

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

7.196

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

FICHA

001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

see

I-M Ó V E L :- Uma gleba de terras com a área de oito hectares e quarenta e sete ares (8,47 ha.), equivalentes a tres alqueires e meio (3,50 alqs.), sem benfeitorias, constituída de parte do lote nº.15(quinze), da Secção Lourdes e Aparecida, imóvel denominado Porta do Céu, Fazenda Baguassú, neste município e comarca de Guararapes, deste Estado, que passa a ser denominada "Estância São Gabriel", confrontando pela cabeceira com a estrada de rodagem, de um lado com propriedade de Blenildo Pereira de Moraes, de outro lado com a área remanescente, de propriedade de José Taveira de Souza, e pelos fundos com a Fazenda Belém, a qual se encontra cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- INCRA, em área maior, sob o nº.607.061.004.987-7, consoante recibo-certificate de cadastro da corrente exercício, onde consta em hectares: área total 72,7; fração mínima de parcelamento 2,0; mód. fiscal 30,0 e numero dee mód. fiscais 2,09.- PROPRIETÁRIOS :- JOSE TAVEIRA DE SOUZA, lavrador, com RG.nº.5.913.803-SSP/SP., casado pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com IVANILDE MARTINS DE SOUZA, que comparece neste ato como interveniente anuente, do lar, filha de Armando Martins e de Nadir Leite da Silva Martins, ambos brasileiros, inscritos no CPF, sob o nº.265.820.238-53 residentes no Sítio Eu e Eles, neste município.- TÍTULO AQUISITIVO :- Matrâculado sob o nº.6.639, neste Registro.- Guararapes, 20 de agosto de 1.987.- A Oficial Maior (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

R.1/7.196 :- Guararapes, 20 de agosto de 1.987.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 18 de agosto de 1987 do Cartório de Notas e Protestos desta cidade, Livro nº.91, - fls.81, os proprietários supraqualificados, venderam a WATANABE TADAQUI, do comercio, com RG.nº.1.669.660-SSP/SP., casa

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Reg
Eletrônico de Imóveis

FICHA

7.196

001

VERSO

sado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com dona TATSUE TADAQUI, do lar, com RG.nº.5.305.516-SSP SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº.311.633.948-15, residentes à Rua 21 de Abril, nº.42, nesta cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados).- A Oficial Maior *[assinatura]* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial Cz\$.2.352,80- Ao Estado Cz\$.635,25- A Cart. Serv.Cz\$.470,56- Recibo nº. 12870 guia nº.075 de 21/08/1.987.-

R.2/7.196: Guararapes, 22 de Fevereiro de 1988.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 09 de fevereiro de 1988, do Cartório de Notas e Protestos desta cidade, livro 98, fls.240/241, os proprietários retro qualificados no R.1, venderam o imóvel matriculado para JOSÉ GABRIEL DE SOUZA, lavrador, com RG.nº.7.912.872-SP, inscrito no CPF. sob o nº.802.913.928-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6515/77, com ELEUZA FERRANTE DE SOUZA, do lar, com RG.nº.18.507.237-SP, inscrita no CPF/- sob o nº.088.690.418-20, ambos brasileiros, residentes à Rua 21 de Abril, nº.39, nesta cidade, pelo preço de cz\$.110.000,00 (cento e dez.mil cruzados).- A Oficial Maior *[assinatura]* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial cz\$.4.486,25: Ao Estado cz\$.1.211,28. A Cart.Prev.cz\$.897,25. Recibo nº.-/13.537.- Guia nº.110 de 23/02/1988.-

R.3/7.196:- Guararapes, 15 de Junho de 1.988 :- Por escritura Pública de venda e compra datada de 10 de Junho de 1.988, do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro nº. 91, fls. 126, os proprietários José Gabriel de Souza, e s/m Eleuza Ferrante de Souza, retro qualificados, venderam o imóvel retro matriculado para VALERIANO PEREIRA DE LUZENA, lavra-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRICULA

7.196

Operador Nacional
do Sistema de Registra
Eletrônico de Imóveis

FICHA

002

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

[illegible]

Av.04/7.196 :- Guararapes, 15 de junho de 1.988 :- Pela mesma escritura mencionada no R.3 retro, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel retro matriculado d'oravante denominar-se-á "Sitio Paraiba".- A Oficial -/ Maior *Dina Mara Gasparini Albuquerque* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE):- Ao Oficial cz\$. 100,80 :- Ao Estado cz\$. 27,21 :- A Cart. da Serv. cz\$. 20,16.- Recibo e Guia supra citados .-.-.-.-.-.

