

Matrícula	Ficha
205.735	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 17 de maio de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

SPAZIO CAMPO DOS LÍRIOS

O **apartamento nº 104**, localizado no térreo do **Bloco 01**, integrante do empreendimento denominado "**SPAZIO CAMPO DOS LÍRIOS**", situado na Rua ÂNGELO BRAVINI, nº 300, localizado nos CAMPOS DO RIO COMPRIDO, também conhecido como Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 50,2100 metros quadrados, área privativa de garagem de 12,0000 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 52**, localizada no térreo, área de uso comum de 29,1300 metros quadrados, encerrando a área total de 91,3400 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,006691856.

Cadastro Municipal: 65.0218.0021.0000 (em maior área).

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

Registro Anterior: Matrícula nº 133.503 em 27/06/2001, com especificação registrada sob nº 09, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.820, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 17/05/2012.

Protocolo nº 483.865 em 04 de maio de 2012.

Eu, Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 18 de fevereiro de 2013.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - **SFH nº 855552307134**, passado nesta cidade em 31 de agosto de 2012, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de

vide verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula	Ficha
205.735	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

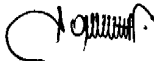
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$115.000,00 para **ANDRE APARECIDO SILVA ALMEIDA**, brasileiro, administrador, CPF nº 218.047.528-43, RG nº 334494564-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Januaria, nº 241, casa 1, Chacaras Reunidas, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0218.0021.0000** (em maior área). Protocolo nº 500.435 em 14 de fevereiro de 2013.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei

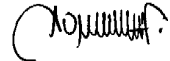
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 18 de fevereiro de 2013.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.01, ANDRE APARECIDO SILVA ALMEIDA **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$72.239,78, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$770,00, vencendo-se a primeira delas em 30/09/2012, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$115.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 500.435 em 14 de fevereiro de 2013.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.