241,05	R\$ 511,38
10/01/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	51,491223	R\$ 269,65	R\$ 237,75	R\$ 507,40
07/02/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	51,186120	R\$ 269,11	R\$ 234,84	R\$ 503,95
10/03/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	50,941942	R\$ 268,68	R\$ 231,51	R\$ 500,19
10/04/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 178,00	50,772148	R\$ 268,37	R\$ 228,57	R\$ 496,94
10/05/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	50,363697	R\$ 284,94	R\$ 239,82	R\$ 524,76
10/06/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	49,272210	R\$ 282,87	R\$ 235,25	R\$ 518,12
10/07/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	47,685803	R\$ 279,86	R\$ 229,96	R\$ 509,82
10/08/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	47,424244	R\$ 279,37	R\$ 226,75	R\$ 506,12
10/09/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	47,291959	R\$ 279,12	R\$ 223,76	R\$ 502,88
10/10/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	46,813284	R\$ 278,21	R\$ 220,25	R\$ 498,46
10/11/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	46,397703	R\$ 277,42	R\$ 216,85	R\$ 494,27
10/12/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	46,338283	R\$ 277,31	R\$ 213,99	R\$ 491,30
10/01/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	46,040786	R\$ 276,75	R\$ 210,79	R\$ 487,54
10/02/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	45,417145	R\$ 275,57	R\$ 207,13	R\$ 482,70
10/03/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 189,50	44,564824	R\$ 273,95	R\$ 203,18	R\$ 477,13
10/04/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 199,50	43,521882	R\$ 286,33	R\$ 209,50	R\$ 495,83
10/05/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 199,50	42,859464	R\$ 285,00	R\$ 205,68	R\$ 490,68
10/06/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 199,50	42,703269	R\$ 284,69	R\$ 202,61	R\$ 487,30

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo taxas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/07/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 199,50	42,651895	R\$ 284,59	R\$ 199,69	R\$ 484,28
10/08/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	42,501126	R\$ 298,54	R\$ 206,49	R\$ 505,03
10/09/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	42,379874	R\$ 298,29	R\$ 203,33	R\$ 501,62
10/10/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 294,50	42,363346	R\$ 419,26	R\$ 281,60	R\$ 700,86
10/11/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 294,50	42,093620	R\$ 418,47	R\$ 276,88	R\$ 695,35
10/12/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	41,063181	R\$ 295,53	R\$ 192,59	R\$ 488,12
10/01/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	39,775332	R\$ 292,83	R\$ 187,90	R\$ 480,73
10/02/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	39,513595	R\$ 292,28	R\$ 184,62	R\$ 476,90
10/03/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	39,277528	R\$ 291,79	R\$ 181,39	R\$ 473,18
10/04/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	39,099840	R\$ 291,41	R\$ 178,25	R\$ 469,66
10/05/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	39,099840	R\$ 291,41	R\$ 175,33	R\$ 466,74
10/06/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	38,975024	R\$ 291,15	R\$ 172,27	R\$ 463,42
10/07/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	38,507407	R\$ 290,17	R\$ 168,78	R\$ 458,95
10/08/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	37,932458	R\$ 288,97	R\$ 165,19	R\$ 454,16
10/09/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	37,224972	R\$ 287,49	R\$ 161,47	R\$ 448,96
10/10/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	36,045014	R\$ 285,01	R\$ 157,23	R\$ 442,24
10/11/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	34,809461	R\$ 282,43	R\$ 152,98	R\$ 435,41
10/12/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	33,359425	R\$ 279,39	R\$ 148,54	R\$ 427,93
10/01/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	31,888633	R\$ 276,31	R\$ 144,14	R\$ 420,45
10/02/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	31,292267	R\$ 275,06	R\$ 140,74	R\$ 415,80
10/03/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	30,242548	R\$ 272,86	R\$ 136,88	R\$ 409,74
10/04/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	29,305454	R\$ 270,89	R\$ 133,19	R\$ 404,08
10/05/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	28,606400	R\$ 269,43	R\$ 129,78	R\$ 399,21
10/06/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	27,507593	R\$ 267,13	R\$ 126,00	R\$ 393,13
10/07/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	26,602089	R\$ 265,23	R\$ 122,45	R\$ 387,68
10/08/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	25,373918	R\$ 262,66	R\$ 118,63	R\$ 381,29
10/09/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	24,152571	R\$ 260,10	R\$ 114,88	R\$ 374,98
10/10/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	22,708500	R\$ 257,07	R\$ 110,97	R\$ 368,04
10/11/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	21,402434	R\$ 254,34	R\$ 107,25	R\$ 361,59
10/12/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	20,438824	R\$ 252,32	R\$ 103,87	R\$ 356,19
10/01/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	19,586574	R\$ 250,53	R\$ 100,63	R\$ 351,16
10/02/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	18,641872	R\$ 248,55	R\$ 97,35	R\$ 345,90
10/03/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	17,267034	R\$ 245,67	R\$ 93,77	R\$ 339,44
10/04/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	15,503239	R\$ 241,98	R\$ 89,94	R\$ 331,92

