



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

Secretaria de Economia e Finanças
Departamento de Arrecadação Tributária

ATESTADO DE VALOR VENAL

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: 2386078

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel situado à RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA, 7-125, APT0201 2PAV BL03 VAGA90 RESID PARQUE BELLAGIO, identificação municipal 416683220, encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando como - proprietário: **LUIZ AUGUSTO ALVES ROQUE - CPF/CNPJ: 418.816.458-19.**

Valor Venal referente ao Exercício de 2021	
Área Territorial:	84,43 m ²
Área Construída:	52,30 m ²
Valor Venal Territorial:	R\$ 10.409,00
Valor Venal Predial:	R\$ 140.692,85
Valor Venal Total:	R\$ 151.101,85
Valor mínimo de referência para ITBI:	R\$ 151.101,85

Os valores acima referem-se exclusivamente à base de cálculo do IPTU e não se presta para o efeito de desmembramento de lotes.

Documento emitido em 08/07/2021

2B5489B5AA1DA69B737339F0D17740DE
Chave de autenticação

Rua Araújo Leite, 17-47 – Bauru/SP – CEP: 17015-340
Fone: (14) 3235-1469
<https://www2.bauru.sp.gov.br/financas/>