



3 DE FEVEREIRO DE 1878

AUTO DE**Penhora, Avaliação e Depósito**Processo n.º 103 8190-33.2023.8.26.0576 7ª VARA CívelAos 25 dias do mês de outubro do ano de 2025nesta cidade de São José do Rio Preto - SP. à Rua Maria Ceron
Volpe, 1200 - ap. 21 - Bl. H, Vila Tominhoonde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra - assinado, a fim de dar cumprimento ao
respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título ExtrajudicialCondomínioque Condomínio Residencial Vila Tominhomove a Jessica Rocha Manoelpela qual procedi (emos) a Penhora e Avaliação de bens abaixo descritos:01 (um) veículo VW/gol 1.0, ano/pis 2010/2011, placa
JIQ 1J77, cor branca. O veículo possui o capô danifi-
cado, o parachoque dianteiro e traseiro com avaria, o
engate está danificadoAvaliação : R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)Feito(a) a penhora e avaliação nomeei como fiel depositário(a)Sra. Jessica Rocha Manoel, CPF. 355.129.678-27; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-
lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do
MM. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA Cível DESTA COMARCA,
na forma e sob as penas de lei.Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo
Depositário.

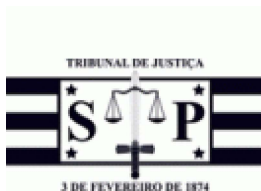
O OFICIAL DE JUSTIÇA

Daniela C. Gregiani

DEPOSITÁRIO

Jessica Rocha Manoel

001



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
7ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -
 CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do Rio Preto-SP - E-
 mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1038190-33.2023.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condominio Residencial Vila Toninho**
 Executado: **Jessica Rocha Manoel**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Daniela Caleção Gregianin (29643)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/077193-8, na data de 25/10/2025, às 14:00 horas, dirigi-me ao endereço: Rua Maria Ceron Volpe nº 1200, Bloco H, Apartamento 21, Vila Toninho, nesta cidade e aí sendo PROCEDI À PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO do veículo indicado no mandado, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito em anexo, bem como nomeei a executada JESSICA ROCHA MANOEL depositária fiel do bem penhorado, ficando ela ciente do inteiro teor do mandado e auto anexo, conforme assinatura na parte central, recebendo cópia. O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 27 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 01 – mapa gratuito