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo taxas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,50	14,519315	R\$ 239,92	R\$ 86,77	R\$ 326,69
10/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 224,50	13,943737	R\$ 255,80	R\$ 89,96	R\$ 345,76
10/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	13,451358	R\$ 249,59	R\$ 85,28	R\$ 334,87
10/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	13,451358	R\$ 249,59	R\$ 82,78	R\$ 332,37
10/09/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	13,451358	R\$ 249,59	R\$ 80,29	R\$ 329,88
10/10/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	13,297276	R\$ 249,25	R\$ 77,68	R\$ 326,93
10/11/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	12,792389	R\$ 248,14	R\$ 74,86	R\$ 323,00
10/12/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	12,269352	R\$ 246,99	R\$ 72,04	R\$ 319,03
10/01/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	11,573753	R\$ 245,46	R\$ 69,14	R\$ 314,60
10/02/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	10,937561	R\$ 244,06	R\$ 66,30	R\$ 310,36
10/03/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	10,157171	R\$ 242,35	R\$ 63,41	R\$ 305,76
10/04/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,00	9,485668	R\$ 240,87	R\$ 60,62	R\$ 301,49
10/05/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,00	8,967379	R\$ 250,62	R\$ 60,57	R\$ 311,19
10/06/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,00	8,689695	R\$ 249,99	R\$ 57,91	R\$ 307,90
10/07/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,00	8,689695	R\$ 249,99	R\$ 55,41	R\$ 305,40
10/08/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,00	8,626711	R\$ 249,84	R\$ 52,88	R\$ 302,72
10/09/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,00	8,436993	R\$ 249,41	R\$ 50,30	R\$ 299,71
10/10/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	8,315857	R\$ 259,96	R\$ 49,83	R\$ 309,79
10/11/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	8,191257	R\$ 259,66	R\$ 47,17	R\$ 306,83
10/12/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	7,943885	R\$ 259,07	R\$ 44,47	R\$ 303,54
10/01/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	7,347267	R\$ 257,63	R\$ 41,65	R\$ 299,28
10/02/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	6,648177	R\$ 255,96	R\$ 38,82	R\$ 294,78
10/03/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 240,00	5,997337	R\$ 254,39	R\$ 36,04	R\$ 290,43
10/04/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	5,737538	R\$ 279,68	R\$ 36,82	R\$ 316,50
10/05/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	5,324185	R\$ 278,58	R\$ 33,89	R\$ 312,47
10/06/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	4,902931	R\$ 277,47	R\$ 30,98	R\$ 308,45
10/07/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	4,640830	R\$ 276,78	R\$ 28,14	R\$ 304,92
10/08/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	4,448107	R\$ 276,27	R\$ 25,32	R\$ 301,59
10/09/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	4,298420	R\$ 275,87	R\$ 22,53	R\$ 298,40
10/10/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	3,766176	R\$ 274,46	R\$ 19,67	R\$ 294,13
10/11/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	3,216956	R\$ 273,01	R\$ 16,84	R\$ 289,85
10/12/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	2,836254	R\$ 272,00	R\$ 14,05	R\$ 286,05
13/01/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	2,487136	R\$ 271,08	R\$ 11,02	R\$ 282,10
10/02/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 264,50	2,006701	R\$ 269,81	R\$ 8,54	R\$ 278,35

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo taxas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/03/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 362,94	0,843673	R\$ 366,00	R\$ 7,93	R\$ 373,93
10/04/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 362,94	0,336000	R\$ 364,16	R\$ 4,25	R\$ 368,41
10/05/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 362,94	0,000000	R\$ 362,94	R\$ 0,60	R\$ 363,54
*** Totais:		R\$ 26.945,95		R\$ 36.250,43	R\$ 24.016,74	R\$ 60.267,17
Multa (BC = 60.267,17):						R\$ 1.205,41
Honorários Advocatícios (BC = 61.472,50):						R\$ 6.147,25
Total:						R\$ 67.619,83

Número de Parcelas: 135

Resumo:	
Total das Dívidas:	26.945,95
Total Corrigido:	36.250,43
Total dos Juros:	24.016,74
Total Multa:	1.205,41
Total Honorários Advocatícios:	6.147,25
Total Atualizado:	67.619,83

Atualização das Parcelas de f.3247 calculo custas

Forma do Cálculo:
Parcelas Atualizadas Individualmente
De 26/06/2015 a 15/05/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor da Correção	Total Atualizado
26/06/2015	custas	R\$ 50,00	72,638776	R\$ 36,32	R\$ 86,32
03/02/2016	custas	R\$ 42,99	62,917884	R\$ 27,05	R\$ 70,04
13/07/2016	custas	R\$ 117,75	57,081443	R\$ 67,21	R\$ 184,96
13/07/2016	custas	R\$ 17,60	57,081443	R\$ 10,05	R\$ 27,65
13/07/2016	custas	R\$ 20,00	57,081443	R\$ 11,42	R\$ 31,42
08/12/2016	custas	R\$ 17,60	55,437011	R\$ 9,76	R\$ 27,36
06/04/2017	custas	R\$ 40,00	53,736613	R\$ 21,49	R\$ 61,49
07/06/2017	custas	R\$ 937,00	53,083091	R\$ 497,39	R\$ 1.434,39
13/06/2017	custas	R\$ 11,80	53,083091	R\$ 6,26	R\$ 18,06
10/10/2017	custas	R\$ 11,80	52,659735	R\$ 6,21	R\$ 18,01
30/01/2018	custas	R\$ 11,85	51,266795	R\$ 6,08	R\$ 17,93
03/12/2018	custas	R\$ 13,45	46,384499	R\$ 6,24	R\$ 19,69
28/02/2020	custas	R\$ 16,00	39,366557	R\$ 6,30	R\$ 22,30
10/06/2022	custas	R\$ 16,00	13,943737	R\$ 2,23	R\$ 18,23
01/02/2024	custas	R\$ 35,36	6,914779	R\$ 2,45	R\$ 37,81
*** Totais:		R\$ 1.359,20		R\$ 716,46	R\$ 2.075,66

Número de Parcelas: 15

Resumo:	
Total das Dívidas:	1.359,20
Total Corrigido:	2.075,66
Total Atualizado:	2.075,66