R.05/7.196: Guararapes, 25 de Novembro de 2.004.- A Vista da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 19 de Novembro de 2.004 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 162, fls.108/111, os proprietários **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA E S/M. MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA e JOSE PEREIRA LUCENA**, retro qualificados, dão em primeira e especial hipoteca o imóvel matriculado a favor de **COMERCIAL TEXTIL JAGUAR LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº.02.414.107/0001-01, com sede à Rua Anhanguera, nº.1121, Jardim Piratininga, na cidade de Osasco, deste Estado, com Contrato Social, registrado sob nº.35214993981 em 06/03/1998 na Junta Comercial do Estado de São Paulo JU-

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

7.196

VERS002

CESP, sendo a ultima alteração contratual, datada de 30/09/2003, registrada sob no.222.843/03-2 na JUCESP, neste ato representada por seu procurador JOSE BATISTA DE PAULO, brasileiro, casado, do comércio, com RG no.8.023.303-SSP/SP, CPF/MF no.735.924.398-04, residente na Estrada Municipal João Costa Ramos, s/no. na cidade de Votuporanga, deste Estado, para garantia da dívida no valor de R\$.249.000,00 (duzentas e quarenta e nove mil reais), que serão resgatados na cidade de Tupi Paulista, deste Estado, em um único pagamento, vencível no dia 30 de abril de 2.005, representado por uma nota promissória, tudo conforme demais cláusulas e condições constante do título ora apresentado.- A Substituta do Oficial (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Oficial R\$.581,03. Estado R\$.165,13 Carteira R\$.122,33. R.Civil R\$.30,58. T.Justica R\$.30,58. Guia de 29 de novembro de 2004.-

AV.06/7.196: Guararapes, 16 de Outubro de 2.006.- A Vista do Mandado de Averbação, datado de 05 de outubro de 2.006, assinado, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca Dr. Fernando César Carrari, expedido nos autos da ação de Medida Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens (feito no.1300/2006), que figuram como parte autora **PLINIO DE ARRUDA**, e como parte(s) réu(s) o proprietário **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, que se processa perante o Juízo e Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o protesto contra alienação de bens, com o fim de prevenir litígios e prejuízos a eventuais adquirentes, sobre cinquenta por cento (50%) do imóvel matriculado.- A Substituta do Oficial (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial R\$.8,71. Estado R\$.2,47. Carteira R\$.1,83. R.Civil R\$.0,46. T.Justica R\$.0,46. Guia de 23 de outubro de 2006.

R-07 em 27 de março de 2012.

PENHORA

A vista da certidão para registro de penhora, processo no 218.01.2009.003069-3/000000-000, ordem no 882/2009, datada de 27 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, assinado pela Supervisora de Serviço Sandra Mara Gaiotto, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como exequente **COMERCIAL TEXTIL JAGUAR LTDA** e executada **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$428.637,47, sendo que para este imóvel o valor é continua na ficha 003

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SPMATRÍCULA
7.196FICHA
003

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-6

de 214.318,70. Foi nomeado depositário do bem: Maria das Graças de Oliveira Lucena, brasileira, casada, do lar, RG nº 24.265.711-4-SSP/SP e CPF nº 067.422.928-22, domiciliada no Sítio Paraíba, nesta cidade. (Protocolo nº 69.382 de 16/03/2012). REGISTRADO POR: Denise Fregolente Santorsula, Substituta do Oficial. Ao Oficial R\$191,29. Ao Estado R\$54,36. A Carteira R\$40,27. Ao RCivil R\$10,06. Ao TJustiça R\$10,06. Guia de 02/04/2012.

