



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
2ª VARA CÍVEL

Av. Coronel José Soares Marcondes, 2201, ., Vila Euclides - CEP 19013-050, Fone: (18) 3221-3144, Presidente Prudente-SP - E-mail: prudente2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004366-16.2019.8.26.0482**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranapanema - Sicoob Credivale**
 Executado: **João Carlos Assef e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Mariza Vincoleta (27423)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 482.2021/021970-9 dirigi-me, no dia 26/07/2021, à Rua Barbosa, 1807, nesta cidade e procedi a avaliação do seguinte bem: 01 (um) apartamento, sob o nº 902, localizado na parte frontal do 9º andar ou 11º pavimento do Condomínio Edifício Residencial San Marino, situado à Rua Barbosa, nº 1807, Vila Santa Helena, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com área útil de 158,64 m², área comum de 56,61 m², totalizando 215,25 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 39,04 m², constituído de sala de estar/jantar com terraço, lavabo, dois dormitórios, banheiro, uma suíte, corredor de acesso aos dormitórios à suíte, rouparia, copa/cozinha, área de serviço, dormitório para empregada, banheiro, cabendo-lhe duas vagas na garagem, sob nºs. 09 (nove) e 10 (dez) localizadas no térreo, imóvel objeto da matrícula nº 52.753, do 2º SRI desta comarca. O imóvel possui armários embutidos em todos os quartos e cozinha, encontra-se em bom estado de conservação. Avalio referido apartamento em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Presidente Prudente, 28 de julho de 2021.

Número de Cotas: Matéria Paga: R\$ 87,27 – guia 26454