Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 16.146 F. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRICULA - 16.146 - F. - 1 -
Tupã 18 DE JANEIRO DE 1983
Oficial

Distrito BASTOS
Município BASTOS

Urbano (x) C.P.M. 10
Rural ( ) Incra

Localização AVENIDA 18 DE JUNHO, 353, 357 e 355

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial CLAUDIONOR GOSS

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob n. 04 da quadra n. 51 da planta geral da cidade de Bastos, desta Comarca, medindo 20,00 metros de frente por 45,00 ditos da frente aos fundos, encerrando 900,00 mts2., confrontando pela frente com a AVENIDA 18 DE JUNHO; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote n. 05; pelo lado esquerdo com o lote n. 03; e, pelos fundos com o lote n.09, distando 40,00 metros da esquina formada pela Avenida 18 de Junho com a Rua Osvaldo Cruz, cujo imóvel localiza-se ao lado impar do logradouro, contendo as seguintes benfeitorias:- um prédio de tijolos, coberto com telhas francesas, com 63,00 mts2. de construção, contendo 03 salas, 01 cozinha e /WCB., prédio usado como consultório medico,sendo o piso de madeira e de ladrilhos sendo forrado em grande parte com laje de concreto e o restante com forro de madeira; um prédio de tijolos, coberto de telhas francesas, com 63,00 mts2. de construção, contendo dois quartos, sala, copa-cozinha, área, WCB, o piso de madeira e ceramica, forrado em sua maior totalidade de laje de concreto e na cozinha, de madeira, um prédio de tijolos coberto com telhas francesas,com 63,00 mts2. de construção, contendo 02 quartos, sala, copa-cozinha, uma área e WCB, piso de madeiras e ladrilhos, forrada com laje de concreto e de madeira, sob ns. 353, 357 e 355 da AVENIDA 18 DE JUNHO, respectivamente.
PROPRIETÁRIOS:- IRINEU BULLER ALMEIDA JUNIOR, engenheiro, RG.2.815.510-sp e sua mulher Sylma Bellegar de Araujo Buller Almeida, pedagoga, RG.-4.303.128-sp, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens,cpf 032.965.048-34, residentes à Rua Morgado de Matheus, 127, Aptº 81, em São Paulo, Capital.
MATRICULA: 8.902 - Tupã-sp.
O Oficial Substº _____, Laerte Franco Arruda

R. 1 - M. 16.146 - EM 18 DE JANEIRO DE 1983 - Pela escritura pública de compra e venda de 07 de janeiro de 1983, lavrada as fls. 177 do livro n. 46 do Cartório do município de Bastos, desta Comarca, pelo Tab. Int. Luiz Francisco Camilo, os proprietários acima mencionados e qualificados, representados por Rene Nakaya, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, RG.7.573.713-sp e cpf. 010.433.358-89, residente em Bastos, conforme procuração do 8º Cartório de São Paulo, livro 571, fls. 59, VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr$1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros) valor constante da escritura, com o valor venal de Cr$1.773.000,00 à Dr. TAKEO KIMURA, brasileiro, viuvo, médico, RG. 702.926-sp e cpf. 003.935.689-20, residente à Av. 18 de Junho, 353, em Bastos-sp. Obs.:- Consta da escritura, que pelos vendedores porseu mandatario foi dito que não estão sujeitos as exigências do Dec. Lei 1958/82,--bem como as partes solidarizam-se por eventuais débitos fiscais em atraso.
O Oficial Substº _____, Laerte Franco Arruda

AV.02/16.146 Data: 22 de agosto de 1.986.-
Através do requerimento datado de 14 de julho de 1.986, o proprietário,-requereu.que se fizesse a presente averbação no R.01/16.146, para ficar constando haver o mesmo demolido as construções edificadas no lote nº04, da quadra n.51, da Planta Geral da cidade de Bastos, desta Comarca de Tupã; a seguir: um prédio de tijolos, coberto com telhas francesas, com 63,00 metros quadrados de construção, contendo 03 salas, 01 cozinha, e W.C.B., prédio usado como consultório médico, sendo o piso de madeira e de ladrilhos, sendo forrado em grande parte com laje de concreto e o restan-
(continua no verso)