Av-08 em 11 de julho de 2016.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000129383, datado de 30/06/2016, emitido por Graziela Hoshino dos Santos, da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído nos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0011178-95.2014.5.15.0103, em que figura como exequente **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL**, CNPJ nº 33.582.750/0001-78; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$10.230,93. Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 79.784 de 01/07/2016). AVERBADO POR: Fabrizio Crespi (Fabrizio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$81,72. Ao Estado R\$23,22. A Carteira R\$11,97. Ao RCivil R\$4,30. Ao T.Justica R\$5,60. Ao M.P. R\$3,92. Ao ISS R\$3,26. **CUSTAS A FINAL.**

Av-09 em 24 de outubro de 2016.**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 08, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora e Cancelamento de Inscrição - PJE, datado de 15 de setembro de 2016, pela 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, assinado por Bruno Aurélio Lima de Souza, Analista Judiciário, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Maurício Takao Fuzita, nos termos do Artigo 250, inciso VII do CPC, processo nº 0011178-95.2014.5.15.0103, em que figura como exequente **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL**, CNPJ nº 33.582.750/0001-78; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº

Continua no verso

MATRÍCULA

7.196

FICHA

3 VERSO

198.477.008-00, consoante despacho de 22/08/2016, que aqui fica arquivado. (Protocolo nº 80.425 de 17/10/2016). AVERBADO POR: flle (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$28,52. Ao Estado R\$8,10. A Carteira R\$4,18. Ao RC R\$1,50. Ao TJ R\$1,95. Ao M.P. R\$1,37. Ao ISS R\$1,14. **CUSTAS A FINAL.**

Av-10 em 27 de janeiro de 2017.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000150205, datado de 24/01/2017, emitido por Bruno Aurelio Lima de Souza, da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído nos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0011178-95.2014.5.15.0103, em que figura como exequente **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL**, CNPJ nº 33.582.750/0001-78; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$10.230,93. Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 81.001 de 25/01/2017). AVERBADO POR: flle (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$86,99. Ao Estado R\$24,72. A Carteira R\$12,74. Ao RCivil R\$4,57. Ao T.Justça R\$5,97. Ao M.P. R\$4,17. Ao ISS R\$3,47. **CUSTAS A FINAL.**

Av-11 em 10 de fevereiro de 2017.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000151756, datado de 07/02/2017, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Fiscal, ordem nº 5106-56.2009, em que figura como exequente **PROCURADORIA - SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM ARAÇATUBA**, CNPJ nº 04.871.847/0001-00; e como executados **FLÁVIO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 158.063.268-88; **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA LUCENA**, CPF nº 067.422.928-22; e **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a penhora sobre a parte ideal

Continua na ficha nº. 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA****7.196****FICHA****4****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

correspondente a 50% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$485.415,90 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Flávio Pereira de Lucena. (Protocolo nº 81.085 de 08/02/2017). AVERBADO POR: flf. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$117,95. Ao Estado R\$33,52. A Carteira R\$17,28. Ao RCivil R\$6,20. Ao T.J R\$8,09. Ao M.P. R\$5,66. Ao ISS R\$4,71. **CUSTAS À FINAL.**

Av-12 em 17 de julho de 2017.**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão datada de 05 de julho de 2017, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**, processo digital nº 1002194-88.2017.8.26.0218, distribuída em 25/05/2017, em trâmite na 2ª Vara Cível desta comarca, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo valor da causa de R\$712.525,89, conforme prova a certidão do Distribuidor Cível, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Rosana Schleifer Alves da Costa, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 13/07/2017. (Protocolo nº 81.979 de 13/07/2017). AVERBADO POR: flf. (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$15,67. Ao Estado R\$4,45. A Carteira R\$3,05. Ao RC R\$0,82. TJ. R\$1,08. M.P. R\$0,75. Ao ISS R\$0,62. Guia de 24/07/2017.

