



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

6ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1045904-78.2022.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Rio Sella**
 Executado: **Glaucia Aparecida Negri**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eder Vinicius Padovani (31929)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/111981-9 dirigi-me ao endereço na Avenida Waldemar de Freitas Assunção, nº 400, Bloco 09, Apartamento 304 - Rios de Spagna (CEP 15045-606) - São José do Rio Preto/SP, no dia 19.12.2025, às 17h00, e aí sendo **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 204.304 DO 1º CRI LOCAL**, conforme auto que segue devidamente lavrado, após observadas as formalidades legais. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01
 Guia nº 148852 – valor R\$ 111,06
 Valor desta diligência – R\$ 111,06
 Saldo – 0,00

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **dezenove (19) dias do mês de dezembro (12) de 2025**, nesta cidade de São José do Rio Preto-SP compareci, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 576.2025/111981-9, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo digital 1045904-78.2022.8.26.0576, exequente PARQUE RIO SELLA e executada GLAUCIA APARECIDA NEGRI. Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo discriminado:

“Unidade autônoma nº 304, localizada no 3º pavimento do Bloco 09, do Parque Rio Sella, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, situado no loteamento Rios Di Spagna desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 35,871 m², área real total de 87,171 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2834491% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito à vaga de garagem descoberta nº 62”. Imóvel inscrito sob a Matrícula nº 204.304 do 1º CRI Local

Avaliação do imóvel: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Éder Vinicius Padovani
Oficial de Justiça