

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 18 DE Outubro DE 1984

MATRÍCULA

34.106

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a Rua Pintassilgos, constituído pelo lote 18, da quadra 11, medindo vinte metros de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta metros de cada lado, da frente aos fundos, (20,00x50,00), com área de 1.000,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado PARQUE DOS PASSAROS, situado na cidade, distrito, e município de Bady Bassitt, desta comarca, dividindo-se pela frente com a citada rua dos Pintassilgos, de um lado com o lote 17, do outro lado com o lote 19, da mesma quadra e pelos fundos com Guido Vitagliano, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt, sob nº 00346/00. **PROPRIETÁRIA:-** HOPASE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Voluntários de São Paulo, 3169, CGC.MF.60.007.358/0001-78, representada por seus sócios ANTONIO HOMSI FILHO e RO-MEU PATRIANI. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 1.267 deste cartório.- O referido é verdade e dou fé. A Oficial *maior* (Eliana Barbosa Prette).

R.001/34.106:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab. local, em 28 de agosto de 1984, no livro 331, fls. 128,, a proprietária vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$.800.000,00, e valor venal de R\$.1.200.000,00, a **JAIME MOREIRA FILHO**, RG.sp.4.519.515, CIC:393.606.878/04, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente nesta cidade, a Rua Antonio de Godoy, 5405. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 18 de Outubro de 1984. A Oficial *maior* (Eliana Barbosa Prette).

R.002/34.106.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 3º Tab. local em 05 de Janeiro de 1.989, no livro 421, fls. 37, o proprietário vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO BAPTISTA BONORO**, RG.1.747.948-SP e CIC.058.926.518/00, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **TEREZINHA GUEDES BONORO**, RG.3.419.018-SP, brasileira, do comércio, residente nesta cidade, a rua Inglaterra, nº.405, pelo valor de Cz\$65.000,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 14 de fevereiro de 1.989. A Oficial *maior*

R.003/34.106:- Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, aos 17 de Novembro de 2004, no livro 504, às fls.142, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **CLÁUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS**, RG.27.845.031-3-SSP-SP e CPF/MF.264.070.298/05, brasileira, solteira, maior, ministra evangélica, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jorge Assad Caran, n.º 17, Jardim Fernandes, pelo valor de R\$6.060,00 (Seis Mil e Sessenta Reais).- São José do Rio Preto, 01 de Dezembro de 2004. O Oficial,

AV.004/34.106 - Protocolo nº 429.877 de 12/05/2014:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Votuporanga-SP, em 12 de Maio de 2014, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 0005014-35.2008.8.26.0664), movida pelo **MARIUSA APARECIDA DA SILVA CAPORALIN**, (...CONTINUA NO VERSO....)

MATRÍCULA

34.106

FICHA

001

VERSO

inscrita no CPF. sob nº 154.272.218-75, contra CLAUDIA MAGLI PEREIRA DOS SANTOS (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 14.209,15 (Quatorze mil, duzentos e nove reais e quinze centavos). São José do Rio Preto, 23 de Maio de 2.014. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.005/34.106:- Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, na Averbação nº 004 desta matrícula o nome correto da executada é CLAUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS e não como constou, devido a equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 29 de Maio de 2014.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.006/34.106 - Protocolo nº 450.506 de 27/02/2015:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, em 26 de Fevereiro de 2015, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 70118-39.2011), movida por JOSÉ SINDEI DATORE, inscrito no CPF. sob nº 056.948.718-80 e JOÃO CARLOS DATORE, inscrito no CPF sob nº 070.342.548-00, contra CLAUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS (já qualificada) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 27.550,00 (Vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta reais). São José do Rio Preto, 12 de Março de 2.015. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.007/34.106 - Protocolo nº 458.161 de 21/07/2015:- Por Mandado de Averbação de Indisponibilidade expedido pela Vara Única da Comarca de Nova Granada-SP, em 29 de Junho de 2015, nos autos da Ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel, (Proc. nº 0002910-77.2012.8.26.0390), movida por DORIVAL ANTONIO BIANCHI, em face de CLAUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS (já qualificada) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se INDISPONÍVEL, tudo de conformidade com a decisão proferida no referido processo; conforme consta do Registro nº 11.106 do Livro de Registros de Indisponibilidades.- São José do Rio Preto, 03 de Agosto de 2.015. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.008/34.106-Protocolo nº 481.727 de 26/09/2016:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, em 26 de setembro de 2016, nos autos de Execução Civil (Proc. nº 0011837-17.2016), movida por MARIA PATROCINIA LIMA ADMINISTRADORA - ME, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA


34.106

FICHA

002

CNS

11.142-7

inscrita no CNPJ/MF. sob nº 20.040.417/0001-95, contra CLAUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 318.694,72 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.016.- O OFICIAL, 

AV.009/34.106 - Protocolo nº 538.831 de 09/05/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em 09 de maio de 2019, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº 516193-7120118260576), movida por MUNICIPIO DE SÃO JOSE DO RIO PRETO, CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-80, contra CLÁUDIA MAGALI PEREIRA DOS SANTOS (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 1.964,72 (um mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 17 de Maio de 2.019. O Oficial, 