



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO Nº 614526

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS - ATUALIZADA
EXERCÍCIO 2021

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes:

Inscrição Imobiliária: 41.0040.0046.0069

Dados Gerais

Logradouro				Nº	Complemento	CEP
AV DR JORGE ZARUR				231	VG DESC	12243-081
Apto.	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
102	6	58	****	****	VILA EMA	
Identificação de Uso		Padrão		Transcrição/Matrícula		
Residencial		PADRÃO 1		180361		

Terreno

Área (m²)	Área Excedente (m²)	Área Total (m²)	Valor m² (R\$)
46,52	0,00	46,52	665,15

Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Área Construída (m²)	Valor m² (R\$)
Apartamento	Area Comum	PADRÃO 1	14,59	1.167,84
Apartamento	Area Util	PADRÃO 1	58,38	1.167,84
Total:			72,97	

Valores Venais atualizados até 29/01/2021

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
30.942,78	74.991,21	0,00	105.933,99

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 29/01/2021 13:21.

Chave para validação: 326D8 G4AP8 2C876

Valido até 15/02/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, na internet, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>.