Av-13 em 29 de novembro de 2017.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000190348, datado de 23/11/2017, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 1002194-88, em que figura como exequente **MARCELO ALVES DA SILVA**, CPF nº 065.299.788-01; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$712.585,89 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 82.721 de 23/11/2017). AVERBADO POR: flf. (Fabrício Crespi), Escrevente

Continua no verso

MATRÍCULA

7.196

FICHA

4

VERSO

Substituto. Parte beneficiada pela justiça gratuita.

Av-14 em 29 de janeiro de 2018.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000195013, datado de 18/01/2018, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 5926-75.2009, em que figura como exequente **ITAPEVA II MULTICARTEIRA FIDC NP**, CNPJ nº 10.308.464/0001-13; e como executado **JOSÉ PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 557.343.168-49, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$95.171,34 (incluso outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem: José Pereira de Lucena. (Protocolo nº 83.054 de 18/01/2018). AVERBADO POR: ff (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$89,18. Ao Estado R\$25,34. A Carteira R\$17,34. RC R\$4,69. TJ. R\$6,12. M.P. R\$4,28. ISS R\$3,56. Guia de 05/02/2018.

Av-15 em 19 de novembro de 2018.**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão de Objeto e Pé datada de 06 de novembro de 2018, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**, processo físico nº 0000996-04.2015.8.26.0218, distribuída em 19/03/2015, em trâmite na 1ª Vara Cível desta comarca, em que figura como requerente **AGROTECNICA DE LINS LTDA**, CNPJ nº 54.779.517/0001-50; e como requeridos **MAICON FERREIRA DE LUCENA**, CPF nº 407.228.618-42; e **JOSÉ PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 557.343.168-49, sendo o valor da causa de R\$25.420,92, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Daniel Antunes Chaves, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 31/10/2018. (Protocolo nº 84.840 de 09/11/2018). AVERBADO POR: ff (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$16,06. Ao Estado R\$4,57. A Carteira R\$3,12. Ao RC R\$0,85. TJ R\$1,10. M.P. R\$0,77. Ao ISS R\$0,64. Guia de 26/11/2018.

(Continua na ficha nº 5)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

7.196

FICHA

5

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6Av-16 em 27 de Janeiro de 2022.**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A vista da Certidão datada de 17 de Novembro de 2021, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a **existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário**, processo nº ATOrd 0010660-61.2021.5.15.0103, distribuída em 27/08/2021, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, em que figura como autor **JULIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 396.261.318-88; e como réu **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, sendo o valor da causa de R\$50.000,00, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, Cleide Correa Genda Gilio, que aqui fica arquivada, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2021. (Protocolo nº 90.984 de 21/01/2022). AVERBADO POR: flf (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$19,98. Estado R\$5,68. Sec. da Fazenda R\$3,89. Reg. Civil R\$1,05. T. J. R\$1,37. Min. Publico R\$0,96. Municipio R\$0,79. TOTAL R\$33,72. Guia de 31/01/2022. Selo Digital: 1236463310A0000005731622A

Av-17 em 27 de Dezembro de 2023.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000495956, datado de 14/12/2023, emitido por Taisa Leite dos Santos, da 3ª Ofício Judicial da comarca de Dracena/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0008184-48.2008.8.26.0168/01, em que figura como exeqüente **ESPOLIO DE PLINIO DE ARRUDA**, CPF nº 012.677.878-72; e como executado **VALERIANO PEREIRA DE LUCENA**, CPF nº 198.477.008-00, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$1.275.884,58 (inclusos outros imóveis). Foi nomeado depositário: Valeriano Pereira de Lucena. (Protocolo nº 94.600 de 14/12/2023). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$294,68. Estado R\$83,77. Sec. da Fazenda R\$57,32. Reg. Civil R\$15,51. T. J. R\$20,22. Min. Publico R\$14,14. Municipio R\$11,78. TOTAL R\$497,42. Guia de 02/01/2024. Selo Digital: 1236463310A0000006645723Z