

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

EDITAL de 1º e 2º Leilões dos bens abaixo descritos, bem como para a INTIMAÇÃO de **ÁLVARO SEMELMAN FERENCZI**, expedido nos autos nº 1017278-37.2013.8.26.0100 da Execução de Título Extrajudicial movida por **FRANCISCO GONZALEZ MANTILLA**.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR SANG DUK KIM, Meritíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital da Comarca de São Paulo - SP, na forma da Lei...

Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, nos dias **02 de fevereiro de 2021, às 13h25min**, será levado a **PRIMEIRO LEILÃO** o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), entregando-o(s) a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos três dias seguintes ao Primeiro Leilão - **04 de fevereiro de 2021, às 13h25min** - seguir-se-á(ão), sem interrupção, a **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará em **02 de fevereiro de 2021, às 13h25min**, ocasião em que serão aceitos lances a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizada até o mês da data designada para o Segundo Leilão, não sendo admitido lance vil, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões www.leilaooficialonline.com.br, regulamentado pela Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça e pelo Provimento 1625/2009 do Conselho Superior da Magistratura do TJ/SP. O Leilão será presidido pelo **Leiloeiro Público Oficial, Sr. CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO**, inscrito na JUCESP sob nº 889, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens que assim se descrevem e caracterizam: **LOTE ÚNICO**: um tapete colorido com cerca de 2 metros comprimento por 1,5 metro largura (avalio em um mil e duzentos reais); um tapete colorido cerca de 1,80 m comprimento por um metro de largura (avalio em oitocentos reais); uma geladeira Electrolux branca modelo DC-46 cerca de 1,80m altura por 0,80 m comprimento (avalio em um mil e seiscentos reais); uma secadora marca Electrolux branca (avalio em dois mil reais); uma lava louça Brastemp Ative de oito serviços cor branca (avalio em dois mil reais); uma TV de 27 polegadas Samsung de LCD (avalio em um mil reais); um aparelho de DVD Panasonic cor prata (avalio em duzentos reais); uma máquina de lavar roupa Brastemp de 11 Kg Ative branca (avalio em dois mil e quinhentos reais); uma TV Samsung de 48 polegadas de LCD (avalio em dois mil reais); um sofá de três lugares cor amarelo (avalio em um mil e oitocentos reais); duas poltronas de tecido vermelho (avalio as duas poltronas em dois mil reais); um mesa de centro de cerca de um metro por um metro (avalio em um mil e quinhentos reais); um sofá de couro de 3 lugares cor marrom (avalio em dois mil e duzentos reais); um puf de couro cor marrom (avalio em quinhentos reais); um computador marca DELL cor preto modelo Core i3 com teclado e monitor de cerca de 19 polegadas (avalio em um mil reais); uma impressora marca

HP modelo 3516 cor preta (avaliado em um mil e trezentos reais). **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 23.600,00 (vinte e três mil e seiscentos reais) em dezembro de 2019. **RECURSOS:** Não consta, dos autos, a existência de Recursos pendentes de julgamento. **DO CADASTRAMENTO:** O cadastramento deverá ser feito pelo interessado diretamente no sítio eletrônico www.leilaooficialonline.com.br. Uma vez cadastrado no sistema, presume-se conhecimento do presente edital. A arrematação será consolidada em nome daquele que efetivar o cadastro. **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e será paga à vista no prazo improrrogável de 24h (vinte e quatro horas). **DA ARREMATAÇÃO PELO EXEQUENTE:** Se o exequente assim desejar, poderá arrematar os bens levado à hasta pública por conta e em razão de seu crédito, nos termos do art. 892 do CPC. Neste caso, a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que deverá ser paga à vista pelo exequente arrematante. **DO PAGAMENTO:** O pagamento da arrematação e comissão será realizado por meio de Guia de Depósito Judicial, vinculado ao processo e respectivo Juízo, no prazo improrrogável de 24h (vinte e quatro horas), devendo desconsiderar-se a data de vencimento constante na referida Guia. O arrematante deverá apresentar os comprovantes de pagamento em original ao Leiloeiro, que lavrará, de plano, o Auto de Arrematação. Na eventualidade do não pagamento do lance, ou desistência injustificada ou a qualquer tempo, fica estabelecida a perda da caução de 20% (vinte por cento) em favor do exequente, e o pagamento da comissão do Leiloeiro no valor de 5% (cinco por cento) onde será expedida certidão de título executivo em desfavor do arrematante remisso. **DAS DESPESAS:** O bem será vendido *ad corpus* e no estado em que se encontra. Será ônus do interessado a constatação de sua condição e localização, de modo que as imagens disponibilizadas no sítio eletrônico possuem caráter meramente ilustrativo, não gerando direito à indenização ou reparação de qualquer natureza. Correrão por conta do arrematante as despesas do Leilão e os custos relativos à desmontagem, desocupação, transmissão de propriedade, baixas das penhoras e quaisquer outros custos e impostos provenientes de sua aquisição. **COMPOSIÇÃO/DEPÓSITO:** Se as partes, ou qualquer interessado, após a designação do leilão, compuserem-se, realizarem o depósito do valor do débito, total ou parcialmente, ou, ainda, adquirirem os direitos, etc., será devido, por quem causou o acordo ou depósito, o ressarcimento das despesas de Leilão, a serem pagas ao Leiloeiro Oficial, fixando-se o valor mínimo de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) cujo pagamento dar-se-á juntamente com o acordo ou remição, zelando o autor pelo leal cumprimento do referido pagamento, sob pena de ser-lhe imputada a responsabilidade. Na hipótese de acordo ou remição após o término do Leilão, aplicar-se-á o previsto no art. 7º, § 3º, da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. **INFORMAÇÕES:** Mais esclarecimentos poderão ser obtidos pelo telefone (11) 3105-2268, ou através do e-mail juridico@leilaooficialonline.com.br. Será, o presente Edital de Leilão publicado no sítio eletrônico supra e/ou na plataforma www.diariooficialeetronico.com.br, na forma da Lei. São Paulo, 14 de dezembro de 2020. Eu _____ escreví(o) subscrevo.

SANG DUK KIM

Juiz de Direito