COMARCA DE TUPÃ
Estado de São Paulo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 09:46:05

te com forro de madeira; Um prédio de tijolos, coberto de telhas francesas, com 63,00 metros quadrados de construção, contendo dois quartos, sala, copa cozinha, área W.C.B., o piso de madeira e de cerâmica, forrado em sua maior totalidade de laje de concreto e na cozinha de madeira; Um prédio de tijolos, coberto com telhas francesas, com 63,00 metros quadrados de construção, contendo dois quartos, sala, copa-cozinha, uma área e W.C.B., piso de madeira e ladrilhos, forrado com laje de concreto e de madeira sob ns. 353, 357 e 355, da Av. 18 de junho respectivamente, comprovando o alegado com a certidão datada de 07 de julho de 1.986, expedida pela Prefeitura Municipal de Bastos, desta Comarca de Tupã.-

O Escr. Autº: (Alcides Jurado).-

AV.03/16.146 Data: 22 de agosto de 1.986.-

Através do requerimento datado de 14 de julho de 1.986, o proprietário,- requereu que se fizesse a presente averbação no R.01/16.146, para ficar constando que o mesmo fez construir no lote de terreno sob 4 (quatro) da quadra n.51, da Planta Geral da cidade de Bastos, desta Comarca de Tupã, UM PRÉDIO RESIDENCIAL de tijolos, com área de 132,72 m2., tendo um dormitório, copa-cozinha, sala, dois W.C., área de serviço, área de estar e garagem com cobertura de telhas de cimento amianto do tipo ondulada, forro de laje pré-fabricada, piso de ceramica nos banheiros, áreas, garagem e cozinha, taco no dormitório, e carpete na sala, o referido prédio recebeu o nº357, da Av. 18 de Junho, na cidade de Bastos, desta Comarca de Tupã, comprovando o alegado com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bastos, desta Comarca de Tupã; valor da construção Cz$195.000,00.-

O Escr. Autº: (Alcides Jurado).-

Av.4/16.146 DATA: 29 de janeiro de 1.991.-

Através de requerimento datado de 04 de janeiro de 1.991, com a firma reconhecida, o proprietário TAKEO KIMURA, requereu que se fizesse a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando haver o mesmo feito -- uma reforma no prédio usado como consultório médico, sito à Avenida 18 de junho nº 353, constante do lote nº 04 (parte) da quadra nº51, da planta Geral da cidade de Bastos, desta Comarca de Tupã, reforma essa com a área de 54,49m2., coberto com telhas fibrocimento, forro de laje pré-moldada, piso de cerâmica, contendo dois consultórios, uma sala recepção e quatro WC., fazendo prova do alegado com a Certidão datada de 13 de dezembro de 1.990, expedida pela Prefeitura Municipal de Bastos e a Certidão Negativa de Débito (CND), sob nº 551930, série B, datada de 16 de novembro de 1.990, expedida pela agencia local do IAPAS. Valor da construção Cr$-$50.000,00.-

O Escr.Autº.: (Alcides Jurado).-

AV.5/M.16.146. Data: 14 de dezembro de 2010.

Pela Certidão expedida em 22 de outubro de 2010, pelo Cartório do Ofício Único do Foro Distrital de Bastos, desta Comarca de Tupã, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (ordem nº 519/2001), requerida por ADEMAR PINHEIRO SANCHES contra o ESPÓLIO DE TAKEU KIMURA, verifica-se que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R$ 84.230,99, tendo sido nomeada depositária a administradora provisória Ione Kimura, RG. 7.529.165, CPF. 010.876.088-05, residente e domiciliada

(continua na Ficha n.º)

Observações :

COMARCA DE TUPÃ
Estado de São Paulo
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial CLAUDIONOR GOSS
Matrícula F.
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 09:46:05

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tupã - S.P.

Matrícula 16.146 | Ficha 2

na Rua João Martins Ferreira, nº 150, na cidade de Bastos.

A Escr. Autª, [signature], (Alise Andréia Formenti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua no verso)

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 03/11/2026 09:46:05